

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "13" 02. 2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 24, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Писарева Олега Юрьевича, являющегося собственником квартиры №21, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №24, расположенном по адресу Майская.

Площадь МКД: 3 963.70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	148 876,57	148 876,57
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	130 316,86	130 316,86
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	73 249,18	73 249,18
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	28 063,00	28 063,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,23	10 930,21	10 930,21
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	18 074,47	18 074,47
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	308 692,96	308 692,96
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	115 105,85	115 105,85
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	170 280,55	170 280,55
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	23 306,56	23 306,56
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	99 408,96	119 196,65
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	61 833,60	61 833,60
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 805,44	0,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,67	31 868,15	31 868,15
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	16 171,90	16 171,90
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 426,93	1 426,93
	Итого			16,87	802 401,36	818 383,61

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 818 383 рублей 61 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Сокольников Е.А.
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узле учета ГВС		
2	Замена двух блоков питания на узле учета системы отопления и ГВС	22 798,10	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена манометра и крана на элеваторном узле	7 400,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 452,00	ООО "Азбука Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 015,00	ООО "Викинг"
6	Замена воронкиливневой канализации и ремонт кровли	10 230,00	ООО "Викинг"
7	Спил аварийных стволов дерева, дробление веток с последующей утилизацией	8 635,00	ООО "Азбука Быта"
8	Обогащение газонов и клумб	25 000,00	ООО "ТехноСпил"
9	Установка и оформление Новогодней ели	8 250,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Доставка песка в песочники на детские площадки	2 286,66	ИП Волкова Г.Н.
11	Замена дверей в МОП	946,22	ИП Волкова Г.Н.
12	Замена отсекающего крана ХВС (кв 67)	29 166,67	ООО "ОПК "Аметист"
Итого:		1 017,00	ООО "Азбука Быта"
		119 196,65	