

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 24, по ул. Майская

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 сентября 2011 года

площадь жилых помещений	3905,90	кв.м
площадь не жилых помещений	57,80	кв.м
ИТОГО	3963,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-195 302,61	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-31 362,60	рублей
ИТОГО	-226 665,21	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г	руб./								-195 302,61	-31 362,60	-226 665,21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								с4+с5				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,49	18,82	818 391,52	12 120,50	830 512,02	838 451,92	756 588,36	7 939,90	73 923,66	81 863,56
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 750,00	55,44	3 805,44	3 840,66	0,00	35,22	3 805,44	3 840,66
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	103 427,56	1 530,55	104 958,11	105 929,42	34 839,89	971,31	70 118,22	71 089,53
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	64 642,27	956,58	65 598,85	66 205,92	65 598,85	607,07	0,00	607,07
2	ХВС для сод о и	куб.м	39,24	42,73	17 594,04	109,84	17 703,88	17 867,72	-40,26	163,84	17 744,14	17 907,98
3	ГВС для сод о и	куб.м	187,62		50 978,34	532,33	51 510,67	51 987,36	64 806,02	476,69	-13 295,35	-12 818,66
4	ВО для сод о и	куб.м	28,37	30,91	18 309,12	158,39	18 467,51	18 638,41	2 756,05	170,90	15 711,46	15 882,37
5	ЭЭ для сод о и	кВт	4,63	5,04	22 932,66	337,59	23 270,25	23 485,60	3 393,26	215,35	19 876,99	20 092,34
6	Коммунальные усл:		1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	2 007 184,92	0,00	2 007 184,92	2 025 759,88	2 007 184,92	18 574,96	0,00	18 574,96
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	217 000,04	0,00	217 000,04	219 008,21	217 000,04	2 008,17	0,00	2 008,17
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		708 433,24	0,00	708 433,24	714 989,25	708 433,24	6 556,01	0,00	6 556,01
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	266 061,09	0,00	266 061,09	268 523,28	266 061,09	2 462,19	0,00	2 462,19
	Электроснабжение	кВт	4,63	5,04	554 020,76	0,00	554 020,76	559 147,80	554 020,76	5 127,04	0,00	5 127,04
	Обращение с ТКО	чел	110,16	120,73	261 669,79	0,00	261 669,79	264 091,34	261 669,79	2 421,55	0,00	2 421,55
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,00	5,00	195 295,00	3 179,00	198 474,00	200 310,73	186 582,89	1 836,73	11 891,11	13 727,84
8	Текущий ремонт (целевой сбор)	кв.м	6,00	10,00	390 590,00	5 780,00	396 370,00	400 038,10	44 148,91	3 668,10	352 221,09	355 889,19
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	34 214,88	506,28	34 721,16	35 042,48	34 721,16	321,32	0,00	321,32
10	Обслуживание ВДГО	л/сч	309,00	309,00	27 501,00	0,00	27 501,00	27 501,00	27 501,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2024год				3 582 991,48	22 723,93	3 605 715,41	3 639 083,20	3 127 642,31	33 367,79	478 073,10	511 440,89
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		835,05		3 340,20	0,00	3 340,20	3 340,20	0,00	0,00	3 340,20	3 340,20
2	ООО "НИ"01.01-31.03.24				833,20	0,00	833,20	833,20	0,00	0,00	833,20	833,20
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				973,79	0,00	973,79	973,79	0,00	0,00	973,79	973,79
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	5 400,00	0,00	-5 400,00	-5 400,00
	Итого				5 147,19	0,00	5 147,19	5 147,19	5 400,00	0,00	-252,81	-252,81
	Итого за 2024год				3 588 138,67	22 723,93	3 610 862,60	3 644 230,39	3 133 042,31	33 367,79	477 820,28	511 188,07
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-161 934,82	446 457,68	284 522,86

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-161 934,82	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	446 457,68	рублей
ИТОГО	284 522,86	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Майская, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	392,00	368,579	760,579	129,065	11 100,000
	январь (жил пом)	390,000	366,837	756,837		10 976,000
	февраль	469,000	354,740	823,740	111,298	9 500,000
	февраль (жил пом)	464,000	353,077	817,077		9 376,000
	март	471,000	358,112	829,112	88,978	10 750,000
	март (жил пом)	469,000	356,322	825,322		10 626,000
	апрель	419,000	363,125	782,125	55,473	9 100,000
	апрель (жил пом)	417,000	360,170	777,170		8 976,000
	май	483,000	336,214	819,214	24,420	11 500,000
	май (жил пом)	481,000	334,471	815,471		11 376,000
	июнь	420,000	297,335	717,335		9 200,000
	июнь (жил пом)	418,000	295,737	713,737		9 076,000
	июль	619,000	259,916	878,916		8 500,000
	июль (жил пом)	617,000	258,174	875,174		8 376,000
	август	477,000	244,535	721,535		9 900,000
	август (жил пом)	475,000	242,954	717,954		9 776,000
	сентябрь	406,000	275,498	681,498		8 400,000
	сентябрь (жил пом)	404,000	273,812	677,812		8 276,000
	октябрь	386,000	294,921	680,921	37,920	10 950,000
	октябрь (жил пом)	384,000	293,180	677,180		10 826,000
	ноябрь	399,000	325,532	724,532	76,381	9 850,000
	ноябрь (жил пом)	397,000	323,846	720,846		9 726,000
	декабрь	379,000	333,611	712,611	92,049	8 250,000
	декабрь (жил пом)	377,000	331,869	708,869		8 126,000
	ВСЕГО	5 320,000	3 812,12	9 132,118	615,584	117 000,000
ИТОГО жил пом:		5 293,000	3 790,45	9 083,449	0,000	115 512,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 639,00	39,24	103 554,36
	июль-декабрь	2 654,00	42,73	113 405,42
	ИТОГО	5 293,00		216 959,78
ГВС, м3	январь-июнь	2 066,61	187,62	387 738,04
	июль-декабрь	1 723,84		385 501,22
	ИТОГО	3 790,45		773 239,26
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 705,61	28,37	133 498,26
	июль-декабрь	4 377,84	30,91	135 318,88
	ИТОГО	9 083,449		268 817,14
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	60 406,00	4,63	279 679,78
	июль-декабрь	55 106,00	5,04	277 734,24
	ИТОГО	115 512,00		557 414,02

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы по замене светильника (5 под.)	1 789,46	ООО "Азбука Быта"
2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 990,00	ООО "Викинг"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 790,00	ООО "Викинг"
4	Замена водосчетчика ХВС	11 951,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена манометра на элеваторном узле	1 349,00	ООО "Азбука Быта"
6	Вывоз крупно-габаритного мусора	3 000,00	ИП Трухин О.А.
7	Установка и оформление новогодней ели	4 390,43	ИП Волкова Г.Н.
8	Изготовление бланков	580,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		34 839,89	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Асфальтирование тротуара	44 148,91	ООО "ПСК "Гранд"
Итого:		44 148,91	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	5 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	6 000,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Сбор и утилизация с вывозом веток с придом. территории	2 321,03	ИП Кривошеев О.И.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		5 400,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 903,28	0,00	287 864,72	4 259,86	0,00	295 027,86
2016 год	6,70	16 582,78	1 799,61	315 341,84	4 647,12	0,00	338 371,35
2017 год	6,70	20 081,41	7 231,11	314 034,24	4 647,12	0,00	345 993,88
2018 год	6,70	16 867,60	6 900,80	312 766,03	4 647,12	0,00	341 181,55
2019 год	6,70	27 339,29	8 857,19	314 034,24	4 647,12	0,00	354 877,84
2020 год	8,00	34 519,72	1 143,07	369 888,72	5 548,80	0,00	411 100,31
2021 год	8,00	43 306,43	5 585,03	380 038,30	5 548,80	0,00	434 478,56
2022 год	8,00	47 719,31	5 355,32	374 267,20	5 548,80	0,00	432 890,63
2023 год	8,90	30 276,60	6 882,18	417 150,12	6 173,04	0,00	460 481,94
2024 год	9,40	47 514,56	4 948,19	441 426,11	6 519,84	0,00	500 408,70
ИТОГО		287 110,98	48 702,50	3 526 811,52	52 187,62	0,00	3 914 812,62
Оплачено		287 110,98	48 702,50	3 501 507,14	51 644,30	0,00	3 888 964,92
ДОЛГ по оплате (собственников) на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	25 304,38	543,32	0,00	25 847,70
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" капитальный ремонт фасада 2017 г.						404 319,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №77-06/22 от 12.07.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						716 292,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №78-06/22 от 22.06.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап						1 151 175,39
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №117-06/23 от 19.06.2023 капитальный ремонт фасада						429 098,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, Оплата по договору №117-06/23 от 19.06.2023 капитальный ремонт фасада						1 120 000,00
	Итого выполнено работ						3 820 884,39
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							68 080,53

ЭКОНОМИСТ



Н.В. Вахрушева