

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 24, по ул. Майская

Дата начала управления 01 сентябрь 2011 года

площадь жилых помещений	3905,90	кв.м
площадь не жилых помещений	57,80	кв.м
ИТОГО	3963,70	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-301 354,77	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-258 875,02	рублей
ИТОГО	-560 229,79	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-301 354,77	-258 875,02	-560 229,79
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,87	16,87	790 700,64	11 700,72	802 401,36	828 879,66	818 383,61	26 478,30	-15 982,25	10 496,05
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 750,00	55,44	3 805,44	3 931,02	0,00	125,58	3 805,44	3 931,02
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	97 959,36	1 449,60	99 408,96	102 689,34	119 196,65	3 280,38	-19 787,69	-16 507,31
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	60 931,92	901,68	61 833,60	63 874,04	61 833,60	2 040,44	0,00	2 040,44
2	ХВС для сод.о.и	куб.м	39,24	39,24	7 141,20	104,04	7 245,24	7 484,32	17 530,44	239,08	-10 285,20	-10 046,12
3	ГВС для сод.о.и	куб.м	187,62	187,62	34 147,44	506,28	34 653,72	35 797,25	49 646,39	1 143,53	-14 992,67	-13 849,13
4	ВО для сод.о.и	куб.м	28,37	28,37	10 326,96	152,64	10 479,60	10 825,41	18 110,92	345,81	-7 631,32	-7 285,51
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	10 890,03	326,04	11 216,07	11 586,19	11 216,07	370,12	0,00	370,12
6	Коммунальные услг:				1 885 333,47	0,00	1 885 333,47	1 947 547,26	1 885 333,47	62 213,79	0,00	62 213,79
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	216 143,76	0,00	216 143,76	223 276,25	216 143,76	7 132,49	0,00	7 132,49
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	654 595,04	0,00	654 595,04	676 195,91	654 595,04	21 600,87	0,00	21 600,87
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	256 194,35	0,00	256 194,35	264 648,46	256 194,35	8 454,11	0,00	8 454,11
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	509 408,91	0,00	509 408,91	526 218,80	509 408,91	16 809,89	0,00	16 809,89
	Обращение с ТКО	чел	110,16	110,16	248 991,41	0,00	248 991,41	257 207,83	248 991,41	8 216,42	0,00	8 216,42
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,00	3,00	140 612,40	2 080,80	142 693,20	147 401,91	142 086,30	4 708,71	606,90	5 315,61
8	Текущий ремонт (целевой сбор)	кв.м	6,00	6,00	281 224,80	4 161,60	285 386,40	294 803,82	0,00	9 417,42	285 386,40	294 803,82
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	33 901,03	506,28	34 407,31	35 542,71	34 407,31	1 135,40	0,00	1 135,40
	Отопление за 2022год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2023год				3 194 277,97	19 538,40	3 213 816,37	3 319 868,53	2 976 714,51	106 052,16	237 101,86	343 154,02
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (с 01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3340,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
4	ПАО "МТС"				3 895,15	0,00	3 895,15	3 895,15	0,00	0,00	3 895,15	3 895,15
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	20 699,88	0,00	-20 699,88	-20 699,88
	Итого				11 110,44	0,00	11 110,44	11 110,44	20 699,88	0,00	-9 589,44	-9 589,44
	Итого за 2023год				3 205 388,41	19 538,40	3 224 926,81	3 330 978,97	2 997 414,39	106 052,16	227 512,42	333 564,58
Итого остаток на 31.12.2023год.										-195 302,61	-31 362,60	-226 665,21

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-195 302,61	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-31 362,60	рублей
ИТОГО	-226 665,21	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

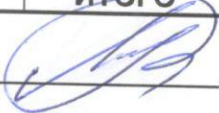
Ю.В.Почепцов
15.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул.Майская, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	551,00	356,351	907,351	125,056	10 150,000
	январь (жил пом)	543,000	354,316	892,950		10 044,000
	февраль	493,000	356,792	849,792	105,516	9 750,000
	февраль (жил пом)	485,000	354,933	837,790		9 626,000
	март	467,000	335,317	802,317	75,341	8 750,000
	март (жил пом)	459,000	333,262	790,270		8 626,000
	апрель	480,000	381,518	861,518	54,595	10 800,000
	апрель (жил пом)	472,000	379,550	837,290		10 676,000
	май	499,000	323,312	822,312	0,000	9 284,000
	май (жил пом)	491,000	321,251	810,310		9 076,000
	июнь	493,000	222,923	715,923	0,000	8 700,000
	июнь (жил пом)	485,000	221,470	703,920		8 576,000
	июль	461,000	236,906	697,906	0,000	8 950,000
	июль (жил пом)	461,000	234,837	693,910		8 808,000
	август	494,000	240,174	734,174	0,000	10 100,000
	август (жил пом)	492,000	238,095	728,170		9 976,000
	сентябрь	516,000	315,228	831,228	0,000	8 100,000
	сентябрь (жил пом)	510,000	313,223	821,230		7 993,000
	октябрь	506,000	322,446	828,446	32,617	9 700,000
	октябрь (жил пом)	504,000	320,648	822,450		9 593,000
	ноябрь	506,000	346,492	852,492	71,950	10 450,000
	ноябрь (жил пом)	504,000	344,692	846,490		10 326,000
	декабрь	551,000	339,074	890,074	110,240	9 250,000
	декабрь (жил пом)	549,000	337,275	884,070		9 126,000
	ВСЕГО	6 017,000	3 776,53	9 793,533	575,315	113 984,000
ИТОГО жил пом:		5 955,000	3 753,55	9 668,850	0,000	112 446,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 935,00	39,24	115 169,40
	июль-ноябрь	2 471,00	39,24	96 962,04
	декабрь	549,00	39,24	21 542,76
	ИТОГО	5 955,00		233 674,20
ГВС, м3	январь-июнь	1 964,78	187,62	368 632,40
	июль-ноябрь	1 451,50	187,62	272 329,49
	декабрь	337,28	187,62	63 279,54
	ИТОГО	3 753,55		704 241,43
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 872,53	28,37	138 233,68
	июль-ноябрь	3 912,25	28,37	110 990,53
	декабрь	884,07	28,37	25 081,07
	ИТОГО	9 668,850		274 305,27
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	56 624,00	4,63	262 169,12
	июль-ноябрь	46 696,00	4,63	216 202,48
	декабрь	9 126,00	4,63	42 253,38
	ИТОГО	112 446,00		520 624,98

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узле учета ГВС	22 798,10	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена двух блоков питания на узле учета системы отопления и ГВС	7 400,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена манометра и крана на элеваторном узле	1 452,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 015,00	ООО "Викинг"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 230,00	ООО "Викинг"
6	Замена воронки ливневой канализации и ремонт кровли	8 635,00	ООО "Азбука Быта"
7	Спил аварийных стволов дерева, дробление веток с последующей утилизацией	25 000,00	ООО "ТехноСпил"
8	Обогащение газонов и клумб	8 250,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Установка и оформление Новогодней ели	2 286,66	ИП Волкова Г.Н.
10	Доставка песка в песочники на детские площадки	946,22	ИП Волкова Г.Н.
11	Замена дверей в МОП	29 166,67	ООО "ОПК "Аметист"
12	Замена отсекающего крана ХВС (кв.67)	1 017,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		119 196,65	

Благоустройство территории

	руб.	
1		
2		
Итого:	0,00	

Текущий ремонт

	руб.	
1		
Итого:	0,00	

Работы с дополнительных доходов

	руб.	
1	1 900,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	2 375,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	2 090,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	2 375,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	5 170,00	ИП Волкова Г.Н.
6	1 330,00	ИП Лекомцев Н.Н.
7	1 600,00	ИП Волкова Г.Н.
8	2 400,00	ИП Волкова Г.Н.
9	1 459,88	ИП Волкова Г.Н.
Итого:	20 699,88	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 903,28	0,00	287 864,72	4 259,86	0,00	295 027,86
2016 год	6,70	16 582,78	1 799,61	315 341,84	4 647,12	0,00	338 371,35
2017 год	6,70	20 081,41	7 231,11	314 034,24	4 647,12	0,00	345 993,88
2018 год	6,70	16 867,60	6 900,80	312 766,03	4 647,12	0,00	341 181,55
2019 год	6,70	27 339,29	8 857,19	314 034,24	4 647,12	0,00	354 877,84
2020 год	8,00	34 519,72	1 143,07	369 888,72	5 548,80	0,00	411 100,31
2021 год	8,00	43 306,43	5 585,03	380 038,30	5 548,80	0,00	434 478,56
2022 год	8,00	67 719,31	5 355,32	374 267,20	5 548,80	0,00	452 890,63
2023 год	8,90	30 276,60	6 882,18	412 482,84	6 173,04	0,00	455 814,66
ИТОГО		259 596,42	43 754,31	3 080 718,13	45 667,78	0,00	3 429 736,64
Оплачено		259 596,42	43 754,31	2 983 146,56	44 124,52	0,00	3 330 621,81
ДОЛГ по оплате (собственников) на 28.01.2024 г		0,00	0,00	97 571,57	1 543,26	0,00	99 114,83
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" капитальный ремонт фасада 2017 г.						404 319,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №77-06/22 от 12.07.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						716 292,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №78-06/22 от 22.06.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап						1 151 175,39
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №117-06/23 от 19.06.2023 капитальный ремонт фасада						429 098,00
	Итого выполнено работ						2 700 884,39
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							629 737,42

Экономист



Н.В. Вахрушева