

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 24, по ул. Майская

Дата начала управления 01 сентябрь 2011 года

площадь жилых помещений	3905,90	кв. м
площадь не жилых помещений	57,80	кв. м
ИТОГО	3963,70	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-346 308,72	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	23 536,23	рублей
ИТОГО	-322 772,49	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-346 308,72	23 536,23	-322 772,49
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,87	16,87	790 700,64	11 700,72	802 401,36	814 686,00	801 326,66	12 284,64	1 074,70	13 359,34
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 750,00	55,44	3 805,44	3 861,67	0,00	56,23	3 805,44	3 861,67
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	97 959,36	1 449,60	99 408,96	100 877,89	102 139,70	1 468,93	-2 730,74	-1 261,81
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	60 931,92	901,68	61 833,60	62 747,29	61 833,60	913,69	0,00	913,69
2	ХВС для сод.о.и	куб.м	31,15	37,38 /39,24	6 264,34	93,66	6 358,00	6 451,95	6 358,00	93,95	0,00	93,95
3	ГВС для сод.о.и	куб.м	154,37	169,03/ 187,62	29 710,91	441,02	30 151,93	30 597,47	30 151,93	445,54	0,00	445,54
4	ВО для сод.о.и	куб.м	22,52	27,02/ 28,37	9 057,40	132,40	9 189,80	9 325,59	9 189,80	135,79	0,00	135,79
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	10 251,30	297,10	10 548,40	10 704,27	10 548,40	155,87	0,00	155,87
6	Коммунальные услг:				1 698 336,19	0,00	1 698 336,19	1 723 431,88	1 698 336,19	25 095,69	0,00	25 095,69
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38 /39,24	171 224,43	0,00	171 224,43	173 754,55	171 224,43	2 530,12	0,00	2 530,12
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	597 245,06	0,00	597 245,06	606 070,33	597 245,06	8 825,27	0,00	8 825,27
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	211 580,77	0,00	211 580,77	214 707,22	211 580,77	3 126,45	0,00	3 126,45
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	498 984,70	0,00	498 984,70	506 358,01	498 984,70	7 373,31	0,00	7 373,31
	Обращение с ТКО	чел	98,39	110,16	219 301,23	0,00	219 301,23	222 541,76	219 301,23	3 240,53	0,00	3 240,53
	Вознаграждение председателю Совета дома (до 31.01.2022г.-1,50руб/м2)	кв.м	3,00	3,00	134 753,54	1 629,96	136 383,50	138 398,79	135 793,94	2 015,29	589,56	2 604,85
8	Обслуживание ВКГО	един.	266,00	0,00	23 680,00	0,00	23 680,00	24 029,91	23 680,00	349,91	0,00	349,91
9	Текущий ремонт (целевой сбор) (с 01.02.2022г.)	кв.м	6,00	6,00	257 789,40	3 814,80	261 604,20	265 469,83	555 299,00	3 865,63	-293 694,80	-289 829,17
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	34 118,12	506,28	34 624,40	35 136,03	34 624,40	511,63	0,00	511,63
	Отопление за 2021год				28 996,98	0,00	28 996,98	28 996,98	0,00	0,00	28 996,98	28 996,98
	Итого за 2022год				3 023 658,82	18 615,94	3 042 274,76	3 087 228,71	3 305 308,32	44 953,95	-263 033,56	-218 079,61
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (с 01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3340,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
4	ПАО "МТС"				3 895,15	0,00	3 895,15	3 895,15	0,00	0,00	3 895,15	3 895,15
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	31 192,42	0,00	-31 192,42	-31 192,42
	Итого				11 814,73	0,00	11 814,73	11 814,73	31 192,42	0,00	-19 377,69	-19 377,69
	Итого за 2022год				3 035 473,55	18 615,94	3 054 089,49	3 099 043,44	3 336 500,74	44 953,95	-282 411,25	-237 457,30
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-301 354,77	-258 875,02	-560 229,79

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-301 354,77	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-258 875,02	рублей
ИТОГО	-560 229,79	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

О.Ю. Писарев

Ведомость потребления ресурсов, ул.Майская, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	498	423,15		119,53	11850
	январь (жил пом)	490,000	421,075	911,075		11 744,000
	февраль	489,000	417,420		99,520	10 100,000
	февраль (жил пом)	481,000	415,571	896,571		9 994,000
	март	450,000	356,970		83,250	10 300,000
	март (жил пом)	442,000	354,890	796,89		10 194,000
	апрель	458,000	428,060		57,770	9 500,000
	апрель (жил пом)	450,000	426,153	876,153		9 394,000
	май	448,000	383,120		23,790	9 500,000
	май (жил пом)	440,000	381,077	821,077		9 394,000
	июнь	516,000	324,170		0,000	12 700,000
	июнь (жил пом)	508,000	322,255	830,255		12 594,000
	июль	460,000	267,084		0,000	8 700,000
	июль (жил пом)	452,000	265,306	717,306		8 594,000
	август	540,000	281,900		0,000	9 600,000
	август (жил пом)	532,000	279,836	811,836		9 494,000
	сентябрь	484,000	347,040		0,000	10 250,000
	сентябрь (жил пом)	476,000	345,041	821,041		10 144,000
	октябрь	447,000	329,680		49,150	8 900,000
	октябрь (жил пом)	439,000	327,612	766,612		8 794,000
	ноябрь	507,000	398,910		85,980	10 050,000
	ноябрь (жил пом)	499,000	396,923	895,923		9 944,000
	декабрь	543,000	319,230		99,370	10 600,000
	декабрь (жил пом)	535,000	317,148	852,148		10 494,000
	ВСЕГО	5 840,000	4 276,73	0,000	618,360	122 050,000
ИТОГО жил пом:		5 744,000	4 252,89	9 996,887	0,000	120 778,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 811,00	31,15	87 562,65
	июль-ноябрь	2 398,00	37,38	89 637,24
	декабрь	535,00	39,24	20 993,40
	ИТОГО	5 744,00		198 193,29
ГВС, м3	январь-июнь	2 321,02	154,37	358 296,01
	июль-ноябрь	1 614,72	169,03	272 935,78
	декабрь	317,15	187,62	59 503,31
	ИТОГО	4 252,89		690 735,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 132,02	22,52	115 573,11
	июль-ноябрь	4 012,72	27,02	108 423,64
	декабрь	852,15	28,37	24 175,44
	ИТОГО	9 996,887		248 172,19
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	63 314,00	4,12	260 853,68
	июль-ноябрь	46 970,00	4,26	200 092,20
	декабрь	10 494,00	4,63	48 587,22
	ИТОГО	120 778,00		509 533,10

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

ыполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	9 990,00	ООО "Викинг"
2	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.21)	1 623,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена участка трубопровода и кранов тсистемы отопления (подъезд №4)	3 330,00	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж уличного освещения на фасаде дома	18 441,00	ООО "Азбука Быта"
5	Чистка вентиляционного канала (кв.47-кухня)	6 500,00	ООО "Викинг"
6	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №2,3)	3 794,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена крана и сгона на подъездный радиатор (подъезд №5)	3 610,00	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж трубопровода ХВС для хоз.нужд (подъезд №1,2,5)	16 320,00	ООО "Азбука Быта"
9	Промывка и видео инспекция канализационной системы (кв.31,34)	3 000,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка одной перегородки в подъезде №6	35 000,00	ООО ОПК "Аметист"
11	Изготовление бланков	531,70	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		102 139,70	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Изготовление и замена тамбурных дверей	386 000,00	ООО ОПК "Аметист"
2	Замена трубопровода ливневой канализации в подъезде и подвале с выходом на кровлю (подъезд №2,3,5)	169 299,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		555 299,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Установка урн	24 600,00	ИП Коробейников М Ю
2	Доставка песка в детские песочницы	1 645,44	ИП Волкова Н.С
3	Установка Новогодней ели	3 575,98	ИП Волкова Н.С
4	Устройство снежной горки	1 371,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		31 192,42	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 903,28	0,00	287 864,72	4 259,86	0,00	295 027,86
2016 год	6,70	16 582,78	1 799,61	315 341,84	4 647,12	0,00	338 371,35
2017 год	6,70	20 081,41	7 231,11	314 034,24	4 647,12	0,00	345 993,88
2018 год	6,70	16 867,60	6 900,80	312 766,03	4 647,12	0,00	341 181,55
2019 год	6,70	27 339,29	8 857,19	314 034,24	4 647,12	0,00	354 877,84
2020 год	8,00	34 519,72	1 143,07	369 888,72	5 548,80	0,00	411 100,31
2021 год	8,00	43 306,43	5 585,03	380 038,30	5 548,80	0,00	434 478,56
2022 год	8,00	67 719,31	5 355,32	374 267,20	5 548,80	0,00	452 890,63
ИТОГО		229 319,82	36 872,13	2 668 235,29	39 494,74	0,00	2 973 921,98
Оплачено		229 319,82	36 872,13	2 570 874,40	23 628,44	0,00	2 860 694,79
ДОЛГ по оплате (собственников) на 27.01.2023г		0,00	0,00	97 360,89	15 866,30	0,00	113 227,19
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" капитальный ремонт фасада 2017 г.						404 319,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №77-06/22 от 12.07.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						716 292,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №78-06/22 от 22.06.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап						1 151 175,39
	Итого выполнено работ						2 271 786,39
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							588 908,40

Экономист

Е.В. Лошарева