

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 24, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Сокольников Елены Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №38, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.01.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №24, расположенном по адресу Майская.

Площадь МКД: 3 963,70 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2021 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях 2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,89	137 461,12	137 461,12
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	7 610,30	7 610,30
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	10 939,81	10 939,81
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,5	118 911,00	118 911,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,49	118 435,36	118 435,36
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	67 541,45	67 541,45
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	25 684,78	25 684,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	9 988,52	9 988,52
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	15 220,61	15 220,61
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	6,03	286 804,40	286 804,40
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,24	106 535,33	106 535,33
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	156 962,52	156 962,52
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	23 306,56	23 306,56
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	99 408,96	240 329,26
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,22	58 028,28	58 028,28
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 805,44	0,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	руб./м2 в мес.	0,67	31 868,15	31 868,15	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,31	14 744,96	14 744,96	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	1 426,93	1 426,93	
Итого				15,81	751 983,60	889 098,46

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 889 098 рублей 46 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Сокольников Елена Анатольевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода и кранов системы отопления (под№6)	9 769,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена трубопровода ливневой канализации в подъезде и подвале (под№1)	37 820,00	ООО "Азбука Быта"
3	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	7 965,00	ООО "Викинг"
4	Изготовление бланков	550,50	ИП Мишкин Ю.А.
5	Изготовление бланков	290,40	ИП Мишкин Ю.А.
6	Замена трубопровода и кранов системы отопления (под№5)	7 694,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена трубопровода ливневой канализации в подъезде и подвале с выходом на кровлю	59 751,00	ООО "Азбука Быта"
8	Метрологическая поверка средств измерений	24 488,00	ООО "ТТ"
9	Замена сгона на радиаторе отопления кв№68	617,00	ООО "Азбука Быта"
10	Устройство снежной горки	800,00	ИП Волкова Н.С.
11	Установка новогодней ели	2 405,36	ИП Волкова Н.С.
12	Вырубка и формовочная обрезка зеленых насаждений	53 979,00	ИП Волкова Г.Н.
13	Диагностика технического состояния газопровода	34 200,00	ООО "МП "Город"
Итого:		240 329,26	