

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 24, по ул. Майская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 сентябрь 2011 года

площадь жилых помещений	3905,90	кв.м
площадь не жилых помещений	57,80	кв.м
ИТОГО	3963,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-509 545,61	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	938 888,70	рублей
ИТОГО	429 343,09	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-509 545,61	938 888,70	429 343,09
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,81	15,81	741 017,76	10 965,84	751 983,60	784 907,58	889 098,46	32 923,98	-137 114,86	-104 190,88
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 750,00	55,44	3 805,44	3 972,05	0,00	166,61	3 805,44	3 972,05
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	97 959,36	1 449,60	99 408,96	103 761,37	240 329,26	4 352,41	-140 920,30	-136 567,89
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	57 182,04	846,24	58 028,28	60 568,92	58 028,28	2 540,64	0,00	2 540,64
2	ХВС для сод.о.и	куб.м	25,96	31,15	5 197,68	76,32	5 274,00	5 504,91	5 274,00	230,91	0,00	230,91
3	ГВС для сод.о.и	куб.м	141,94	154,37	26 963,70	398,82	27 362,52	28 560,53	27 362,52	1 198,01	0,00	1 198,01
4	ВО для сод.о.и	куб.м	18,77	22,52	7 514,94	111,00	7 625,94	7 959,83	7 625,94	333,89	0,00	333,89
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	8 612,11	284,40	8 896,51	9 286,02	8 896,51	389,51	0,00	389,51
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	2 808 295,59	0,00	2 808 295,59	2 931 250,76	2 837 293,29	122 955,17	-28 997,70	93 957,47
	в том числе:											
	Отопление (0,012026Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 189 084,20	0,00	1 189 084,20	1 241 145,69	1 218 081,90	52 061,49	-28 997,70	23 063,79
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	161 765,79	0,00	161 765,79	168 848,36	161 765,79	7 082,57	0,00	7 082,56
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	558 199,62	0,00	558 199,62	582 639,19	558 199,62	24 439,57	0,00	24 439,57
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	200 182,35	0,00	200 182,35	208 946,90	200 182,35	8 764,55	0,00	8 764,55
	Электрознергия	кВт	3,97	4,12	465 878,75	0,00	465 878,75	486 276,25	465 878,75	20 397,50	0,00	20 397,50
	Обращение с ТКО	чел	98,39	98,39	233 184,88	0,00	233 184,88	243 394,38	233 184,88	10 209,50	0,00	10 209,50
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,70	0,70	60 931,92	780,30	61 712,22	64 414,16	61 712,22	2 701,94	0,00	2 701,94
8	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	22 490,00	0,00	22 490,00	23 474,68	22 490,00	984,68	0,00	984,68
9	Целевой сбор	кв.м	6,00	6,00	196 076,18	0,00	196 076,18	204 660,95	759 148,69	8 584,77	-563 072,51	-554 487,74
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	34 214,88	506,28	34 721,16	36 241,35	34 721,16	1 520,19	0,00	1 520,19
	Отопление за 2020год				-196 107,86	0,00	-196 107,86	-204 694,02	0,00	-8 586,16	-196 107,86	-204 694,02
	Итого за 2021год				3 715 206,90	13 122,96	3 728 329,86	3 891 566,75	4 653 622,79	163 236,89	-925 292,93	-762 056,04
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 340,20	0,00	3 340,20	3 340,20	0,00	0,00	3 340,20	3 340,20
2	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
3	ПАО "МТС"				3 895,15	0,00	3 895,15	3 895,15	0,00	0,00	3 895,15	3 895,15
	Итого				9 940,46	0,00	9 940,46	9 940,46	0,00	0,00	9 940,46	9 940,46
	Итого за 2021год				3 725 147,36	13 122,96	3 738 270,32	3 901 507,21	4 653 622,79	163 236,89	-915 352,47	-752 115,58
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-346 308,72	23 536,23	-322 772,49

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-346 308,72	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	23 536,23	рублей
ИТОГО	-322 772,49	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

О.Ю. Писарев
О.Ю. Писарев

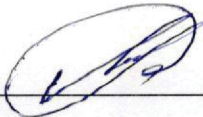
Исп. Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)
Напечатано: 25.02.2022г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Майская, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	495	422,7		93,849	11750
	январь (жил пом)	487,000	419,197	906,197	92,480	11 644,000
	февраль	521,000	462,443		114,431	9 150,000
	февраль (жил пом)	513,000	452,094	965,094	112,762	9 044,000
	март	399,000	400,903		94,678	9 700,000
	март (жил пом)	391,000	398,847	789,847	93,297	9 594,000
	апрель	518,000	707,450		50,264	10 550,000
	апрель (жил пом)	510,000	705,496	1215,496	49,531	10 444,000
	май	469,000	466,250		16,935	9 050,000
	май (жил пом)	461,000	464,181	925,181	16,688	8 944,000
	июнь	322,000	378,406		0,000	9 250,000
	июнь (жил пом)	314,000	414,428	728,428	0,000	9 144,000
	июль	642,000	355,000		0,000	8 050,000
	июль (жил пом)	634,000	420,652	1054,652	0,000	7 944,000
	август	541,000	234,162		0,000	8 600,000
	август (жил пом)	533,000	232,252	765,252	0,000	8 494,000
	сентябрь	498,000	371,843		8,690	11 700,000
	сентябрь (жил пом)	489,290	370,081	859,371	8,563	11 594,000
	октябрь	327,000	370,355		50,198	9 950,000
	октябрь (жил пом)	319,000	368,292	687,292	49,466	9 844,000
	ноябрь	714,000	401,164		69,051	11 150,000
	ноябрь (жил пом)	706,000	399,213	1105,213	68,044	11 044,000
	декабрь	459,000	400,731		90,390	9 750,000
	декабрь (жил пом)	451,000	398,652	849,652	89,073	9 644,000
	ВСЕГО	5 905,000	4 971,41	0,000	588,486	118 650,000
ИТОГО жил пом:		5 808,290	5 043,39	10 851,675	579,906	117 378,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 676,00	25,96	69 468,96
	июль-декабрь	3 132,29	31,15	97 570,83
	ИТОГО	5 808,29		167 039,79
ГВС, м3	январь-июнь	2 854,24	141,94	405 131,25
	июль-декабрь	2 189,14	154,37	337 937,85
	ИТОГО	5 043,39		743 069,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 530,24	18,77	103 802,66
	июль-декабрь	5 321,43	22,52	119 838,65
	ИТОГО	10 851,675		223 641,31
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	364,76	2 074,32	756 627,40
	июль-декабрь	215,15	2 144,84	461 454,50
	ИТОГО	579,906		1 218 081,90
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	58 814,00	3,97	233 491,58
	июль-декабрь	58 564,00	4,12	241 283,68
	ИТОГО	117 378,00		474 775,26

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода и кранов системы отопления (под№6)	9 769,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена трубопровода ливневой канализации в подъезде и подвале (под№1)	37 820,00	ООО "Азбука Быта"
3	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	7 965,00	ООО "Викинг"
4	Изготовление бланков	550,50	ИП Мишкин Ю.А.
5	Изготовление бланков	290,40	ИП Мишкин Ю.А.
6	Замена трубопровода и кранов системы отопления (под№5)	7 694,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена трубопровода ливневой канализации в подъезде и подвале с выходом на кровлю	59 751,00	ООО "Азбука Быта"
8	Метрологическая поверка средств измерений	24 488,00	ООО "ТТ"
9	Замена сгона на радиаторе отопления кв№68	617,00	ООО "Азбука Быта"
10	Устройство снежной горки	800,00	ИП Волкова Н.С.
11	Установка новогодней ели	2 405,36	ИП Волкова Н.С.
12	Вырубка и формовочная обрезка зеленых насаждений	53 979,00	ИП Волкова Г.Н.
13	Диагностика технического состояния газопровода	34 200,00	ООО "МП "Город"
Итого:		240 329,26	

Благоустройство территории		руб	
1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

		руб	
1	Ремонт входных групп подъездов	534 048,00	ИП А.С. Шмелев
2	Ремонт фасада (МПШ)	35 184,69	ИП А.С. Шмелев
3	Изготовление и монтаж ограждений из профильной трубы слева и справа от входных групп	113 333,00	ИП А.С. Шмелев
4	Изготовление пандуса	76 583,00	ИП А.С. Шмелев
Итого:		759 148,69	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №24 по ул.Майская (счет №40705810104240000321)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 903,28	0,00	287 864,72	4 259,86	0,00	295 027,86
2016 год	6,70	16 582,78	1 799,61	315 341,84	4 647,12	0,00	338 371,35
2017 год	6,70	20 081,41	7 231,11	314 034,24	4 647,12	0,00	345 993,88
2018 год	6,70	16 867,60	6 900,80	312 766,03	4 647,12	0,00	341 181,55
2019 год	6,70	27 339,29	8 857,19	314 034,24	4 647,12	0,00	354 877,84
2020 год	8,00	34 519,72	1 143,07	369 888,72	5 548,80	0,00	411 100,31
2020 год	8,00	43 306,43	5 585,03	380 038,30	5 548,80	0,00	434 478,56
ИТОГО		161 600,51	31 516,81	2 293 968,09	33 945,94	0,00	2 521 031,35
Оплачено		161 600,51	31 516,81	2 150 772,53	18 007,18	0,00	2 361 897,03
ДОЛГ по оплате (собственников) на 27.01.2022г		0,00	0,00	143 195,56	15 938,76	0,00	159 134,32
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" капитальный ремонт фасада 2017 г.						404 319,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 957 578,03

Экономист



Е.В.Ложкарева