

г. Ижевск

08.03.2025г.
года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 15, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Желобаев Дмитрий Борисович, являющегося собственником квартиры №27, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 19.04.2022

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: 3191,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	133 268,69	133 268,69
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	3,11	116 737,75	116 737,75
1	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	65 676,95	65 676,95
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	25 147,44	25 147,44
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	9 765,38	9 765,38
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	16 147,98	16 147,98
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	6,77	260 193,84	260 193,84
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,5	97 948,15	97 948,15
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,58	3,78	143 480,85	143 480,85
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	18 764,84	18 764,84
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,09	80 007,35	77 955,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,30	1,49	52 896,15	52 896,15
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 062,98	0,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,82	0,82	31 402,39	31 402,39
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,34	13 020,50	13 020,50
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 148,87	1 148,87
	Итого			17,02	18,28	691 738,52	686 623,19

Всего в период с 01 июля 2024года по 31 декабря 2024года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 686 623рублей 19копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Желобаев Дмитрий Борисович.
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 075,00	ООО "Викинг"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.47)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена крана для полива (2 под.)	808,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана на элеваторном узле	816,00	ООО "Азбука Быта"
5	Метрологическая поверка средств измерений	13 180,00	ООО "Азбука Быта"
6	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 300,00	ИП Зайцев Ф.С.
7	Изготовление и установка лестницы спуска в подвал	19 700,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ХВС (кв.10)	1 208,00	ООО "Азбука Быта"
9	Изготовление бланков	754,00	ИП Мишкин Ю.А.
10	Очистка от сосулек	10 080,00	ИП Шмелев А.С.
11	Очистка кровель от снега и наледи	10 116,00	ИП Шмелев А.С.
12	Очистка кровель от снега и наледи	6 390,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		77 955,00	