

06.02.2024
года.

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Желобаев Дмитрий Борисович**, являющегося собственником квартиры №27, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 19.04.2022

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

Площадь МКД: 3191,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.07.23-31.12.23	2023год	2023 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	117 656,71	117 656,71	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	103 452,22	103 452,22	
II	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:						
2			руб./м2 в мес.	1,54	57 888,70	57 888,70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59			
3				22 633,66	22 633,66		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23			
				8 645,71	8 645,71		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13 По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	14 284,15	14 284,15	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	243 761,73	243 761,73	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	90 928,45	90 928,45	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,58			
2					134 414,14	134 414,14	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	18 419,14	18 419,14	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД			2,09			
			руб./м2 в мес.		78 532,68	68 772,20	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,30	48 848,28	48 848,28	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 006,48	3 300,00	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,82	30 368,21	30 368,21	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,34	12 780,58	12 780,58		
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	1 127,71	1 127,71		
Итого				17,02	639 534,60	630 067,64	

Всего в период с 01 июля 2023года по 31 декабря 2023года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 630 067 рублей 64 копейек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Желобаев Дмитрий Борисович,
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж подпитки ХВС на элеваторном узле	1 489,00	ООО "Азбука Быта"
2	Кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния	43 327,20	ООО "Кадастр Профи"
3	Замена осекающего крана ГВС кв№50	1 041,00	ООО "Азбука Быта"
4	Метрологическая поверка средств измерений	13 150,00	ООО "ТТ"
5	Техническое обслуживание вентиляции	9 765,00	ООО "Викинг"
Итого:		68 772,20	