

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Желобаев Дмитрий Борисович, являющегося собственником квартиры №27, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 19.04.2022

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

Площадь МКД: 3191,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.07.22-31.12.22	2022 год	2022 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	59 932,62	59 932,62	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	52 464,96	52 464,96	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	29 487,61	29 487,61	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	11 297,20	11 297,20	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	4 403,99	4 403,99	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13 По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	7 276,16	7 276,16	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	124 170,53	124 170,53	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	46 238,99	46 238,99	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,58	68 549,12	68 549,12	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	9 382,42	9 382,42	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	40 003,67	46 500,51	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,30	24 882,78	24 882,78	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	1 531,49	1 613,00	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,82	15 701,20	15 701,20	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	6 510,25	6 510,25	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	574,43	574,43		
Итого				17,02	325 771,93	332 350,28	

Всего в период с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 332 350 рублей 28 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Желобаев Дмитрий Борисович,
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	780,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Метрологическая поверка средств измерений	8 580,00	ООО "ТТ"
3	Техническое обслуживание вентиляции	7 905,00	ООО "Викинг"
4	Замена запорной арматуры и трубопровод узла учета ГВС	29 235,51	ООО "ТТ"
Итого:		46 500,51	