

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 15, по ул. Майская

Дата начала управления	01 июля 2022года	3 086,20	кв.м
площадь жилых помещений		105,10	кв.м
площадь не жилых помещений		3 191,30	кв.м
ИТОГО			

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-48 164,59	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	189 398,15	рублей
ИТОГО	141 233,56	рублей

Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		1-е полугод (2мес)	2-е полугод (10мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2024г									-48 164,59	189 398,15	141 233,56
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года											
1 Содержание и обслуживание	кв.м	17,02	18,28	668 948,64	22 789,88	691 738,52	675 590,14	686 623,19	-16 148,38	5 115,33	-11 033,05
в том числе:											
Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 962,08	100,90	3 062,98	2 965,72	0,00	-97,26	3 062,98	2 965,72
Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	77 371,44	2 635,91	80 007,35	78 097,19	77 955,00	-1 910,16	2 052,35	142,19
Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	51 056,90	1 839,25	52 896,15	51 603,46	52 896,15	-1 292,69	0,00	-1 292,69
2 ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	1 021,68	66,72	1 088,40	988,57	1 088,40	-99,83	0,00	-99,83
3 ГВС для сод о.и	м3	187,62		43 421,87	344,04	43 765,91	42 706,31	43 765,91	-1 059,60	0,00	-1 059,60
4 ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	414,30	69,02	483,32	395,43	288,98	-87,89	194,34	106,45
5 ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	17 567,72	479,66	18 047,38	17 596,58	17 676,98	-450,80	370,40	-80,40
6 Коммунальные услуги:		1-е полугодие 5мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 145 429,73	14 753,67	1 160 183,40	1 133 892,14	1 160 183,40	-26 291,26	0,00	-26 291,26
в том числе:											
Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	131 029,97	851,96	131 881,93	129 107,51	131 881,93	-2 774,42	0,00	-2 774,42
Горячее водоснабжение	м3	187,62		477 436,78	1 756,38	479 193,16	468 187,72	479 193,16	-11 005,44	0,00	-11 005,44
Водоотведение	м3	28,37	30,91	170 453,16	879,04	171 332,20	167 464,11	171 332,20	-3 868,09	0,00	-3 868,09
Электроснабжение	кВт	4,63	5,04	366 509,82	11 266,29	377 776,11	369 132,80	377 776,11	-8 643,31	0,00	-8 643,31
7 Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	74 040,00	1 111,20	75 151,20	73 352,05	0,00	-1 799,15	75 151,20	73 352,05
8 Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,92	32 885,72	493,60	33 379,32	32 622,88	33 379,32	-756,44	0,00	-756,44
Итого за 2024год				1 983 729,66	40 107,79	2 023 837,45	1 977 144,10	1 943 006,18	-46 693,35	80 831,27	34 137,92
Дополнительные доходы	+										
1 ООО "Азбука Быта"				399 000,00	0,00	399 000,00	399 000,00	0,00	0,00	399 000,00	399 000,00
2 ЗАО "Эр-Телеком" 01.01-31.03.24	285			1 140,00	0,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
3 ООО "НИ" 01.01-31.03.24				883,50	0,00	883,50	883,50	0,00	0,00	883,50	883,50
3 ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				712,50	0,00	712,50	712,50	0,00	0,00	712,50	712,50
4 Взыскание по суду с ООО "УК "МК"(50 905,31руб)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расхода				0,00	0,00	0,00	0,00	405 616,93	0,00	-405 616,93	-405 616,93
Итого				401 736,00	0,00	401 736,00	401 736,00	405 616,93	0,00	-3 880,93	-3 880,93
Итого за 2024год				2 385 465,66	40 107,79	2 425 573,45	2 378 880,10	2 348 623,11	-46 693,35	76 950,34	30 256,99
Итого остаток на 31.12.2024год.									-94 857,94	266 348,49	171 490,55

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-94 857,94	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	266 348,49	рублей
ИТОГО	171 490,55	рублей

Исп Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 13.03.2025г

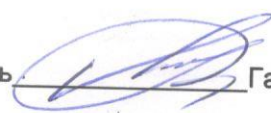
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

08.03.2025

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	277,00	231,921	508,921	111,792	7 900,000
	январь (жил пом)	273,000	231,409	504,409		7 900,000
	февраль	244,000	216,839	460,839	97,665	6 930,000
	февраль (жил пом)	240,000	216,363	456,363		6 930,000
	март	262,000	219,405	481,405	76,267	6 209,000
	март (жил пом)	257,000	218,905	475,905		6 209,000
	апрель	296,000	227,358	523,358	49,074	6 448,000
	апрель (жил пом)	288,000	226,114	514,114		6 448,000
	май	243,000	211,305	454,305	22,786	6 754,000
	май (жил пом)	237,000	210,792	447,792		6 754,000
	июнь	241,000	199,046	440,046		6 498,000
	июнь (жил пом)	237,000	198,571	435,571		6 498,000
	июль	283,000	181,837	464,837		6 482,000
	июль (жил пом)	281,000	181,325	462,325		6 482,000
	август	285,000	177,694	462,694		6 294,000
	июль (жил пом)	283,000	177,274	460,274		6 294,000
	сентябрь	315,000	211,214	526,214		6 879,000
	сентябрь (жил пом)	313,000	210,723	523,723		6 879,000
	октябрь	286,000	215,581	501,581	35,858	8 456,000
	октябрь (жил пом)	284,000	215,081	499,081		8 456,000
	ноябрь	288,000	231,431	519,431	66,669	6 834,000
	ноябрь (жил пом)	278,000	230,940	508,940		6 834,000
	декабрь	274,000	231,192	505,192	81,072	6 093,000
	декабрь (жил пом)	266,000	230,683	496,683		6 093,000
	ВСЕГО	3 294,000	2 554,823	5 848,823	541,183	81 777,000
ИТОГО жил пом:		3 237,000	2 548,180	5 785,180	0,000	81 777,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 532,00	39,24	60 115,68
	июль-декабрь	1 705,00	42,73	72 854,65
	ИТОГО	3 237,00		132 970,33
ГВС, м3	январь-июнь	1 302,15	187,62	244 309,38
	июль-декабрь	1 246,03	223,03	278 649,69
	ИТОГО	2 548,18		522 959,07
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 834,15	28,37	80 404,84
	июль-декабрь	2 951,03	30,91	91 216,34
	ИТОГО	5 785,18		171 621,18
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	40 739,00	4,63	188 621,57
	июль-декабрь	41 038,00	5,04	206 831,52
	ИТОГО	81 777,00		395 453,09

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 075,00	ООО "Викинг"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.47)	1 528,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена крана для полива (2 под.)	808,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана на элеваторном узле	816,00	ООО "Азбука Быта"
5	Метрологическая поверка средств измерений	13 180,00	ООО "Азбука Быта"
6	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 300,00	ИП Зайцев Ф.С.
7	Изготовление и установка лестницы спуска в подвал	19 700,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ХВС (кв.10)	1 208,00	ООО "Азбука Быта"
9	Изготовление бланков	754,00	ИП Мишкин Ю.А.
10	Очистка от сосулек	10 080,00	ИП Шмелев А.С.
11	Очистка кровель от снега и наледи	10 116,00	ИП Шмелев А.С.
12	Очистка кровель от снега и наледи	6 390,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		77 955,00	

Благоустройство территории		руб	
1			
2			
Итого:		0,00	

текущий ремонт		руб	
1			
Итого:		0,00	

с дополнительных доходов			
1	Вознаграждение ПСД	140 483,93	
2	Дополнительные услуги по уборке МОП	1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Дополнительные услуги по уборке МОП	1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Дополнительные услуги по уборке МОП	1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Дополнительные услуги по уборке МОП	1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Дополнительные услуги по уборке МОП	1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	1 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги по уборке территории, не относящейся к придомовой	7 150,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Услуги по механизированной уборке снега	1 943,00	ИП Дрозденко Н.В.
12	Ремонт кровли	219 970,00	ИП Шмелев А.С.
13	Очистка кровель от снега и наледи	25 170,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		405 616,93	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №15 по ул.Майская (40705810319060000022)

Взносы на капитальный ремонт с 01.07.2022г по 25.01.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Поступление с ООО УК "Мой Дом" остатка денежных средств							1 569 240,04
2022год (с июля по декабрь 2022г)	8,00	0,00	555,03	148 092,80	2 222,40	0,00	150 870,23
2023 г	8,90	34 396,06	2 813,74	329 478,00	4 944,84	0,00	371 632,64
2024 год	9,40	2 490,55	1 154,59	354 620,64	11 855,28	0,00	370 121,06
ИТОГО		36 886,61	4 523,36	832 191,44	19 022,52	0,00	892 623,93
Оплачено		36 886,61	4 523,36	823 937,45	12 389,88	0,00	877 737,30
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	8 253,99	6 632,64	0,00	14 886,63
Выполнено работ	ИП Белов П.Л. оплата по договору №175-11/22 от 01.11.2022г. проведение работ по капитальному ремонту фасада						423 165,20
	ИП Белов П.Л. оплата по договору 192-10/23 от 16.10.2023 капитальный ремонт фасада						405 208,80
	ИП Белов П.Л.оплата по договору №102-05/23 от 25.05.2023 капитальный ремонт фундамента						1 224 111,20
	Белов Павел Леонидович ИП, Оплата по договору №102-05/23 от 25.05.2023 (доп. согл №1 от 20.11.2023) капитальный ремонт фундамента						357 000,00
	ИТОГО						2 409 485,20
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							37 492,14

Экономист



Н.В. Вахрушева