

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 15, по ул. Майская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2022года

площадь жилых помещений	3 086,20	кв.м
площадь не жилых помещений	105,10	кв.м
ИТОГО	3 191,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-40 706,33	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-80 735,65	рублей
ИТОГО	-121 441,98	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями платежей	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-40 706,33	-80 735,65	-121 441,98
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								с4+с5		с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,02	17,02	630 078,24	9 456,36	639 534,60	636 986,63	630 067,64	-2 547,97	9 466,96	6 918,99
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 962,08	44,40	3 006,48	3 057,84	3 300,00	51,36	-293,52	-242,16
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	77 371,44	1 161,24	78 532,68	78 166,08	68 772,20	-366,60	9 760,48	9 393,88
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	48 126,00	722,28	48 848,28	48 734,35	48 848,28	-113,93	0,00	-113,93
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	28,25	66,72	94,97	0,00	94,97	-94,97	0,00	-94,97
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	49 799,46	327,84	50 127,30	49 881,04	50 127,30	-246,26	0,00	-246,26
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	6 580,08	99,96	6 680,04	6 689,03	0,00	8,99	6 680,04	6 689,03
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	19 230,27	461,16	19 691,43	19 684,86	20 061,83	-6,57	-370,40	-376,97
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6мес	2-е полугодие 6 мес	1 085 821,43	14 842,44	1 100 663,87	1 096 427,33	1 100 663,87	-4 236,54	0,00	-4 236,54
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	132 026,11	902,52	132 928,63	132 442,76	132 928,63	-485,87	0,00	-485,87
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	437 470,82	1 688,58	439 159,40	437 462,47	439 159,40	-1 696,93	0,00	-1 696,93
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	166 912,33	907,84	167 820,17	167 034,60	167 820,17	-785,57	0,00	-785,57
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	349 412,17	11 343,50	360 755,67	359 487,50	360 755,67	-1 268,17	0,00	-1 268,17
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	74 040,00	1 111,20	75 151,20	74 917,12	43 600,00	-234,08	31 551,20	31 317,12
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	27 024,72	405,60	27 430,32	27 329,46	27 430,32	-100,86	0,00	-100,86
	Итого за 2023год				1 892 602,45	26 771,28	1 919 373,73	1 911 915,47	1 872 045,93	-7 458,26	47 327,80	39 869,54
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Азбука Быта"				365 750,00	0,00	365 750,00	365 750,00	0,00	0,00	365 750,00	365 750,00
2	Ростелеком (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
3	ЗАО "Эр-Телеком"		1140		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО"НИ"				5 130,00	0,00	5 130,00	5 130,00	0,00	0,00	5 130,00	5 130,00
4	ПАО "МТС"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
	расхода				0,00	0,00	0,00	0,00	154 914,00	0,00	-154 914,00	
	Итого				377 720,00	0,00	377 720,00	377 720,00	154 914,00	0,00	222 806,00	377 720,00
	Итого за 2023год				2 270 322,45	26 771,28	2 297 093,73	2 289 635,47	2 026 959,93	-7 458,26	270 133,80	417 589,54
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-48 164,59	189 398,15	296 147,56

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-48 164,59	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	189 398,15	рублей
ИТОГО	141 233,56	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
6.02.2024.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 15

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	314,00	249,277	563,277	112,39	9 766,000
	январь (жил пом)	297,000	248,768	544,280	0,000	9 766,000
	февраль	271,000	234,027	505,027	94,650	6 409,000
	февраль (жил пом)	259,000	233,568	491,030	0,000	6 409,000
	март	293,000	224,885	517,885	65,630	6 735,000
	март (жил пом)	290,000	224,373	512,890	0,000	6 735,000
	апрель	278,000	263,966	541,966	47,750	6 735,000
	апрель (жил пом)	271,000	263,471	524,680	0,000	6 735,000
	май	302,000	231,501	533,501	0,000	6 416,000
	май (жил пом)	291,000	230,990	520,280		6 416,000
	июнь	298,000	170,200	468,200	0,000	6 548,000
	июнь (жил пом)	281,000	169,812	449,200		6 548,000
	июль	310,000	184,867	494,867	0,000	6 272,000
	июль (жил пом)	299,000	184,367	441,940		6 272,000
	август	320,000	175,856	495,856	0,000	7 179,000
	июль (жил пом)	312,000	175,344	469,930		7 179,000
	сентябрь	286,000	212,531	498,531	0,000	5 963,000
	сентябрь (жил пом)	280,000	212,037	490,530		5 963,000
	октябрь	302,000	210,532	512,532	28,650	7 631,000
	октябрь (жил пом)	298,000	210,019	506,530	0,000	7 631,000
	ноябрь	279,000	228,836	507,836	61,850	7 198,000
	ноябрь (жил пом)	275,000	228,341	501,840	0,000	7 198,000
	декабрь	245,000	227,276	472,276	97,840	5 398,000
	декабрь (жил пом)	237,000	226,772	462,280	0,000	5 398,000
	ВСЕГО	3 498,000	2 613,754	6 111,754	508,760	82 250,000
ИТОГО жил пом:		3 390,000	2 607,862	5 915,410	0,000	82 250,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 689,00	39,24	66 276,36
	июль-ноябрь	1 464,00	39,24	57 447,36
	декабрь	237,00	39,24	9 299,88
	ИТОГО	3 390,00		133 023,60
ГВС, м3	январь-июнь	1 370,98	187,62	257 223,27
	июль-ноябрь	1 010,11	187,62	189 516,84
	декабрь	226,77	187,62	42 546,59
	ИТОГО	2 607,86		489 286,70
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 042,36	28,37	86 311,75
	июль-ноябрь	2 410,77	28,37	68 393,54
	декабрь	462,28	28,37	13 114,88
	ИТОГО	5 915,41		167 820,17
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	42 609,00	4,63	197 279,67
	июль-ноябрь	34 243,00	4,63	158 545,09
	декабрь	5 398,00	4,63	24 992,74
	ИТОГО	82 250,00		380 817,50

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж подпитки ХВС на элеваторном узле	1 489,00	ООО "Азбука Быта"
2	Кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния	43 327,20	ООО "Кадастр Профи"
3	Замена осекающего крана ГВС кв№50	1 041,00	ООО "Азбука Быта"
4	Метрологическая поверка средств измерений	13 150,00	ООО "ТТ"
5	Техническое обслуживание вентиляции	9 765,00	ООО "Викинг"
Итого:		68 772,20	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	3 300,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		3 300,00	

текущий ремонт

руб

1	Монтаж светильников входной группы под№1-4	43 600,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		43 600,00	

с дополнительных доходов

1	Вознаграждение ПСД	92 904,00	
2	Услуги по механизированной уборке	1 760,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги фронтального погрузчика	6 000,00	ИП Федоров К.Ю.
4	Монтаж досок объявлений на крыльцах входных групп	8 750,00	ИП Белов П.Л
5	Техническое диагностирование внутридомового газопровода	27 200,00	МП Город
6	Механизированная уборка снега	2 160,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Проверка и согласование производства земельных работ	3 910,00	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"
8	Проверка и согласование производства земельных работ	12 230,00	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
Итого:		154 914,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №15 по ул.Майская (40705810319060000022)

Взносы на капитальный ремонт с 01.07.2022г по 23.01.2024г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Поступление с ООО УК "Мой Дом" остатка денежных средств							1 569 240,04
2022год (с июля по декабрь 2022г)	8,00	0,00	555,03	148 092,80	2 222,40	0,00	150 870,23
2023 г	8,90	34 396,06	2 813,74	329 478,00	4 944,84	0,00	371 632,64
ИТОГО		34 396,06	3 368,77	477 570,80	7 167,24	0,00	522 502,87
Оплачено		34 396,06	3 368,77	466 176,64	7 167,24	0,00	511 108,71
ДОЛГ на 23.01.2024г		0,00	0,00	11 394,16	0,00	0,00	11 394,16
Выполнено работ	ИП Белов П.Л. оплата по договору №175-11/22 от 01.11.2022г. проведение работ по капитальному ремонту фасада						423 165,20
	ИП Белов П.Л. оплата по договору 192-10/23 от 16.10.2023 капитальный ремонт фасада						405 208,80
	ИП Белов П.Л.оплата по договору №102-05/23 от 25.05.2023 капитальный ремонт фундамента						1 224 111,20
	ИТОГО						2 052 485,20
Остаток на р/сч на 23.01.2024г							27 863,55

Экономист



Н.В. Вахрушева