

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 15, по ул. Майская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2022года

площадь жилых помещений	3 086,20	кв.м
площадь не жилых помещений	105,10	кв.м
ИТОГО	3 191,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.07.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (0мес)	2-е полугод (5мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.07.2022г									0,00	0,00	0,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.07.2022года по 31.12.2022года							с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м		17,02	315 039,12	10 732,81	325 771,93	310 674,49	332 350,28	-15 097,44	-6 578,35	-21 675,79
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м		0,08	1 481,04	50,45	1 531,49	1 429,35	1 613,00	-102,14	-81,51	-183,65
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м		2,09	38 685,72	1 317,95	40 003,67	38 172,18	46 500,51	-1 831,49	-6 496,84	-8 328,33
	Услуги УК	кв.м		1,30	24 063,00	819,78	24 882,78	23 710,48	24 882,78	-1 172,30	0,00	-1 172,30
2	ХВС для сод.о.и	м3		37,38/ 39,24	952,46	33,34	985,80	924,88	985,80	-60,92	0,00	-60,92
3	ГВС для сод.о.и	м3		169,03/ 187,62	10 512,26	150,02	10 662,28	10 173,64	10 662,28	-488,64	0,00	-488,64
4	ВО для сод.о.и	м3		27,02/ 28,37	3 159,36	47,68	3 207,04	3 026,87	3 207,04	-180,17	0,00	-180,17
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт		4,26/4,63	2 860,68	216,68	3 077,36	2 942,79	3 077,36	-134,57	0,00	-134,57
6	Коммунальные услуги:			2-е полугодие 5 мес./1мес	485 886,65	0,00	485 886,65	463 531,40	485 886,65	-22 355,25	0,00	-22 355,25
	в том числе:											
	Отопление	Гкал		2230,83/ 2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3		37,38/39,24	66 357,76	0,00	66 357,76	63 312,02	66 357,76	-3 045,74	0,00	-3 045,74
	Горячее водоснабжение	м3		169,03/ 187,62	191 270,31	0,00	191 270,31	182 452,95	191 270,31	-8 817,36	0,00	-8 817,36
	Водоотведение	м3		27,02/28,37	79 041,13	0,00	79 041,13	75 419,49	79 041,13	-3 621,64	0,00	-3 621,64
	Электроэнергия	кВт		4,26/4,63	149 217,45	0,00	149 217,45	142 346,94	149 217,45	-6 870,51	0,00	-6 870,51
7	Текущий ремонт	кв.м		2,00	37 020,00	1 261,20	38 281,20	36 490,59	41 600,00	-1 790,61	-3 318,80	-5 109,41
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	13 512,36	202,80	13 715,16	13 116,43	13 715,16	-598,73	0,00	-598,73
	Итого за 2022год				868 942,89	12 644,53	881 587,42	840 881,09	891 484,57	-40 706,33	-9 897,15	-50 603,48
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Азбука Быта"				204 592,50	0,00	204 592,50	204 592,50	0,00	0,00	204 592,50	204 592,50
2	ПАО "МТС"				475,00	0,00	475,00	475,00	0,00	0,00	475,00	475,00
	расхода				0,00	0,00	0,00	0,00	275 906,00	0,00	-275 906,00	
	Итого				205 067,50	0,00	205 067,50	205 067,50	275 906,00	0,00	-70 838,50	205 067,50
	Итого за 2022год				1 074 010,39	12 644,53	1 086 654,92	1 045 948,59	1 167 390,57	-40 706,33	-80 735,65	154 464,02
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-40 706,33	-80 735,65	154 464,02

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-40 706,33	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-80 735,65	рублей
ИТОГО	-121 441,98	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Необасов Д.В.
02.02.2023.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 1517

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	июнь					
	июнь (жил пом)	70,420		70,420		
	июль	197,000	124,595		0,000	2 235,000
	июль (жил пом)	273,480	171,002	444,482	0,000	2 291,000
	август	309,000	184,604		0,000	6 689,000
	июль (жил пом)	307,000	177,770	484,770	0,000	6 799,000
	сентябрь	300,000	182,835		0,000	6 832,000
	сентябрь (жил пом)	298,000	182,340	480,340	0,000	6 989,000
	октябрь	278,000	217,230		41,346	6 895,000
	октябрь (жил пом)	263,000	216,723	479,723	0,000	7 071,000
	ноябрь	306,000	263,757		74,467	6 787,000
	ноябрь (жил пом)	297,000	263,261	560,261	0,000	6 966,000
	декабрь	302,000	220,714		88,073	6 111,000
	декабрь (жил пом)	290,000	220,205	510,205	0,000	6 269,000
	ВСЕГО	1 692,000	1 193,735	0,000	203,886	35 549,000
ИТОГО жил пом:		1 798,900	1 231,301	3 030,201	0,000	36 385,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	70,42	31,15	2 193,58
	июль-ноябрь	1 438,48	37,38	53 770,38
	декабрь	290,00	39,24	11 379,60
	ИТОГО	1 798,90		67 343,56
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	154,37	0,00
	июль-ноябрь	1 011,10	169,03	170 906,23
	декабрь	220,21	187,62	41 315,80
	ИТОГО	1 231,31		212 222,03
Водоотведение, м3	январь-июнь	70,42	22,52	1 585,86
	июль-ноябрь	2 449,58	27,02	66 187,65
	декабрь	510,21	28,37	14 474,66
	ИТОГО	3 030,21		82 248,17
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	0,00	4,12	0,00
	июль-ноябрь	30 116,00	4,26	128 294,16
	декабрь	6 269,00	4,63	29 025,47
	ИТОГО	36 385,00		157 319,63

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Майская, 15
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	780,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Метрологическая поверка средств измерений	8 580,00	ООО "ТТ"
3	Техническое обслуживание вентиляции	7 905,00	ООО "Викинг"
4	Замена запорной арматуры и трубопровод узла учета ГВС	29 235,51	ООО "ТТ"
Итого:		46 500,51	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории не относящейся к	1 613,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		1 613,00	

текущий ремонт

руб

1	Поставка и монтаж дверей	41 600,00	ООО "Стройкомплект"
Итого:		41 600,00	

с дополнительных доходов

1	Вознаграждение ПСД	46 452,00	
2	Ремонт подъезда №1	229 454,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		275 906,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% Банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Поступление с ООО УК "Мой Дом" остатка денежных средств							1 569 240,04
2022год (с июля по декабрь 2022г)	8,00	0,00	555,03	148 092,80	2 222,40	0,00	150 870,23
ИТОГО		0,00	555,03	148 092,80	2 222,40	0,00	150 870,23
Оплачено		0,00	555,03	105 563,74	0,00	0,00	106 118,77
ДОЛГ на 23.01.2022г		0,00	0,00	42 529,06	2 222,40	0,00	44 751,46
Выполнено работ	ИП Белов П.Л. по договору №175-11/22 от 01.11.2022г. проведение работ по капитальному ремонту фасада						330 461,00
	ИТОГО						330 461,00
Остаток на р/сч на 23.01.2022г							1 344 897,81

Экономист



Е.В.Лошкарева