

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №164, по ул. М.Горького

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 сентября 2009 года

площадь жилых помещений	8 732,90	кв.м
площадь не жилых помещений	3 710,90	кв.м
ИТОГО	12 443,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-596 306,13	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 922 220,81	рублей
ИТОГО	1 325 914,69	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г						2 611 301,42			-596 306,13	1 922 220,81	1 325 914,69
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,48	19,48	2 041 384,56	569 916,86	2 611 301,42	2 537 437,86	2 926 685,26	-73 863,56	-315 383,84	-389 247,40
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 383,44	2 512,78	10 896,22	10 588,01	8 275,00	-308,21	2 621,22	2 313,01
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	248 362,80	74 465,44	322 828,24	313 696,69	640 833,30	-9 131,55	-318 005,06	-327 136,61
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	151 951,44	64 559,96	216 511,40	210 387,13	216 511,40	-6 124,27	0,00	-6 124,27
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	6 980,34	1 480,07	8 460,41	8 221,10	8 460,41	-239,31	0,00	-239,31
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	41 018,88	8 245,91	49 264,79	47 871,28	49 264,79	-1 393,51	0,00	-1 393,51
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	10 094,40	2 008,63	12 103,03	11 760,68	12 103,03	-342,35	0,00	-342,35
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	79 132,40	42 709,75	121 842,15	118 395,71	121 842,15	-3 446,44	0,00	-3 446,44
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	полугод (6 мес.)	2 160 170,32	0,00	2 160 170,32	2 099 067,51	2 160 170,32	-61 102,81	0,00	-61 102,82
	в том числе:											
	Отопление (0,0Гкал/кв.м)	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	274 305,96	0,00	274 305,96	266 546,91	274 305,96	-7 759,05	0,00	-7 759,05
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	781 769,90	0,00	781 769,90	759 656,67	781 769,90	-22 113,23	0,00	-22 113,23
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	301 517,16	0,00	301 517,16	292 988,41	301 517,16	-8 528,75	0,00	-8 528,75
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	802 577,30	0,00	802 577,30	779 875,51	802 577,30	-22 701,79	0,00	-22 701,79
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,50	1,50	157 192,20	31 715,19	188 907,39	183 563,93	200 422,60	-5 343,46	-11 515,21	-16 858,67
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	76 499,04	16 798,70	93 297,74	90 658,71	93 297,74	-2 639,03	0,00	-2 639,03
9	Отопление за 2019год				-181 626,05	0,00	-181 626,05	-176 488,56	0,00	5 137,49	-181 626,05	-176 488,56
10	Текущий ремонт (с 01.09.2020г.)	кв.м	0,00	2,20	76 849,52	22 759,00	99 608,52	96 790,98	248 955,00	-2 817,54	-149 346,48	-152 164,02
	Итого за 2020год				4 467 695,61	695 634,11	5 163 329,72	5 017 279,21	5 821 201,30	-146 050,51	-657 871,58	-803 922,09
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00
2	ООО "ГаДжаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				950,00	0,00	950,00	950,00	0,00	0,00	950,00	950,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 884,20	0,00	2 884,20	2 884,20	0,00	0,00	2 884,20	2 884,20
4	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
5	ПАО "МТС"				4 882,39	0,00	4 882,39	4 882,39	0,00	0,00	4 882,39	4 882,39
6	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
	Итого				23 157,26	0,00	23 157,26	23 157,26	0,00	0,00	23 157,26	23 157,26
	Итого за 2020год				4 490 852,87	695 634,11	5 186 486,98	5 040 436,47	5 821 201,30	-146 050,51	-634 714,32	-780 764,83
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-742 356,64	1 287 506,49	545 149,86

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-742 356,64	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 287 506,49	рублей
ИТОГО	545 149,85	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

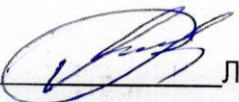
Зыкина А.С. 19.02.21

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 164

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 268,00	662,26		177,27	22 809,00
	январь (жил пом)	1 135,000	639,252	1 774,252		22 705,000
	февраль	1 360,000	643,940		257,120	19 603,000
	февраль (жил пом)	1 254,000	625,204	1 879,204		19 499,000
	март	1 278,000	635,690		186,910	19 169,000
	март (жил пом)	1 075,000	182,690	1 257,690		19 065,000
	апрель	1 192,000	644,226		174,520	21 154,000
	апрель (жил пом)	1 170,000	622,952	1 792,952		21 101,000
	май	1 015,000	552,486		69,095	19 168,000
	май (жил пом)	1 072,000	537,157	1 609,157		19 064,000
	июнь	1 228,000	393,611		0,000	19 365,000
	июнь (жил пом)	1 194,000	377,964	1 571,964		19 221,000
	июль	1 117,000	442,094		0,000	17 042,000
	июль (жил пом)	1 077,000	424,100	1 501,100		16 938,000
	август	1 110,000	431,469		0,000	19 382,000
	август (жил пом)	1 069,000	417,468	1 486,468		19 278,000
	сентябрь	1 100,000	535,746		2,728	17 935,000
	сентябрь (жил пом)	1 030,000	519,981	1 549,981		17 831,000
	октябрь	1 052,000	566,642		148,942	19 510,000
	октябрь (жил пом)	1 014,000	547,185	1 561,185		19 406,000
	ноябрь	1 260,000	661,725		208,142	20 792,000
	ноябрь (жил пом)	1 219,000	636,725	1 855,725		20 688,000
	декабрь	1 294,000	640,174		348,050	22 718,000
	декабрь (жил пом)	1 253,000	618,174	1 871,174		22 614,000
	ВСЕГО	14 274,000	6 810,063	0,000	1 572,777	238 647,000
ИТОГО жил пом:		13 562,000	6 148,852	19 710,852	0,000	237 410,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 900,00	19,97	137 793,00
	июль-декабрь	6 662,00	25,96	172 945,52
	ИТОГО	13 562,00		310 738,52
ГВС, м3	январь-июнь	2 985,22	127,96	381 988,62
	июль-декабрь	3 163,63	141,94	449 046,07
	ИТОГО	6 148,852		831 034,69
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 885,22	14,44	142 742,56
	июль-декабрь	9 825,63	18,77	184 427,13
	ИТОГО	19 710,852		327 169,69
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	120 655,00	3,82	460 902,10
	июль-декабрь	116 755,00	3,97	463 517,35
	ИТОГО	237 410,00		924 419,45

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж информационных стендов в подъезде	7 200,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №1)	7 780,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (4)	13 010,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Замена арматуры и труб ГВС (подвал, маг-н "Подарки")	3 110,00	ООО "ДомСервис"
5	Изготовление бланков	595,00	ИП Мишкин Ю.А
6	Изготовление бланков	913,50	ИП Мишкин Ю.А
7	Монтаж воздухоотводчиков на системе отопления	4 577,00	ООО "Азбука Быта"
8	Алмазное бурение отверстий	12 000,00	ООО "СпецБурСервис"
9	Замена кранов на стояках ГВС (подъезд №1)	1 477,00	ООО "Азбука Быта"
10	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	17 280,00	ООО "Викинг"
11	Замена стояка ГВС (кв.58, маг-н "Подарки")	1 271,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка ГВС (кв.55,61)	649,00	ООО "Азбука Быта"
13	Установка адресных табличек	1 520,00	ООО "Азбука Быта"
14	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС	3 470,00	ООО "Азбука Быта"
15	Списание с расчетного счета Перевод денежных средств согласно протокола общего собрания собственников МКД от 13.10.2020г. по адресу: Ижевск М. Горького 164.	550 000,00	
16	Обшивка стен выхода на тех.этаж	15 980,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		640 833,30	

Благоустройство территории

		руб	
1	Доставка песка в детские песочницы	1 075,00	ИП Волкова Г.Н
2	Формовочная обрезка одного ствола, валка одного ствола зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	7 200,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		8 275,00	

Текущий ремонт

		руб	
1	Установка видеонаблюдения	127 100,00	ООО "Комфорт Сервис Ижевск"
2	Установка розетки для видеонаблюдения (подъезд №4)	2 511,00	ООО "Азбука Быта"
3	Диагностика и подготовка к работе GSM модуля	1 500,00	ООО "Портал-Сервис"
4	Работы по заливке шпатель в асфальте битумной мастикой	2 500,00	ООО "Портал-Сервис"
5	Работы на пуско-наладке шлагбаума	6 000,00	ООО "Портал-Сервис"
6	Привод откатной	15 555,00	ООО "Портал-Сервис"
7	Кожух привода	3 500,00	ООО "Портал-Сервис"
8	Приемник внешний	2 100,00	ООО "Портал-Сервис"
9	Фотоэлементы настенные	5 300,00	ООО "Портал-Сервис"
10	Кожух защитный для фотоэлементов	1 700,00	ООО "Портал-Сервис"
11	Наклейки светоотражающие	1 680,00	ООО "Портал-Сервис"
12	Табличка информационная	500,00	ООО "Портал-Сервис"
13	Установка табличек видеонаблюдения	6 300,00	ООО "Азбука Быта"
14	Монтаж светодиодных уличных светильников с автоматическим управлением	72 709,00	ИП Агафонов В.Г
Итого:		248 955,00	

Исполнитель



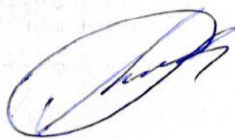
Е. В. Лошкарева

МКД №164 по ул.М.Горького (счет № 40702810404240005003)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 199,08	0,00	693 848,21	167 345,20	7 427,75	876 820,24
2016 год	7,30	48 517,26	2 242,45	767 549,92	181 740,80	0,00	1 000 050,43
2017 год	7,30	46 122,11	11 290,69	765 015,18	181 332,00	0,00	1 003 759,98
2018 год	7,30	46 797,18	10 410,21	762 759,59	181 332,00	0,00	1 001 298,98
2019 год	7,30	79 033,45	13 148,41	764 961,19	181 332,00	0,00	1 038 475,05
2020 год	8,70	53 181,34	2 921,76	911 714,76	216 021,00	0,00	1 183 838,86
ИТОГО		281 850,42	40 013,52	4 665 848,85	1 109 103,00	7 427,75	6 104 243,54
Оплачено		281 850,42	32 622,77	4 487 329,85	930 864,00	7 427,75	5 740 094,79
	Перевод денежных средств согласно протокола общего собрания собственников МКД от 13.10.2020г. по адресу: Ижевск М. Горького 164.						550 000,00
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	7 390,75	178 519,00	178 239,00	0,00	364 148,75
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						1 359 517,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2019г.						1 794 476,00
	Теплокомплект аванс на проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения						842 226,90
го выполнено ра							3 996 219,90
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							2 293 874,89

Экономист



Е.В.Лошкарева