

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №162, по ул. М.Горького

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	10 702,20	кв.м
площадь не жилых помещений	1 158,90	кв.м
ИТОГО	11 861,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 918 068,16	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	191 098,43	рублей
ИТОГО	-1 726 969,73	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-1 918 068,16	191 098,43	-1 726 969,73
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,64	20,64	2 650 720,90	287 036,35	2 937 757,25	2 800 821,59	2 846 715,59	-132 929,23	91 041,66	-41 887,57
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 295,88	1 112,54	11 408,42	10 892,21	0,00	-516,21	11 408,42	10 892,21
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	304 996,98	32 959,12	337 956,10	322 664,08	258 322,86	-15 292,02	79 633,24	64 341,22
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	186 601,74	20 164,86	206 766,60	197 410,71	206 766,60	-9 355,89	0,00	-9 355,89
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	8 119,74	654,84	8 774,58	8 377,54	8 774,58	-397,04	0,00	-397,04
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	47 722,44	4 025,82	51 748,26	49 406,73	51 748,26	-2 341,53	0,00	-2 341,53
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	11 742,60	980,58	12 723,18	12 147,47	12 723,18	-575,71	0,00	-575,71
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	85 428,16	7 772,88	93 201,04	88 983,83	93 201,04	-4 217,21	0,00	-4 217,21
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	6 174 056,58	0,00	6 174 056,58	5 894 689,53	5 829 504,67	-279 367,05	344 551,91	65 184,86
	в том числе:											
	Отопление (0,011729Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	3 023 016,12	0,00	3 023 016,12	2 886 229,05	2 678 464,21	-136 787,07	344 551,91	207 764,84
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	373 278,26	0,00	373 278,26	356 387,96	373 278,26	-16 890,30	0,00	-16 890,30
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	928 620,50	0,00	928 620,50	886 601,78	928 620,50	-42 018,72	0,00	-42 018,72
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	405 369,57	0,00	405 369,57	387 027,19	405 369,57	-18 342,38	0,00	-18 342,38
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 051 116,86	0,00	1 051 116,86	1 003 555,36	1 051 116,86	-47 561,50	0,00	-47 561,50
	Обращение с ТКО	руб/че	98,39	98,39	392 655,27	0,00	392 655,27	374 888,19	392 655,27	-17 767,08	0,00	-17 767,08
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,50	1,50	193 037,40	20 860,20	213 897,60	204 219,05	213 897,60	-9 678,55	0,00	-9 678,55
8	Текущий ремонт (с 01.03.20г.-2,0руб/м2)	кв.м	2,50	2,00	268 129,60	22 613,60	290 743,20	277 587,49	598 083,28	-13 155,71	-307 340,08	-320 495,79
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	242,00	51 318,00	0,00	51 318,00	48 995,94	51 318,00	-2 322,06	0,00	-2 322,06
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	92 870,62	9 953,58	102 824,20	98 171,55	102 824,20	-4 652,65	0,00	-4 652,65
	Отопление за 2019год				150 457,46	0,00	150 457,46	143 649,48	0,00	-6 807,98	150 457,46	143 649,48
	Итого за 2020год				9 733 603,50	353 897,85	10 087 501,35	9 627 050,20	9 808 790,40	-456 444,72	278 710,95	-177 733,77
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				7 866,00	0,00	7 866,00	7 866,00	0,00	0,00	7 866,00	7 866,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				1 425,00	0,00	1 425,00	1 425,00	0,00	0,00	1 425,00	1 425,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 374,40	0,00	3 374,40	3 374,40	0,00	0,00	3 374,40	3 374,40
4	ООО "НИ"				5 245,08	0,00	5 245,08	5 245,08	0,00	0,00	5 245,08	5 245,08
5	ООО "МТС"				5 288,69	0,00	5 288,69	5 288,69	0,00	0,00	5 288,69	5 288,69
6	ООО "ДомСервис" (до 30.06.2020г.)				9 405,00	0,00	9 405,00	9 405,00	0,00	0,00	9 405,00	9 405,00
7	ООО "Азбука Быта" (с 01.07.2020г.)				9 405,00	0,00	9 405,00	9 405,00	0,00	0,00	9 405,00	9 405,00
8	ООО "Комос-Медиа"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
9	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				8 550,00	0,00	8 550,00	8 550,00	0,00	0,00	8 550,00	8 550,00
10	ИП Мухаметшин И.Ф				72 865,00	0,00	72 865,00	72 865,00	65 339,55	0,00	7 525,45	7 525,45
	Итого				126 844,17	0,00	126 844,17	126 844,17	65 339,55	0,00	61 504,62	61 504,62
	Итого за 2020год				9 860 447,67	353 897,85	10 214 345,52	9 753 894,37	9 874 129,95	-456 444,72	340 215,57	-116 229,15
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-2 374 512,88	531 314,00	-1 843 198,88

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 374 512,88	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	531 314,00	рублей
ИТОГО	-1 843 198,88	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Александр Л.В. 12.02.21

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 162

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 604,00	793,75		182,22	28 841,00
	январь (жил пом)	1 600,000	777,261	2 377,261	165,110	28 748,000
	февраль	1 822,000	724,670		267,490	24 703,000
	февраль (жил пом)	1 808,000	710,863	2 518,863	242,374	24 610,000
	март	1 120,000	686,816		177,750	24 508,000
	март (жил пом)	1 111,000	671,607	1 782,607	161,060	24 415,000
	апрель	1 568,000	760,823		122,144	27 330,000
	апрель (жил пом)	1 539,000	747,920	2 286,920	110,675	27 288,000
	май	1 330,000	592,377		38,070	24 017,000
	май (жил пом)	1 317,500	582,593	1 900,093	34,495	23 924,000
	июнь	1 465,000	392,367		0,000	24 212,000
	июнь (жил пом)	1 406,000	383,756	1 789,756	0,000	24 119,000
	июль	1 580,000	506,045		0,000	21 663,000
	июль (жил пом)	1 554,000	493,038	2 047,038	0,000	21 570,000
	август	1 408,000	465,115		0,000	23 696,000
	август (жил пом)	1 373,000	452,052	1 825,052	0,000	23 603,000
	сентябрь	1 711,000	546,914		2,777	22 494,000
	сентябрь (жил пом)	1 692,000	531,277	2 223,277	2,516	22 401,000
	октябрь	1 497,000	593,219		97,732	24 768,000
	октябрь (жил пом)	1 486,000	578,914	2 064,914	88,555	24 675,000
	ноябрь	1 585,000	696,736		216,490	26 362,000
	ноябрь (жил пом)	1 572,000	681,890	2 253,890	196,163	26 269,000
	декабрь	1 490,000	692,537		374,653	27 162,000
	декабрь (жил пом)	1 447,000	677,312	2 124,312	339,475	27 069,000
	ВСЕГО	18 180,000	7 451,369	0,000	1 479,326	299 756,000
ИТОГО жил пом:		17 905,500	7 288,483	25 193,983	1 340,424	298 691,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 781,50	19,97	175 366,56
	июль-декабрь	9 124,00	25,96	236 859,04
	ИТОГО	17 905,50		412 225,60
ГВС, м3	январь-июнь	3 874,00	127,96	495 717,04
	июль-декабрь	3 414,48	141,94	484 651,72
	ИТОГО	7 288,483		980 368,76
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 655,50	14,44	182 745,42
	июль-декабрь	12 538,48	18,77	235 347,33
	ИТОГО	25 193,983		418 092,75
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	713,71	1 931,40	1 378 469,15
	июль-декабрь	626,71	2 074,32	1 299 995,07
	ИТОГО	1 340,424		2 678 464,21
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	153 104,00	3,82	584 857,28
	июль-декабрь	145 587,00	3,97	577 980,39
	ИТОГО	298 691,00		1 162 837,67

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	820,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Замена труб ГВС (кв.82,86,90)	4 318,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	21 519,00	ИП Волкова Н.С
4	Восстановление тяги в вентиляционном канале	30 400,00	ООО "Викинг"
5	Частичный ремонт лестничных маршей (подъезд №1-6)	66 630,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена светодиодной лампы на фасаде	5 489,00	ООО "Азбука Быта"
7	Реконструкция системы ХВС, ГВС, циркуляции, обратки	65 650,80	ООО "Итера-Теплокомплект"
8	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	5 171,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена трубопроводов ГВС, ХВС	40 155,06	ООО "Итера-Теплокомплект"
11	Восстановление освещения в мусороприемных камерах	15 818,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		258 322,86	

Благоустройство территории (с дополнительных доходов)

		руб	
1	Благоустройство клумб	2 688,00	ИП Волкова Г.Н
2	Благоустройство клумб	6 421,20	ИП Волкова Г.Н
3	Доставка песка в детские песочницы	1 720,00	ИП Волкова Г.Н
4	Благоустройство клумб	2 688,00	ИП Волкова Г.Н
5	Доставка фрезерованного торфа	6 990,00	ИП Волкова Г.Н
6	Благоустройство придомовой территории	1 763,00	ИП Волкова Г.Н
7	Благоустройство клумб	2 688,00	ИП Волкова Г.Н
8	Благоустройство клумб	2 605,00	ИП Волкова Г.Н
9	Вознаграждение членам совета дома	29 726,35	
10	Установка новогодней ели	8 050,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		65 339,55	

Текущий ремонт

		руб	
1	Блок управления автоматикой, блок питания	17 700,00	ООО "Портал-Сервис"
2	Работы по установке оборудования	1 500,00	ООО "Портал-Сервис"
3	Услуги по планово-профилактическому обслуживанию оборудования ИТП (январь-декабрь 2020г)	97 627,08	ООО "Итера-Теплокомплект"
4	Работы по поставке и установке системы видеонаблюдения	128 375,00	ООО "Комфорт Сервис Ижевск"
5	Изготовление козырька на надстройке лифтовой (бшт.)	113 106,00	ИП Шмелев А.С
6	Ремонт кровли будки выхода на кровлю (подъезд №1)	103 326,00	ИП Шмелев А.С
7	Обслуживание шлагбаума	5 376,00	ИП Волкова Н.С
8	Ремонт кровли будки выхода на кровлю (подъезд №4)	103 326,00	ИП Шмелев А.С
9	Подключение новогодней иллюминации	1 833,20	ООО "Горсвет"
10	Ремонт шлагбаума	2 000,00	ИП Волкова Г.Н
11	Установка видеонаблюдения	20 140,00	ООО "Комфорт Сервис Ижевск"
12	Установка табличек видеонаблюдения	3 774,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		598 083,28	

Исполнитель



Е. В. Лощкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	ООО "УК "Вест- снаб"	Итого (руб)
2015 год	7,30	10 497,33	0,00	838 014,41	92 971,34	19 464,01	1 211 368,31	960 947,09
2016 год	7,30	32 431,97	2 724,63	916 295,25	101 423,28	11 925,33		2 276 168,77
2017 год	7,30	24 580,87	11 324,78	918 280,63	101 100,62	10 906,91		1 066 193,81
2018 год	7,30	26 077,74	10 875,31	938 314,55	98 114,19	10 599,60		1 083 981,39
2019 год	7,30	16 647,69	12 620,56	928 240,39	78 463,66	8 871,24		1 044 843,54
2020 год	8,70	13 985,13	2 884,17	1 090 573,48	118 283,66	9 385,56		1 235 112,00
ИТОГО		124 220,73	40 429,45	5 629 718,71	590 356,75	71 152,65		7 667 246,60

Оплачено		124 220,73	40 429,45	5 533 852,25	515 071,15	71 152,65	1 211 368,31	7 496 094,54
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	95 866,46	75 285,60	0,00	0,00	171 152,06
Выполнено работ	ЗАО "Удмуртлифт" замена лифтового оборудования 2016 г.							2 561 766,74
	ООО "Теплокомплект" ремонт системы теплоснабжения-установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в кол-ве 3 шт. 2017 г.							820 788,00
	ООО "Итера-Теплокомплект" ремонт внутр.инженерной системы теплоснабжения 2018 г.							687 390,00
	ООО "Итера-Теплокомплект" ремонт системы водоснабжения 2019 г.							2 329 999,00
Итого выполнено работ								6 399 943,74
Остаток на р/сч на 27.01.2021г								1 096 150,80

Экономист



П.Е.Григорьева