

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №154, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 октября 2010 года

площадь жилых помещений	10 417,00	кв.м
площадь не жилых помещений	1 257,10	кв.м
ИТОГО	11 674,10	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 396 781,11	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	410 417,82	рублей
ИТОГО	-986 363,29	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-1 396 781,11	410 417,82	-986 363,29
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,44	20,44	2 555 030,24	308 342,16	2 863 372,40	2 734 114,08	2 637 104,30	-129 258,32	226 268,10	97 009,78
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	3 748,68	452,64	4 201,32	4 011,66	4 201,32	-189,66	0,00	-189,66
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 999,96	1 206,72	11 206,68	10 700,79	23 778,51	-505,89	-12 571,83	-13 077,72
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	296 258,28	35 751,84	332 010,12	317 022,52	93 170,19	-14 987,60	238 839,93	223 852,33
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	181 254,72	21 873,72	203 128,44	193 958,82	203 128,44	-9 169,62	0,00	-9 169,62
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	8 238,72	980,46	9 219,18	8 803,01	9 219,18	-416,17	0,00	-416,17
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	48 417,72	5 883,18	54 300,90	51 849,65	54 300,90	-2 451,25	0,00	-2 451,25
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	11 914,62	1 433,04	13 347,66	12 745,12	13 347,66	-602,54	0,00	-602,54
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	95 790,22	16 970,94	112 761,16	107 670,90	112 761,16	-5 090,26	0,00	-5 090,26
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	6 278 730,80	0,00	6 278 730,80	5 995 296,41	5 997 796,28	-283 434,39	280 934,52	-2 499,87
	Отопление (0,0123765Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	3 098 732,88	0,00	3 098 732,88	2 958 849,92	2 817 798,36	-139 882,96	280 934,52	141 051,56
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	332 280,26	0,00	332 280,26	317 280,47	332 280,26	-14 999,79	0,00	-14 999,79
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	946 712,33	0,00	946 712,33	903 975,85	946 712,33	-42 736,48	0,00	-42 736,48
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	355 825,78	0,00	355 825,78	339 763,10	355 825,78	-16 062,68	0,00	-16 062,68
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 018 773,76	0,00	1 018 773,76	972 784,29	1 018 773,76	-45 989,47	0,00	-45 989,47
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	526 405,79	0,00	526 405,79	502 642,79	526 405,79	-23 763,00	0,00	-23 763,00
8	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,20	1,20	150 004,80	18 102,24	168 107,04	160 518,35	168 107,04	-7 588,69	0,00	-7 588,69
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	375 012,00	45 255,60	420 267,60	401 295,89	216 889,39	-18 971,71	203 378,21	184 406,50
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	90 158,82	11 012,28	101 171,10	96 604,04	101 171,10	-4 567,06	0,00	-4 567,06
11	Отопление за 2019год				65 917,20	0,00	65 917,20	62 941,57	0,00	-2 975,63	65 917,20	62 941,57
12	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	45 592,00	0,00	45 592,00	43 533,89	45 592,00	-2 058,11	0,00	-2 058,11
	Итого за 2020год				9 724 807,14	407 979,90	10 132 787,04	9 675 372,89	9 356 289,01	-457 414,15	776 498,03	319 083,88
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				7 866,00	0,00	7 866,00	7 866,00	0,00	0,00	7 866,00	7 866,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				7 125,00	0,00	7 125,00	7 125,00	0,00	0,00	7 125,00	7 125,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 534,00	0,00	3 534,00	3 534,00	0,00	0,00	3 534,00	3 534,00
4	ООО "НИ"				5 245,08	0,00	5 245,08	5 245,08	0,00	0,00	5 245,08	5 245,08
5	ПАО "МТС"				8 265,46	0,00	8 265,46	8 265,46	0,00	0,00	8 265,46	8 265,46
6	Мерзляков К.В				11 787,60	0,00	11 787,60	11 787,60	0,00	0,00	11 787,60	11 787,60
7	ООО "Миладо"				18 627,60	0,00	18 627,60	18 627,60	0,00	0,00	18 627,60	18 627,60
	Итого				62 450,74	0,00	62 450,74	62 450,74	0,00	0,00	62 450,74	62 450,74
	Итого за 2020год				9 787 257,88	407 979,90	10 195 237,78	9 737 823,63	9 356 289,01	-457 414,15	838 948,77	381 534,62
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-1 854 195,26	1 249 366,59	-604 828,67

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 854 195,26	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 249 366,59	рублей
ИТОГО	-604 828,67	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

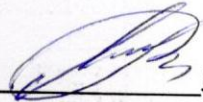
Подпись /Кученкин С.Н./
8.02.2021г

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 154

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 282,00	767,90		186,27	28 720,00
	январь (жил пом)	1 245,000	756,786	2 001,786	166,212	28 615,000
	февраль	1 325,000	750,130		278,110	24 390,000
	февраль (жил пом)	1 290,000	738,513	2 028,513	248,162	24 285,000
	март	1 113,000	741,510		189,850	23 780,000
	март (жил пом)	1 081,000	729,512	1 810,512	169,406	23 675,000
	апрель	1 308,000	806,737		152,339	26 070,000
	апрель (жил пом)	1 287,000	797,990	2 084,990	135,935	26 016,000
	май	1 210,000	514,441		48,161	23 210,000
	май (жил пом)	1 163,000	504,531	1 667,531	42,975	23 105,000
	июнь	1 295,000	561,237		0,000	24 200,000
	июнь (жил пом)	1 246,000	552,348	1 798,348	0,000	24 095,000
	июль	1 347,000	505,441		0,000	20 910,000
	июль (жил пом)	1 305,000	491,434	1 796,434	0,000	20 805,000
	август	1 184,000	406,493		0,000	23 930,000
	август (жил пом)	1 141,000	393,820	1 534,820	0,000	23 825,000
	сентябрь	1 464,000	572,195		4,173	22 410,000
	сентябрь (жил пом)	1 426,000	559,504	1 985,504	3,724	22 305,000
	октябрь	1 244,000	591,000		121,500	23 770,000
	октябрь (жил пом)	1 193,000	577,002	1 770,002	108,417	23 665,000
	ноябрь	1 348,000	677,552		226,142	24 390,000
	ноябрь (жил пом)	1 313,000	665,812	1 978,812	201,790	24 285,000
	декабрь	1 188,000	698,932		374,697	26 110,000
	декабрь (жил пом)	1 152,000	686,934	1 838,934	334,349	26 005,000
ВСЕГО		15 308,000	7 593,568	0,000	1 581,242	291 890,000
ИТОГО жил пом:		14 842,000	7 454,186	22 296,186	1 410,969	290 681,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 312,00	19,97	146 020,64
	июль-декабрь	7 530,00	25,96	195 478,80
	ИТОГО	14 842,00		341 499,44
ГВС, м3	январь-июнь	4 079,68	127,96	522 035,85
	июль-декабрь	3 374,51	141,94	478 977,38
	ИТОГО	7 454,186		1 001 013,23
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 391,68	14,44	164 495,86
	июль-декабрь	10 904,51	18,77	204 677,58
	ИТОГО	22 296,186		369 173,44
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	762,69	1 931,40	1 473 059,98
	июль-декабрь	648,28	2 074,32	1 344 738,38
	ИТОГО	1 410,969		2 817 798,36
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	149 791,00	3,82	572 201,62
	июль-декабрь	140 890,00	3,97	559 333,30
	ИТОГО	290 681,00		1 131 534,92

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильников в МОП (подъезд №5-3эт.)	1 562,00	ООО "ДомСервис"
2	Установка зеркала в кабине лифта (подъезд №4)	2 996,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Замена труб ГВС (кв.183,187,191)	6 252,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена аварийного участка узла чета ГВС	14 270,19	ООО "Территория Теплоучета"
5	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №1)	1 016,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена труб и арматуры ГВС в подвале	2 538,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС	2 760,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка трубопровода отопления (подъезд №3)	802,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка новогодней ели	2 000,00	ИП Кулагина Н.В
10	Услуги по уборке	5 350,00	ИП Волкова Г.Н
11	Валка и глубокое кронирование аварийных деревьев с утилизацией порубочных остатков	53 624,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:		93 170,19	

Благоустройство территории

	руб	
1 Валка, раскряжевка и вывоз аварийных деревьев	13 523,00	ИП Кулагина Н.В
2 Установка новогодней ели	4 365,50	ИП Волкова Г.Н
3 Подключение новогодней иллюминации	1 777,01	ООО "Горсвет"
4 Скелетная обрезка аварийного дерева	4 113,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:	23 778,51	

Текущий ремонт

	руб	
1 Ремонт кровли будки выхода на кровлю	103 326,00	ИП Шмелев А.С
2 Изготовление козырька на лифтовой надстройке	113 106,00	ИП Шмелев А.С
3 Связьна шлагбаум	457,39	ПАО МТС
Итого:	216 889,39	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	10 089,63	0,00	828 220,00	100 945,13	8 270,90	947 525,66
2016 год	7,30	56 831,02	3 307,73	905 740,97	110 121,96	9 022,80	1 085 024,48
2017 год	7,30	97 256,64	13 716,24	903 506,40	110 121,96	9 022,80	1 133 624,04
2018 год	7,30	94 685,55	13 364,90	901 251,64	109 636,67	9 022,80	1 127 961,56
2019 год	7,30	98 795,97	17 857,67	903 506,40	110 121,96	9 022,80	1 139 304,80
2020 год	8,70	99 496,41	3 516,19	1 074 510,90	131 241,24	12 153,47	1 320 918,20
ИТОГО		457 155,22	51 762,73	5 516 736,31	672 188,92	56 515,57	6 754 358,75

Оплачено		457 155,22	51 762,73	5 272 566,68	648 208,06	56 515,57	6 486 208,26
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	244 169,63	23 980,86	0,00	268 150,49
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2018г.-2019г.						1 300 000,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							5 186 208,26

Экономист




П.Е.Григорьева