

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №152, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 января 2010 года

площадь жилых помещений	8 792,20	кв.м
площадь не жилых помещений	787,10	кв.м
ИТОГО	9 579,30	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-664 300,63	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	49 711,96	рублей
ИТОГО	-614 588,67	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО
	Остаток на 01.01.2020г						
1	2	3	4	5	6	7	8
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,53	20,53	2 166 026,52	192 829,28	2 358 855,80
	в том числе:						
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	3 164,16	273,21	3 437,37
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 440,92	755,57	9 196,49
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	250 049,28	22 253,86	272 303,14
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	152 982,84	13 604,63	166 587,47
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	8 087,28	729,60	8 816,88
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	47 515,20	4 181,10	51 696,30
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	11 692,62	1 051,56	12 744,18
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	71 445,62	12 265,32	83 710,94
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	5 021 579,84	1 818,66	5 023 398,50
	в том числе:						
	Отопление (0,011448Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 418 967,74	0,00	2 418 967,74
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	283 022,05	0,00	283 022,05
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	922 476,44	1 619,40	924 095,84
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	317 454,94	199,26	317 654,20
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	760 519,17	0,00	760 519,17
	Обращение с ТКО	тонны	5713,56	5713,56	319 139,50	0,00	319 139,50
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,50	1,50	158 259,60	13 951,35	172 210,95
8	Целевой сбор на экспертизу фундамента (до 31.01.20г.)	кв.м	1,74	0,00	15 298,42	3 880,37	19 178,79
9	Текущий ремонт	кв.м	4,50	4,50	474 778,80	41 854,05	516 632,85
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	75 068,64	6 894,96	81 963,60
11	Обслуживание домофона (с 01.05.20г.)	л/сч	27,00	27,00	37 368,00	0,00	37 368,00
12	Отопление за 2019год				28 039,63	0,00	28 039,63
13	Обслуживание ВКГО	л/сч			38 534,00	0,00	38 534,00
	Итого за 2020год				8 153 694,17	279 456,25	8 433 150,42
	Дополнительные доходы						
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				6 555,00	0,00	6 555,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				5 937,50	0,00	5 937,50
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 955,80	0,00	3 955,80
4	ООО "НИ"				4 370,93	0,00	4 370,93
5	ПАО "МТС"				4 819,46	0,00	4 819,46
6	ООО "Медиа-Спрей" (01.01.2020г.-30.04.2020г.)				4 259,50	0,00	4 259,50
7	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				7 125,00	0,00	7 125,00
	Итого				37 023,19	0,00	37 023,19
	Итого за 2020год				8 190 717,36	279 456,25	8 470 173,61

Итого остаток на 31.12.2020год.

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-638 428,94	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	172 111,44	рублей
ИТОГО	-466 317,50	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов 11.02.2021г

Ведомость потребления ресурсов, ул.М. Горького, 152

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 332,00	944,71		140,85	ночь 10 338,00	день 13 801,00
	январь (жил пом)	1 300,000	938,309	2 238,309	129,277	10 293,000	13 711,000
	февраль	1 243,000	756,270		210,000	8 954,000	11 227,000
	февраль (жил пом)	1 204,000	751,333	1 955,333	192,745	8 909,000	11 137,000
	март	1 072,000	735,229		145,140	8 895,000	11 190,000
	март (жил пом)	1 042,000	704,298	1 746,298	133,214	8 850,000	11 100,000
	апрель	1 163,000	798,598		117,634	9 743,000	12 509,000
	апрель (жил пом)	1 134,000	794,019	1 928,019	107,968	9 698,000	12 419,000
	май	1 134,000	526,593		37,963	8 751,000	11 115,000
	май (жил пом)	1 102,000	526,498	1 628,498	34,844	8 706,000	11 025,000
	июнь	970,000	541,260		0,000	9 309,000	11 217,000
	июнь (жил пом)	931,000	539,261	1 470,261	0,000	9 264,000	11 127,000
	июль	1 130,000	507,628		0,000	7 901,000	9 422,000
	июль (жил пом)	1 103,000	498,804	1 601,804	0,000	7 856,000	9 329,000
	август	979,000	412,230		0,000	8 924,000	10 410,000
	август (жил пом)	910,240	405,134	1 315,374	0,000	8 879,000	10 323,000
	сентябрь	1 181,000	610,049		3,785	8 783,000	10 430,000
	сентябрь (жил пом)	1 141,000	598,616	1 739,616	3,474	8 738,000	10 340,000
	октябрь	1 048,000	622,930		91,301	9 144,000	11 229,000
	октябрь (жил пом)	1 009,000	612,032	1 621,032	83,799	9 099,000	11 139,000
	ноябрь	1 126,000	739,479		168,985	9 098,000	12 028,000
	ноябрь (жил пом)	1 097,000	725,747	1 822,747	155,100	9 053,000	11 938,000
	декабрь	1 027,000	749,330		278,138	9 859,000	12 773,000
	декабрь (жил пом)	983,000	736,564	1 719,564	255,284	9 814,000	12 683,000
	ВСЕГО	13 405,000	7 944,306	0,000	1 193,796	109 699,000	137 351,000
ИТОГО жил пом:		12 956,240	7 830,615	20 786,855	1 095,706	109 159,000	136 271,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 713,00	19,97	134 058,61
	июль-декабрь	6 243,24	25,96	162 074,51
	ИТОГО	12 956,24		296 133,12
ГВС, м3	январь-июнь	4 253,72	127,96	544 305,76
	июль-декабрь	3 576,90	141,94	507 704,76
	ИТОГО	7 830,615		1 052 010,52
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 966,72	14,44	158 359,41
	июль-декабрь	9 820,14	18,77	184 323,97
	ИТОГО	20 786,86		342 683,38
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	598,05	1 931,40	1 155 070,31
	июль-декабрь	497,66	2 074,32	1 032 300,79
	ИТОГО	1 095,706		2 187 371,11
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	55 720,00	2,24	124 812,80
	июль-декабрь	53 439,00	2,34	125 047,26
	январь-июнь	70 519,00	4,27	301 116,13
	июль-декабрь	65 752,00	4,46	293 253,92
	ИТОГО	245 430,00		844 230,11

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление и монтаж поручня	6 950,00	ИП Коробейников М.Ю
2	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи (подъезд №3)	69 370,00	ИП Шаклеин А.Г
3	Замена светильников (подъезд №3-2,8,9эт.; подъезд №5)	6 728,00	ООО "ДомСервис"
4	Изготовление бланков	1 573,80	ИП Мишкин Ю.А
5	Монтаж труб для хоз.нужд (подъезд №3)	8 458,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена светильников (подъезд №5-4эт.)	1 461,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена труб канализации в подвале	21 336,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена труб канализации (кв.102,106, подвал)	6 771,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена водосчетчика ХВС (ввод №2)	7 050,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода отопления в подвале	13 574,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана на трубопроводе ГВС (подъезд №2)	1 334,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена крана на слив системы отопления (подъезд №1-2)	2 044,00	ООО "Азбука Быта"
13	Промывка и видео инспекция канализационной системы (подъезд №2,5)	7 800,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена светильников (подъезд №5)	1 728,00	ООО "Азбука Быта"
15	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
16	Услуги по уборке	10 700,00	ИП Волкова Г.Н
17	Ремонт контейнерной площадки	2 643,00	ИП Кулагина Н.В
18	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	14 715,00	ООО "Викинг"
Итого:		186 587,80	

Работы с дополнительных доходов

	руб	
1	Связь на шлагбаум	386,05
2	Установка новогодней ели 2020г	2 000,00
3	Подключение новогодней иллюминации	1 499,84
4	Установка, оформление новогодней ели за 2019год	3 684,50
	Монтаж оборудования видеонаблюдения	16 960,00
5	Перенос домофонного оборудования	13 500,00
Итого:		38 030,39

Текущий ремонт

	руб	
1	Ремонт подъезда №3	310 729,00
2	Устройство пола (подъезд №3-1эт.)	14 800,00
3	Облицовка стен (подъезд №3)	59 909,00
4	Установка тамбурных дверей (подъезд №3)	55 300,00
5	Облицовка стен (подъезд №5-1эт.)	66 699,00
6	Ремонт подъезда №5	261 897,00
Итого:		769 334,00

Исполнитель

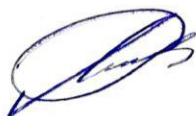


Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 913,75	0,00	688 146,18	63 204,13	17 874,78	779 138,84
2016 год	7,30	18 035,84	2 716,77	752 648,79	76 323,69	19 499,76	869 224,85
2017 год	7,30	37 993,25	10 541,86	750 697,69	68 950,52	19 499,76	887 683,08
2018 год	7,30	37 134,20	12 374,00	748 753,89	70 036,20	19 499,76	887 798,05
2019 год	7,30	63 424,51	13 666,20	750 696,96	68 949,96	19 499,76	916 237,39
2020 год	8,70	71 579,17	2 899,89	894 665,54	82 173,24	23 239,44	1 074 557,28
ИТОГО		238 080,72	42 198,72	4 585 609,05	429 637,74	119 113,26	5 414 639,49

Оплачено		238 080,72	10 091,99	4 433 075,40	416 077,54	119 113,26	5 216 438,91
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	32 106,73	152 533,65	13 560,20	0,00	198 200,58
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016 г.						881 680,66
	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017-2018 г.						560 970,00
	Виктория капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						399 984,00
	ИП Шмелев А.С ремонт фасада						1 190 621,30
Итого выполнено работ							3 033 255,96
Списание с расчетного счета возврат ошибочно перечисленных денежных средств							6 548,48
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							2 176 634,47

Экономист



Е.В.Лошкарева