

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 9, по ул. Майская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 587,10	кв.м
площадь не жилых помещений	389,00	кв.м
ИТОГО	3 976,10	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-311 518,51	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	53 870,16	рублей
ИТОГО	-257 648,35	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-311 518,51	53 870,16	-257 648,35
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,05	21,05	906 091,56	98 261,40	1 004 352,96	981 000,98	937 691,17	12 890,69	66 661,79	79 552,48
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,75	0,75	32 282,40	3 501,00	35 783,40	36 242,67	0,00	459,27	35 783,40	36 242,67
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 443,16	373,44	3 816,60	3 865,59	4 031,33	48,99	-214,73	-165,74
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	102 018,36	11 063,16	113 081,52	114 532,90	81 988,40	1 451,38	31 093,12	32 544,50
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	62 414,28	6 768,60	69 182,88	70 070,83	69 182,88	887,95	0,00	887,95
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	2 782,97	536,82	3 319,79	3 362,40	3 319,79	42,61	0,00	42,61
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	12 503,24	3 057,54	15 560,78	15 760,50	15 560,78	199,72	0,00	199,72
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	6 906,60	746,88	7 653,48	7 751,71	7 653,48	98,23	0,00	98,23
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,67	2,78	27 395,25	13 257,12	40 652,37	41 174,14	40 652,37	521,77	0,00	521,77
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 818 617,40	0,00	1 818 617,40	1 841 959,03	1 768 377,34	23 341,63	50 240,06	73 581,69
	в том числе:											
	Отопление (0,011647Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 004 099,34	0,00	1 004 099,34	1 016 986,78	953 859,28	12 887,44	50 240,06	63 127,50
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	82 044,08	0,00	82 044,08	83 097,10	82 044,08	1 053,02	0,00	1 053,02
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	308 747,15	0,00	308 747,15	312 709,87	308 747,15	3 962,72	0,00	3 962,71
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	93 984,77	0,00	93 984,77	95 191,05	93 984,77	1 206,28	0,00	1 206,27
	Электроэнергия	кВт	2,67	2,78	329 742,06	0,00	329 742,06	333 974,24	329 742,06	4 232,18	0,00	4 232,18
7	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	30 851,04	3 407,64	34 258,68	34 698,38	34 258,68	439,70	0,00	439,70
8	Содержание консьержей	един.	300	300/ 250	175 450,00	0,00	175 450,00	177 701,87	167 640,00	2 251,87	7 810,00	10 061,87
9	Отопление за 2019год				14 467,39	0,00	14 467,39	14 653,08	0,00	185,69	14 467,39	14 653,08
10	Обслуживание домофона (с 01.11.2020г.)	усл.		40,00	5 600,00	0,00	5 600,00	5 671,88	5 600,00	71,88	0,00	71,88
	Итого за 2020год				3 000 665,45	119 267,40	3 119 932,85	3 123 733,97	2 980 753,61	40 043,79	139 179,24	179 223,03
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				421,80	0,00	421,80	421,80	0,00	0,00	421,80	421,80
2	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
3	ПАО "МТС"				120 726,00	0,00	120 726,00	120 726,00	0,00	0,00	120 726,00	120 726,00
4	ПАО "МТС"				1 061,11	0,00	1 061,11	1 061,11	0,00	0,00	1 061,11	1 061,11
5	ООО "РЦИН"				2 470,00	0,00	2 470,00	2 470,00	0,00	0,00	2 470,00	2 470,00
6	ИП Мухаметшин И.Ф				72 865,00	0,00	72 865,00	72 865,00	0,00	0,00	72 865,00	72 865,00
7	ИП Кабанов С.И(с 01.05.2020г.)				9 120,00	0,00	9 120,00	0,00	0,00	-9 120,00	9 120,00	9 120,00
8	ПАО "Ростелеком"(с 01.08.2020г.)				760,00	0,00	760,00	760,00	0,00	0,00	760,00	760,00
9	ИП Мухтаров Ибрагим Бахтияр Оглы(с 01.11.2020г.)				19 000,00	0,00	19 000,00	19 000,00	0,00	0,00	19 000,00	19 000,00
10	Вознаграждение председателю Совета дома				0,00	0,00	0,00	0,00	106 590,00	0,00	-106 590,00	-106 590,00
	Итого				229 046,51	0,00	229 046,51	219 926,51	106 590,00	-9 120,00	122 456,51	122 456,51
	Итого за 2020год				3 229 711,96	119 267,40	3 348 979,36	3 343 660,48	3 087 343,61	30 923,79	261 635,75	301 679,54
Итого остаток на 31.12.2020год.												
										-280 594,72	315 505,91	44 031,19

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-280 594,72	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	315 505,91	рублей
ИТОГО	34 911,19	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Т.П. Т.П. 10.03.2021г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 9

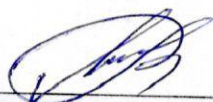
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	336,00	236,45		55,98	13 159,00
	январь (жил пом)	336,000	236,445	572,445	55,980	12 529,000
	февраль	322,000	212,024		81,120	12 743,000
	февраль (жил пом)	322,000	212,024	534,024	81,120	12 103,000
	март	266,000	209,225		56,920	11 563,000
	март (жил пом)	266,000	209,225	475,225	56,920	11 023,000
	апрель	321,000	216,210		46,862	11 715,000
	апрель (жил пом)	321,000	216,210	537,210	46,862	11 295,000
	май	279,000	172,512		15,521	10 655,000
	май (жил пом)	279,000	172,512	451,512	15,521	10 455,000
	июнь	295,000	150,854		0,000	10 562,000
	июнь (жил пом)	295,000	150,854	445,854	0,000	10 442,000
	июль	317,000	114,573		0,000	9 966,000
	июль (жил пом)	317,000	114,573	431,573	0,000	9 846,000
	август	349,000	144,565		0,000	12 402,000
	август (жил пом)	349,000	144,565	493,565	0,000	12 282,000
	сентябрь	292,000	286,902		4,364	10 225,000
	сентябрь (жил пом)	292,000	286,902	578,902	4,364	10 105,000
	октябрь	326,000	230,583		32,245	11 511,000
	октябрь (жил пом)	326,000	230,583	556,583	32,245	11 401,000
	ноябрь	316,000	208,841		65,999	12 959,000
	ноябрь (жил пом)	316,000	208,841	524,841	65,999	12 609,000
	декабрь	289,000	220,012		118,497	12 340,000
	декабрь (жил пом)	289,000	220,012	509,012	118,497	11 830,000
	ВСЕГО	3 708,000	2 402,746	0,000	477,508	139 800,000
ИТОГО жил пом:		3 708,000	2 402,746	6 110,746	477,508	135 920,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 819,00	19,97	36 325,43
	июль-декабрь	1 889,00	25,96	49 038,44
	ИТОГО	3 708,00		85 363,87
ГВС, м3	январь-июнь	1 197,27	127,96	153 202,67
	июль-декабрь	1 205,48	141,94	171 105,26
	ИТОГО	2 402,746		324 307,93
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 016,27	14,44	43 554,94
	июль-декабрь	3 094,48	18,77	58 083,31
	ИТОГО	6 110,746		101 638,25
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	256,40	1 931,40	495 216,75
	июль-декабрь	221,11	2 074,32	458 642,52
	ИТОГО	477,508		953 859,28
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	67 847,00	2,67	181 151,49
	июль-декабрь	68 073,00	2,78	189 242,94
	ИТОГО	135 920,00		370 394,43

Исполнитель



Лошкарева Е. В.

Адрес: ул.Майская, 9
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	550,50	ИП Мишкин Ю.А
2	Замена домофонного оборудования	17 480,00	ООО "Викинг"
3	Установка входных дверей	24 500,00	ООО "Викинг"
4	Изготовление бланков	289,90	ИП Мишкин Ю.А
5	Изготовление и установка металлических откосов	4 400,00	ИП Петров А.И
6	Замена циркуляции ГВС на тех.этаже	16 923,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка воздухоотводчиков на трубопроводе ГВС на тех.этаже	7 778,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.60)	2 890,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.65,71, тех.этаж)	5 677,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации (кв.14)	1 500,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		81 988,40	

Благоустройство территории

руб

1	Благоустройство клумб	3 226,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка новогодней ели	805,33	ИП Волкова Н.С
Итого:		4 031,33	

Выполненные работы

руб

1	Диспетчерское обслуживание (январь 20г.-февраль 20г.)	46 000,00	ООО "Стандарт"
2	Диспетчерское обслуживание (март 20г.,июль- декабрь 20г.)	107 240,00	ООО "Статус"
3	Сервисное обслуживание видеонаблюдения (январь 20г.-декабрь 20г.)	14 400,00	ООО "Викинг"
Итого:		167 640,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №9 по ул.Майская (счет № 40702810804240005027)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 532,86	0,00	300 914,68	31 236,70	6 173,61	341 857,85
2016 год	7,30	21 291,46	404,74	308 881,42	34 076,40	5 227,53	369 881,55
2017 год	7,30	32 761,96	1 312,61	308 579,76	34 076,40	6 177,99	382 908,72
2018 год	7,30	26 285,09	1 376,63	308 278,10	34 076,40	5 702,76	375 718,98
2019 год	7,30	36 760,89	948,27	308 544,72	34 076,40	5 702,76	386 033,04
2020 год	8,70	16 016,21	84,35	367 696,80	40 611,60	6 796,44	431 205,40
ИТОГО		136 648,47	4 126,60	1 902 895,48	208 153,90	35 781,09	2 287 605,54

Оплачено		136 648,47	4 126,60	1 887 109,55	208 153,90	35 781,09	2 271 819,61
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	15 785,93	0,00	0,00	15 785,93
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" - ремонт кровли 2017 г.						323 738,00
	ООО "Техэнергострой" замена лифта (по договору 1.800.000) 2019г., 2020г						1 440 000,00
Итого выполнено работ							1 763 738,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							508 081,61

Экономист



Е.В.Лощкарева