

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 7, по ул. Майская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 343,80	кв.м
площадь не жилых помещений	709,60	кв.м
ИТОГО	7 053,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-513 468,89	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	180 990,21	рублей
ИТОГО	-332 478,68	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-513 468,89	180 990,21	-332 478,68
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,69	20,69	1 575 024,36	176 181,24	1 751 205,60	1 711 212,43	1 607 944,68	-39 993,17	143 260,92	103 267,75
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 090,60	681,24	6 771,84	6 617,19	1 458,72	-154,65	5 313,12	5 158,47
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	180 416,76	20 181,24	200 598,00	196 016,84	62 650,20	-4 581,16	137 947,80	133 366,64
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	110 381,52	12 347,04	122 728,56	119 925,75	122 728,56	-2 802,81	0,00	-2 802,81
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	7 810,44	894,12	8 704,56	8 505,77	8 704,56	-198,79	0,00	-198,79
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	43 680,72	5 109,24	48 789,96	47 675,72	48 789,96	-1 114,24	0,00	-1 114,24
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	11 293,92	1 277,40	12 571,32	12 284,22	12 571,32	-287,10	0,00	-287,10
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	52 257,18	17 541,30	69 798,48	68 204,46	69 798,48	-1 594,02	0,00	-1 594,02
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 804 907,43	33 300,53	1 838 207,96	1 796 227,88	1 838 207,96	-41 980,08	0,00	-41 980,08
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	204 828,27	0,00	204 828,27	200 150,50	204 828,27	-4 677,77	0,00	-4 677,77
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	743 235,04	29 678,25	772 913,29	755 261,88	772 913,29	-17 651,41	0,00	-17 651,41
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	236 553,27	3 622,28	240 175,55	234 690,54	240 175,55	-5 485,01	0,00	-5 485,01
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	620 290,85	0,00	620 290,85	606 124,95	620 290,85	-14 165,90	0,00	-14 165,90
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	91 350,72	10 218,24	101 568,96	99 249,38	102 488,96	-2 319,58	-920,00	-3 239,58
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	220,00	0,00	28 990,00	0,00	28 990,00	28 327,94	28 990,00	-662,06	0,00	-662,06
9	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	76 125,60	8 515,20	84 640,80	82 707,82	360 620,00	-1 932,98	-275 979,20	-277 912,18
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	53 633,04	6 216,12	59 849,16	58 482,35	59 849,16	-1 366,81	0,00	-1 366,81
11	Отопление за 2019год				-138 234,18	0,00	-138 234,18	-135 077,26	0,00	3 156,92	-138 234,18	-135 077,26
	Итого за 2020год				3 606 839,23	259 253,39	3 866 092,62	3 777 800,71	4 137 965,08	-88 291,91	-271 872,46	-360 164,37
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				5 244,00	0,00	5 244,00	5 244,00	0,00	0,00	5 244,00	5 244,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				4 750,00	0,00	4 750,00	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00	4 750,00
3	АО "Эр-телеком Холдинг"				3 351,60	0,00	3 351,60	3 351,60	0,00	0,00	3 351,60	3 351,60
4	ООО "Ижевские Лифты"				1 026,00	0,00	1 026,00	1 026,00	0,00	0,00	1 026,00	1 026,00
5	ООО "НИ"				4 370,93	0,00	4 370,93	4 370,93	0,00	0,00	4 370,93	4 370,93
6	ПАО "МТС"				5 325,62	0,00	5 325,62	5 325,62	0,00	0,00	5 325,62	5 325,62
7	ООО "Водомир"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
8	Чернов А.В				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
9	ООО МНВП "Стандарт-М"				4 890,60	0,00	4 890,60	4 890,60	0,00	0,00	4 890,60	4 890,60

10	ООО "РЦИН (с 01.08.20г.)			5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
11	Семакина К.П			3 534,00	0,00	3 534,00	3 534,00	0,00	0,00	3 534,00	3 534,00
12	Плата за пользование помещением			5 187,00	0,00	5 187,00	5 187,00	69 897,00	0,00	-64 710,00	-64 710,00
Итого				60 479,76	0,00	60 479,76	60 479,76	69 897,00	0,00	-9 417,25	-9 417,25
Итого за 2020год				3 667 318,99	259 253,39	3 926 572,38	3 838 280,47	4 207 862,08	-88 291,91	-281 289,71	-369 581,62
Итого остаток на 31.12.2020год.									-601 760,80	-100 299,50	-702 060,30

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-601 760,80	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-100 299,50	рублей
ИТОГО	-702 060,30	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 26.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Васильев П.В.
4.03.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	873,00	665,98		118,96	17 702,00
	январь (жил пом)	835,000	652,997	1 487,997	0,000	16 732,000
	февраль	886,000	586,620		171,980	17 153,000
	февраль (жил пом)	845,000	579,954	1 424,954	0,000	16 177,000
	март	736,000	583,189		121,800	15 383,000
	март (жил пом)	699,000	570,648	1 269,648	0,000	14 366,000
	апрель	855,000	602,283		102,786	15 550,000
	апрель (жил пом)	822,000	589,882	1 411,882	0,000	14 533,000
	май	750,000	563,338		36,451	15 456,000
	май (жил пом)	729,000	548,102	1 277,102	0,000	14 650,000
	июнь	849,000	463,965		0,000	14 448,000
	июнь (жил пом)	823,000	454,468	1 277,468	0,000	13 475,000
	июль	871,000	352,763		0,000	13 333,000
	июль (жил пом)	821,000	345,842	1 166,842	0,000	12 343,000
	август	899,000	425,633		0,000	16 677,000
	август (жил пом)	854,000	415,185	1 269,185	0,000	15 779,000
	сентябрь	780,000	524,801		9,010	14 073,000
	сентябрь (жил пом)	730,000	514,620	1 244,620	0,000	12 932,000
	октябрь	848,000	512,502		68,599	15 609,000
	октябрь (жил пом)	802,000	502,917	1 304,917	0,000	14 790,000
	ноябрь	923,000	562,079		139,261	17 201,000
	ноябрь (жил пом)	848,000	552,694	1 400,694	0,000	16 226,000
	декабрь	879,000	541,772		248,440	16 158,000
	декабрь (жил пом)	758,000	531,046	1 289,046	0,000	15 221,000
	ВСЕГО	10 149,000	6 384,925	0,000	1 017,287	188 743,000
ИТОГО жил пом:		9 566,000	6 258,355	15 824,355	0,000	177 224,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 753,00	19,97	94 917,41
	июль-декабрь	4 813,00	25,96	124 945,48
	ИТОГО	9 566,00		219 862,89
ГВС, м3	январь-июнь	3 396,05	127,96	434 558,69
	июль-декабрь	2 862,30	141,94	406 275,43
	ИТОГО	6 258,355		840 834,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 149,05	14,44	117 672,30
	июль-декабрь	7 675,30	18,77	144 065,46
	ИТОГО	15 824,36		261 737,75
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	89 933,00	3,82	343 544,06
	июль-декабрь	87 291,00	3,97	346 545,27
	ИТОГО	177 224,00		690 089,33

Исполнитель



Лошарева Е.В.

Адрес: ул.Майская, 7
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (кв.33)	2 000,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена кранов на системе отопления в подвале (подъезд №2)	5 159,00	ООО "Азбука Быта"
3	Изготовление бланков	835,20	ИП Мишкин А.Ю
4	Замена стояка канализации (кв.29,33)	4 886,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена металлической входной двери	33 000,00	ИП Белов П.Л
6	Текущий ремонт системы электроснабжения	16 770,00	ИП Агафонов В.Г
Итого:		62 650,20	

Благоустройство территории

руб

1	Установка новогодней елки	1 458,72	ИП Волкова Г.Н
Итого:		1 458,72	

Текущий ремонт

руб

1	Окончательный расчет за работы по ремонту отмостки из асфальта, включая демонтаж старого основания, ремонт асфальтобетонного покрытия	360 620,00	ИП Белов П.Л
Итого:		360 620,00	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Ремонт колясочной	13 291,00	ООО "ДомСервис"
2	Перенос магистральных трубопроводов отопления в нежилом	56 606,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		69 897,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №7 по ул. Майская (счет № 40702810504240005026)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 723,29	0,00	500 056,57	43 602,90	21 789,16	571 171,92
2016 год	7,30	32 566,05	2 907,80	549 126,17	47 566,80	20 613,69	652 780,51
2017 год	7,30	53 788,53	11 173,72	544 513,57	53 078,30	19 385,88	681 940,00
2018 год	7,30	38 127,02	11 029,26	541 465,41	53 700,26	19 385,88	663 707,83
2019 год	7,30	35 765,24	12 292,49	537 435,70	61 026,32	19 385,88	665 905,63
2020 год	8,70	49 003,37	2 383,62	638 872,91	74 082,24	23 103,72	787 445,86
ИТОГО		214 973,50	39 786,89	3 311 470,33	333 056,82	123 664,21	4 022 951,75
Оплачено		214 973,50	39 786,89	3 198 475,04	285 336,00	123 664,21	3 862 235,64
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	112 995,29	47 720,82	0,00	160 716,11
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" - ремонт кровли 2018 г.						1 457 016,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							2 405 219,64

Экономист



Е.В. Лошкарева