

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 24, по ул. Майская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления

01 сентября 2011 года

площадь жилых помещений	3905,90	кв. м
площадь не жилых помещений	57,80	кв. м
ИТОГО	3963,70	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-558 161,31	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	426 644,41	рублей
ИТОГО	-131 516,90	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-558 161,31	426 644,41	-131 516,90
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года								c4+c5		c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,18	15,18	711 489,36	10 528,92	722 018,28	731 010,14	652 106,01	8 991,86	69 912,27	78 904,13
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 750,00	55,44	3 805,44	3 852,83	703,00	47,39	3 102,44	3 149,83
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	94 209,48	1 394,16	95 603,64	96 794,27	28 793,81	1 190,63	66 809,83	68 000,46
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	53 900,28	797,64	54 697,92	55 379,12	54 697,92	681,20	0,00	681,20
2	ХВС для сод о.и	куб.м	19,97	25,96	4 180,44	62,40	4 242,84	4 295,68	4 242,84	52,84	0,00	52,84
	ГВС для сод о.и	куб.м	127,96	141,94	24 560,88	364,14	24 925,02	25 235,43	24 925,02	310,41	0,00	310,41
4	ВО для сод о.и	куб.м	14,44	18,77	6 044,28	90,18	6 134,46	6 210,86	6 134,46	76,40	0,00	76,40
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	10 754,45	273,96	11 028,41	11 165,76	11 028,41	137,35	0,00	137,35
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	2 808 668,73	0,00	2 808 668,73	2 843 647,27	2 612 560,87	34 978,54	196 107,86	231 086,40
	в том числе:											
	Отопление (0,0140912Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 322 875,20	0,00	1 322 875,20	1 339 350,00	1 126 767,34	16 474,80	196 107,86	212 582,66
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	128 814,76	0,00	128 814,76	130 418,99	128 814,76	1 604,23	0,00	1 604,23
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	527 937,51	0,00	527 937,51	534 512,33	527 937,51	6 574,82	0,00	6 574,82
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	158 261,83	0,00	158 261,83	160 232,79	158 261,83	1 970,96	0,00	1 970,96
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	433 568,19	0,00	433 568,19	438 967,75	433 568,19	5 399,56	0,00	5 399,56
	Обращение с ТКО	чел	98,39	98,39	237 211,24	0,00	237 211,24	240 165,42	237 211,24	2 954,18	0,00	2 954,18
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,70	0,70	32 809,44	485,52	33 294,96	33 709,61	35 543,56	414,65	-2 248,60	-1 833,95
7	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	20 042,00	0,00	20 042,00	20 291,60	20 042,00	249,60	0,00	249,60
8	Целевой сбор (до 31.07.2020г.)	кв.м	6,00	6,00	164 047,80	0,00	164 047,80	166 090,82	0,00	2 043,02	164 047,80	166 090,82
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	34 214,88	506,28	34 721,16	35 153,57	34 721,16	432,41	0,00	432,41
10	Отопление за 2019год				74 567,01	0,00	74 567,01	75 495,65	0,00	928,64	74 567,01	75 495,65
	Итого за 2020год				3 891 379,27	12 311,40	3 903 690,67	3 952 306,37	3 401 304,33	48 615,70	502 386,34	551 002,04
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 340,20	0,00	3 340,20	3 340,20	0,00	0,00	3 340,20	3 340,20
2	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
3	ПАО "МТС"				3 895,15	0,00	3 895,15	3 895,15	0,00	0,00	3 895,15	3 895,15
	Итого				9 857,95	0,00	9 857,95	9 857,95	0,00	0,00	9 857,95	9 857,95
	Итого за 2020год				3 901 237,22	12 311,40	3 913 548,62	3 962 164,32	3 401 304,33	48 615,70	512 244,29	560 859,99
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-509 545,61	938 888,70	429 343,09

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-509 545,61	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	938 888,70	рублей
ИТОГО	429 343,09	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Для ознакомления. 01.01.2021г.
Виза Сокольникова Е.А.

Напечатано: 25.01.2021г

Ведомость потребления ресурсов, ул.Майская, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	456	461,95		69,39	10550
	январь (жил пом)	451,000	459,864	910,864	68,375	10 444,000
	февраль	481,000	448,480		102,140	9 050,000
	февраль (жил пом)	473,000	446,591	919,591	101,706	8 944,000
	март	422,000	426,760		67,990	9 700,000
	март (жил пом)	414,000	424,695	838,695	66,996	9 594,000
	апрель	483,000	442,668		56,172	10 400,000
	апрель (жил пом)	475,000	440,660	915,66	55,231	10 294,000
	май	428,000	383,809		18,223	9 250,000
	май (жил пом)	420,000	381,798	801,798	17,818	9 144,000
	июнь	419,000	351,780		0,000	8 800,000
	июнь (жил пом)	411,000	349,974	760,974	0,000	8 694,000
	июль	396,000	244,070		0,000	9 350,000
	июль (жил пом)	388,000	242,743	630,743	0,000	9 244,000
	август	417,000	339,177		0,000	9 250,000
	август (жил пом)	409,000	337,190	746,19	0,000	9 144,000
	сентябрь	676,000	397,972		6,690	8 600,000
	сентябрь (жил пом)	668,000	395,960	1063,96	6,622	8 494,000
	октябрь	480,000	373,566		46,577	10 300,000
	октябрь (жил пом)	472,000	370,512	842,512	45,898	10 194,000
	ноябрь	488,000	414,091		71,205	9 550,000
	ноябрь (жил пом)	480,000	412,078	892,078	70,248	9 444,000
	декабрь	471,000	417,411		133,620	9 600,000
	декабрь (жил пом)	463,000	415,370	878,37	131,672	9 494,000
	ВСЕГО	5 617,000	4 701,73	0,000	572,007	114 400,000
ИТОГО жил пом:		5 524,000	4 677,44	10 201,435	564,566	113 128,000

Расчет стоимости

563,6658025

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 644,00	19,97	52 800,68
	июль-декабрь	2 880,00	25,96	74 764,80
	ИТОГО	5 524,00		127 565,48
ГВС, м3	январь-июнь	2 503,58	127,96	320 358,35
	июль-декабрь	2 173,85	141,94	308 556,69
	ИТОГО	4 677,44		628 915,05
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 147,58	14,44	74 331,08
	июль-декабрь	5 053,85	18,77	94 860,82
	ИТОГО	10 201,435		169 191,90
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	310,13	1 931,40	598 977,36
	июль-декабрь	254,44	2 074,32	527 789,98
	ИТОГО	564,566		1 126 767,34
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	57 114,00	3,82	218 175,48
	июль-декабрь	56 014,00	3,97	222 375,58
	ИТОГО	113 128,00		440 551,06

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. Майская, 24
Расшифровка статьи по статьям: за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отводов на стояках КНС	558,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка новогодней ели	1 978,46	ИП Волкова Г.Н
3	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	10 780,28	ООО "Викинг"
4	Замена участка газопровода	6 577,07	Газпром газораспределение
5	Видео инспекция канализационной сети (подъезд №1)	1 500,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена источника питания 24В узла учета отопления и ГВС, ремонт платы питания тепловычислителя	7 400,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		28 793,81	

Благоустройство территории

руб

1	Уборка веток с придомовой территории	323,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка адресных табличек	380,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		703,00	

Выполненные работы

руб

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



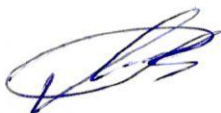
Е. В. Лошкарева

МКД №24 по ул.Майская (счет №40705810104240000321)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 903,28	0,00	287 864,72	4 259,86	0,00	295 027,86
2016 год	6,70	16 582,78	1 799,61	315 341,84	4 647,12	0,00	338 371,35
2017 год	6,70	20 081,41	7 231,11	314 034,24	4 647,12	0,00	345 993,88
2018 год	6,70	16 867,60	6 900,80	312 766,03	4 647,12	0,00	341 181,55
2019 год	6,70	27 339,29	8 857,19	314 034,24	4 647,12	0,00	354 877,84
2020 год	8,00	34 519,72	1 143,07	369 888,72	5 548,80	0,00	411 100,31
ИТОГО		118 294,08	25 931,78	1 913 929,79	28 397,14	0,00	2 086 552,79
Оплачено		118 294,08	17 507,73	1 821 641,65	15 544,78	0,00	1 972 988,24
ДОЛГ по оплате (собственников) на 26.01.2021г		0,00	8 424,05	92 288,14	12 852,36	0,00	113 564,55
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" капитальный ремонт фасада 2017 г.						404 319,00
Остаток на р/сч на 26.01.2021г							1 568 669,24

Экономист



П.Е.Григорьева