

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "14".02.2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 164, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Зылева Анастасия Сергеевна, являющегося собственником квартиры №201, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.10.2020 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №164, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 12 443,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	346 346,81	346 346,81
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,28	6,25	748 560,19	748 560,19
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	170 553,54	170 553,54
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	65 322,09	65 322,09
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	36 211,46	36 211,46
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	15 554,75	15 554,75
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	59 854,68	59 854,68
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	401 063,67	401 063,67
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	1 153 292,56	1 153 292,56
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	515 050,06	515 050,06
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	565 072,96	565 072,96
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	73 169,54	73 169,54
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	336 703,92	221 749,65
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	244 895,74	244 895,74
	Обслуживание светильников наружного освещения			0,03	0,03	4 479,77	4 479,77
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,94	0,94	140 366,06	140 366,06
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 370,15	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	53 881,65	53 881,65
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	4 479,77	4 479,77
	Итого			21,46	24,42	3 043 376,63	2 918 052,21

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 918 052 рублей 21 копейк.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Зылева Анастасия Сергеевна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода и кранов на системе отопления (2 под.)	2 783,00	Быта"
2	Замена радиаторов (кв.141)	8 419,00	Быта"
3	Замена стоякаливневой канализации (м-н "КормоМаркет")	13 879,00	Быта"
4	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	14 051,00	"Альтон"
5	Замена участка стояка ГВС (кв.191)	826,00	Быта"
6	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.16)	1 575,00	Быта"
7	Генеральная уборка подъездов	7 240,00	ИП Данилова Е.И.
8	Работы по замене светильника на фасаде дома (1 под.)	10 219,65	Быта"
9	Установка полотенцесушителя (кв.115)	5 271,00	Быта"
10	Замена американки на полотенцесушителе (кв.22)	955,00	Быта"
11	Замена задвижек на системе отопления и элеваторных узлах (1,2,3 под.)	41 858,00	Быта"
12	Замена участка стояка ГВС (кв.22)	1 204,00	Быта"
13	Монтаж подпитки ХВС на элеваторном узле (4 под.)	1 161,00	Быта"
14	Замена крана и сгона на радиаторе отопления (кв.160)	1 272,00	Быта"
15	Замена крана и сгонов на радиаторах отопления (кв.101)	3 052,00	Быта"
16	Замена трубопровода канализации (2 под.)	549,00	Быта"
17	Установка регулятора перепада давления	85 220,00	ИП Данилова С.А.
18	Обслуживание вентканалов и дымоходов	15 965,00	ООО "Викинг"
19	Ремонт окна (4 под., между 1-2 эт.)	6 250,00	ИП Дитятьев С.Л.
Итого:		221 749,65	