

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "26.12.2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 164, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Зылева Анастасия Сергеевна**, являющегося собственником квартиры №201, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.10.2020 г
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №164, расположенном по адресу М. Горького.
Площадь МКД: 12 443.80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	412 836,83	412 836,83
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,28	703 947,34	703 947,34
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	205 317,97	205 317,97
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	78 660,78	78 660,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	30 664,37	30 664,37
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	50 662,88	50 662,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	338 641,33	338 641,33
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 006 591,37	1 006 591,37
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	463 965,29	463 965,29
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	477 297,63	477 297,63
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	65 328,45	65 328,45
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	332 966,61	348 717,20
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	231 211,92	231 211,92
	Обслуживание светильников наружного освещения			0,03	3 999,70	3 999,70
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,94	125 323,96	125 323,96
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	10 369,80	9 520,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	45 329,94	45 329,94
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 999,70	3 999,70
	Итого			21,46	2 876 577,17	2 891 477,96

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 891 477 рублей 96копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Зылева Анастасия Сергеевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
4	Увеличение сопла на элеваторном узле (2,3,4 подъезд)	9 454,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена кранов на стояках системы отопления (4 подъезд)	3 305,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка трубопроводасистемы ливневой канализации на тех.этаже	2 599,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена блока на узле учета системы отопления и ГВС	4 700,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы под№4	14 051,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
9	Замена участка трубопроводов и задвижки на вводах отопления и ГВС (3 ввод)	11 867,00	ООО "Азбука Быта"
10	Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех.состояния	194 779,20	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
11	Генеральная уборка подъездов	6 000,00	ИП Кулагина Н.В.
12	Замена манометров на элеваторном узле	7 591,00	ООО "Азбука Быта"
13	Генеральная уборка подъездов	1 980,00	ИП Кулагина Н.В.
14	Замена футурок и сгонов на радиаторе (кв.185)	2 002,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка циркуляции ГВС (кв.3,8,9)	6 523,00	ООО "Азбука Быта"
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов	22 785,00	ООО "Викинг"
17	Замена блока на узле учета системы отопления и ГВС (узел 3)	5 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
18	Генеральная уборка подъездов	11 600,00	ИП Кулагина Н.В.
19	Замена стояков ХВС и ГВС (кв.5,11,17,23)	13 935,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена кранов и футурок на радиаторе отопления (кв.50)	3 723,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена участка трубопровода, задвижки и кранов системы отопления (4 подъезд)	23 368,00	ООО "Азбука Быта"
22	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 255,00	ООО "Викинг"
Итого:		348 717,20	