

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 164, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Зылева Анастасия Сергеевна**, являющегося собственником квартиры №201, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.10.2020 г
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №164, расположенном по адресу М. Горького. Площадь МКД: 12 443,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	390 196,21	390 196,21
			руб./м2 в мес.	5,28	703 947,34	703 947,34
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)					
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	205 317,97	205 317,97
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	78 660,78	78 660,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	30 664,37	30 664,37
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	50 662,88	50 662,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	338 641,33	338 641,33
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 006 591,37	1 006 591,37
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	463 965,29	463 965,29
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	477 297,63	477 297,63
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	65 328,45	65 328,45
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	326 145,04	389 303,28
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	236 031,70	236 031,70
	Обслуживание светильников наружного освещения			0,03	3 999,70	3 999,70
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,94	125 323,96	125 323,96
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	10 604,91	11 265,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	45 329,94	45 329,94
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 999,70	3 999,70
	Итого			21,46	2 852 169,87	2 915 988,20

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 915 988 рублей 20 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Зылева Анастасия Сергеевна
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка ГВС (кв. 118, 124, 130)	4 431,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка манометра и термометра на элеваторных узлах	2 456,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №4)	7 901,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Ремонт цоколя	42 785,40	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №2)	7 788,00	ООО "Азбука Быта"
6	Покраска газопровода	35 671,95	ИП Шмелев А.С
7	Ремонт кровельного покрытия	13 513,40	ООО "Азбука Быта"
8	Удлинение выпуска ливневой канализации (подъезд №1)	1 367,00	ООО "Азбука Быта"
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок	28 102,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
10	Техническое обследование вентиляции	18 600,00	ООО "Викинг"
11	Метрологическая проверка средств измерений	115 900,00	ООО "Территория Теплоучета"
12	Замена крана на трубопроводе системы ХВС, монтаж системы слива ХВС (подъезд №4)	10 449,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узлах учета ГВС в связи с аварийным состоянием	100 358,53	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		389 303,28	