

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №164, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 сентября 2009 года

площадь жилых помещений	8 732,90	кв.м
площадь не жилых помещений	3 710,90	кв.м
ИТОГО	12 443,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 006 078,42	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 561 229,63	рублей
ИТОГО	555 151,21	рублей

Д.В.Егоров

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-1 006 078,42	1 561 229,63	555 151,21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,46	24,42	2 377 796,29	665 580,34	3 043 376,63	2 938 651,25	2 918 052,21	-104 725,38	125 324,42	20 599,04
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 383,79	1 986,36	10 370,15	10 013,30	0,00	-356,85	10 370,15	10 013,30
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	272 213,26	64 490,66	336 703,92	325 117,63	221 749,65	-11 586,29	114 954,27	103 367,98
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	179 814,79	65 080,95	244 895,74	236 468,65	244 895,74	-8 427,09	0,00	-8 427,09
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	26 773,49	2 413,65	29 187,14	28 182,78	55 705,37	-1 004,36	-26 518,23	-27 522,59
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		14 466,40	12 385,56	26 851,96	25 927,96	32 797,45	-924,00	-5 945,49	-6 869,49
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	-10 494,26	3 558,81	-6 935,45	-6 696,79	22 416,06	238,66	-29 351,51	-29 112,86
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	262 572,07	52 501,64	315 073,71	304 231,74	79 297,70	-10 841,97	235 776,01	224 934,04
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 5 мес.	2-е полугодие 5 мес.	3 069 480,10	0,00	3 069 480,10	2 963 856,48	3 069 480,10	-105 623,62	0,00	-105 623,62
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	458 683,63	0,00	458 683,63	442 899,91	458 683,63	-15 783,72	0,00	-15 783,72
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 076 067,79	0,00	1 076 067,79	1 039 039,31	1 076 067,79	-37 028,48	0,00	-37 028,48
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	510 157,90	0,00	510 157,90	492 602,90	510 157,90	-17 555,00	0,00	-17 555,00
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 024 570,78	0,00	1 024 570,78	989 314,36	1 024 570,78	-35 256,42	0,00	-35 256,42
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	2,20	2,20	230 556,16	3 875,96	234 432,12	226 365,10	229 008,11	-8 067,02	5 424,01	-2 643,01
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,87	0,87	91 173,59	21 600,24	112 773,83	108 893,18	112 773,83	-3 880,65	0,00	-3 880,65
9	Целевой сбор на лифты		5,00	5,00	523 991,28	124 140,00	648 131,28	625 828,49	674 818,53	-22 302,79	-26 687,25	-48 990,04
10	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	230 556,16	46 511,52	277 067,68	267 533,53	0,00	-9 534,15	277 067,68	267 533,53
	Итого за 2024год				6 816 871,28	932 567,72	7 749 439,00	7 482 773,71	7 194 349,36	-266 665,29	555 089,64	288 424,35
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		721,05		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 220,60	0,00	1 220,60	1 220,60	0,00	0,00	1 220,60	1 220,60
4	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
5	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	169 026,98	0,00	-169 026,98	-169 026,98
	Итого				16 011,48	0,00	16 011,48	16 011,48	169 026,98	0,00	-153 015,50	-153 015,50
	Итого за 2024год				6 832 882,76	932 567,72	7 765 450,48	7 498 785,19	7 363 376,34	-266 665,29	402 074,14	135 408,85
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-1 272 743,71	1 963 303,77	690 560,06

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 272 743,71	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 963 303,77	рублей
ИТОГО	690 560,06	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

14.02.2025. Мер, Замес А.Р.

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 164

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 110,00	543,209	1 653,209	353,72	20 912,000
	январь (жил пом)	927,000	523,735	1 450,735		20 790,000
	февраль	1 019,000	520,770	1 539,770	323,97	21 987,000
	февраль (жил пом)	987,000	502,326	1 489,326		21 865,000
	март	1 043,000	539,755	1 582,755	258,77	17 874,000
	март (жил пом)	1 015,000	521,281	1 536,281		17 752,000
	апрель	1 216,000	548,951	1 764,951	188,26	19 476,000
	апрель (жил пом)	1 184,000	529,474	1 713,474		19 354,000
	май	934,000	503,703	1 437,703	55,48	17 451,000
	май (жил пом)	909,000	486,227	1 395,227		17 329,000
	июнь	1 171,000	449,100	1 620,100		19 216,000
	июнь (жил пом)	1 135,000	433,645	1 568,645		19 094,000
	июль	1 157,000	367,654	1 524,654		22 428,000
	июль (жил пом)	1 024,000	353,180	1 377,180		22 306,000
	август	1 301,000	337,904	1 638,904		15 033,000
	август (жил пом)	1 278,000	327,521	1 605,521		14 911,000
	сентябрь	1 222,000	372,463	1 594,463		17 603,000
	сентябрь (жил пом)	1 185,000	358,004	1 543,004		17 481,000
	октябрь	1 003,000	443,797	1 446,797	102,30	17 838,000
	октябрь (жил пом)	977,000	428,324	1 405,324		17 716,000
	ноябрь	1 017,000	490,445	1 507,445	184,33	21 214,000
	ноябрь (жил пом)	996,000	475,987	1 471,987		21 092,000
	декабрь	948,000	520,376	1 468,376	231,59	18 905,000
	декабрь (жил пом)	924,000	501,319	1 425,319		18 783,000
	ВСЕГО	13 141,000	5 638,127	18 779,127	1 698,420	229 937,000
ИТОГО жил пом:		12 541,000	5 441,023	17 982,023	0,000	228 473,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 157,00	39,24	241 600,68
	июль-декабрь	6 384,00	42,73	272 788,32
	ИТОГО	12 541,00		514 389,00
ГВС, м3	январь-июнь	2 996,69	187,62	562 238,60
	июль-декабрь	2 444,34	223,63	546 626,64
	ИТОГО	5 441,023		1 108 865,24
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 153,69	28,37	259 690,13
	июль-декабрь	8 828,34	30,91	272 883,83
	ИТОГО	17 982,023		532 573,96
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	116 184,00	4,63	537 931,92
	июль-декабрь	112 289,00	5,04	565 936,56
	ИТОГО	228 473,00		1 103 868,48

Исполнитель



Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода и кранов на системе отопления (2 под.)	2 783,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиаторов (кв.141)	8 419,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка ливневой канализации (м-н "КормоМаркет")	13 879,00	ООО "Азбука Быта"
4	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	14 051,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
5	Замена участка стояка ГВС (кв.191)	826,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка стояка ГВС и американок на полотенцесушителе (кв.16)	1 575,00	ООО "Азбука Быта"
7	Генеральная уборка подъездов	7 240,00	ИП Данилова Е.И.
8	Работы по замене светильника на фасаде дома (1 под.)	10 219,65	ООО "Азбука Быта"
9	Установка полотенцесушителя (кв.115)	5 271,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена американки на полотенцесушителе (кв.22)	955,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена задвижек на системе отопления и элеваторных узлах (1,2,3 под.)	41 858,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка стояка ГВС (кв.22)	1 204,00	ООО "Азбука Быта"
13	Монтаж подпитки ХВС на элеваторном узле (4 под.)	1 161,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена крана и сгона на радиаторе отопления (кв.160)	1 272,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена крана и сгонов на радиаторах отопления (кв.101)	3 052,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена трубопровода канализации (2 под.)	549,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка регулятора перепада давления	85 220,00	ИП Данилова С.А.
18	Обслуживание вентканалов и дымоходов	15 965,00	ООО "Викинг"
19	Ремонт окна (4 под., между 1-2 эт.)	6 250,00	ИП Дитятъев С.Л.
Итого:		221 749,65	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Аварийный ремонт антивандального шлагбаума	4 500,00	ООО "Портал-Сервис"
2	Работы по замене кронштейна и регулировке шлагбаума	5 000,00	ООО "Портал-Сервис"
3	Изготовление бланков	1 435,00	ИП Мишкин Ю.А.
4	Уборка прилегающей территории	1 380,00	ИП Данилова Е.И.
5	Благоустройство территории (рассада цветов)	18 790,44	ИП Данилова Е.И.
6	Глубокая обрезка аварийного зеленого насаждения. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	11 400,00	ООО "ТехноСпил"
7	Окраска вазонов	13 140,34	ООО "Азбука Быта"
8	Санитарная обрезка деревьев с утилизацией порубочных остатков	17 750,00	ИП Данилова Е.И.
9	Оперативное переключение ЛЭП	1 789,00	Приволжье
10	Услуги по механизированной уборке снега	4 000,00	ИП Трухин О.А.
11	Услуги по механизированной уборке снега	7 200,00	ИП Пивоваров В.И.
12	Услуги по механизированной уборке снега	12 000,00	ИП Пивоваров В.И.
13	Услуги по вывозу снега	23 000,00	ИП Пивоваров В.И.
14	Услуги по механизированной уборке снега	4 400,00	ИП Перешеина И.В.
15	Ремонт детского оборудования	2 700,00	ООО "Азбука Быта"
16	Установка велопарковки (2 под.)	14 251,10	ООО "Азбука Быта"
17	Установка велопарковки (3 под.)	14 251,10	ООО "Азбука Быта"
18	Услуги по механизированной уборке снега	6 020,00	ИП Пивоваров В.И.
19	Услуги по механизированной уборке снега	6 020,00	ИП Пивоваров В.И.
Итого:		169 026,98	

Исполнитель



Е.В.Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 199,08	0,00	693 848,21	167 345,20	7 427,75	876 820,24
2016 год	7,30	48 517,26	2 242,45	767 549,92	181 740,80	0,00	1 000 050,43
2017 год	7,30	46 122,11	11 290,69	765 015,18	181 332,00	0,00	1 003 759,98
2018 год	7,30	46 797,18	10 410,21	762 759,59	181 332,00	0,00	1 001 298,98
2019 год	7,30	79 033,45	13 148,41	764 961,19	181 332,00	0,00	1 038 475,05
2020 год	8,70	53 181,34	2 921,76	911 714,76	216 021,00	0,00	1 183 838,86
2021 год	8,70	35 345,08	8 302,39	911 714,76	216 003,60	0,00	1 171 365,83
2022 год	8,70	93 773,71	9 393,68	911 714,76	268 792,92	0,00	1 283 675,07
2023 год	9,70	191 197,15	13 902,00	1 016 509,56	367 917,12	0,00	1 589 525,83
2024 год	10,20	626 314,36	12 184,24	1 068 942,20	386 881,92	0,00	2 094 322,72
ИТОГО		1 228 480,72	83 795,83	8 574 730,13	2 348 698,56	7 427,75	12 243 132,99

Оплачено		1 228 480,72	83 795,83	8 483 625,58	2 133 925,08	7 427,75	11 937 254,96
	Перевод денежных средств согласно протокола общего собрания собственников МКД от 13.10.2020г. по адресу: Ижевск М. Горького 164.						550 000,00
	Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД (2024 год)						674 818,53
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	91 104,55	214 773,48	0,00	305 878,03
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						1 359 517,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2019г.						1 794 476,00
	"Теплокомплект" проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения (2020-2021г)						2 787 393,60
Итого выполнено работ							5 941 386,60
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г							7 220 686,89

Экономист



• Н.В. Вахрушева