

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№164, по ул. М.Горького

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 сентября 2009 года

площадь жилых помещений	8 732,90	кв.м
площадь не жилых помещений	3 710,90	кв.м
ИТОГО	12 443,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-843 127,95	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 184 245,64	рублей
ИТОГО	341 117,69	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г						2 876 577,17			-843 127,95	1 184 245,64	341 117,69
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,46	21,46	2 248 387,57	628 189,60	2 876 577,17	2 806 151,04	2 891 477,96	-70 426,13	-14 900,79	-85 326,92
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 383,44	1 986,36	10 369,80	10 115,92	9 520,00	-253,88	849,80	595,92
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	257 795,64	75 170,97	332 966,61	324 814,72	348 717,20	-8 151,89	-15 750,59	-23 902,48
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	169 765,92	61 446,00	231 211,92	225 551,25	231 211,92	-5 660,67	0,00	-5 660,67
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	11 926,44	2 325,60	14 252,04	13 903,11	34 651,33	-348,93	-20 399,29	-20 748,22
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	57 028,88	11 416,56	68 445,44	66 769,72	-0,05	-1 675,72	68 445,49	66 769,77
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	17 246,28	3 382,56	20 628,84	20 123,79	-20 000,00	-505,05	40 628,84	40 123,79
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	93 088,80	50 739,84	143 828,64	140 307,34	143 828,64	-3 521,30	0,00	-3 521,30
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 864 668,26	0,00	2 864 668,26	2 794 533,69	2 864 668,26	-70 134,57	0,00	-70 134,57
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	432 029,99	0,00	432 029,99	421 452,77	432 029,99	-10 577,22	0,00	-10 577,22
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	994 951,16	0,00	994 951,16	970 592,15	994 951,16	-24 359,01	0,00	-24 359,01
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	472 954,85	0,00	472 954,85	461 375,68	472 954,85	-11 579,17	0,00	-11 579,17
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	964 732,26	0,00	964 732,26	941 113,09	964 732,26	-23 619,17	0,00	-23 619,17
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,50	1,50	157 192,20	31 712,40	188 904,60	184 279,72	188 904,60	-4 624,88	0,00	-4 624,88
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	76 499,04	16 797,36	93 296,40	91 012,26	93 296,40	-2 284,14	0,00	-2 284,14
9	Целевой сбор на лифты				87 329,00	20 690,00	108 019,00	105 374,41	0,00	-2 644,59	108 019,00	105 374,41
10	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	230 548,56	46 511,72	277 060,28	270 277,12	58 600,00	-6 783,16	218 460,28	211 677,12
	Итого за 2023год				5 843 915,03	811 765,64	6 655 680,67	6 492 732,20	6 255 427,14	-162 948,47	400 253,53	237 305,06
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				11 970,00	0,00	11 970,00	11 970,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"			2884,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				4 300,19	0,00	4 300,19	4 300,19	0,00	0,00	4 300,19	4 300,19
4	ПАО "МТС"				4 882,39	0,00	4 882,39	4 882,39	0,00	0,00	4 882,39	4 882,39
5	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
6	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	58 102,12	0,00	-58 102,12	-58 102,12
	Итого				34 832,59	0,00	34 832,59	34 832,59	58 102,12	0,00	-23 269,53	-23 269,53
	Итого за 2023год				5 878 747,62	811 765,64	6 690 513,26	6 527 564,79	6 313 529,26	-162 948,47	376 983,99	214 035,52
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-1 006 076,42	1 561 229,63	555 153,21

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 006 076,42	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 561 229,63	рублей
ИТОГО	555 153,21	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Мониторинг 26.02.2024

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 164

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 026,00	611,092	1 637,092	307,31	22 910,000
	январь (жил пом)	1 001,000	592,618	1 496,330	0,000	22 806,000
	февраль	1 013,000	590,448	1 603,448	277,19	22 601,000
	февраль (жил пом)	847,000	566,007	1 321,690	0,000	22 479,000
	март	970,000	517,759	1 487,759	201,67	18 997,000
	март (жил пом)	921,000	499,246	1 322,990	0,000	18 875,000
	апрель	1 027,000	568,848	1 595,848	149,28	20 286,000
	апрель (жил пом)	931,000	553,373	1 367,420	0,000	20 164,000
	май	1 027,000	480,843	1 507,843	0,00	17 916,000
	май (жил пом)	967,000	466,370	1 330,990	0,000	17 794,000
	июнь	1 070,000	291,173	1 361,173	0,00	20 731,000
	июнь (жил пом)	1 011,000	277,906	1 186,410	0,000	20 609,000
	июль	1 111,000	362,770	1 473,770	0,00	18 931,000
	июль (жил пом)	1 049,000	351,295	1 288,760	0,000	18 791,000
	август	1 047,000	420,890	1 467,890	0,00	20 021,000
	август (жил пом)	984,000	410,398	1 288,020	0,000	20 280,000
	сентябрь	1 159,000	300,701	1 459,701	0,00	18 416,000
	сентябрь (жил пом)	1 027,000	288,326	1 212,020	0,000	18 345,000
	октябрь	1 262,000	385,497	1 647,497	75,16	19 232,000
	октябрь (жил пом)	1 199,000	373,134	1 468,600	0,000	19 161,000
	ноябрь	1 184,000	467,746	1 651,746	169,40	19 539,000
	ноябрь (жил пом)	1 046,000	451,288	1 397,990	0,000	19 377,000
	декабрь	1 010,000	490,524	1 500,524	313,83	20 871,000
	декабрь (жил пом)	910,000	473,051	1 284,760	0,000	20 749,000
	ВСЕГО	12 906,000	5 488,291	18 394,291	1 493,840	240 451,000
ИТОГО жил пом:		11 893,000	5 303,012	15 965,980	0,000	239 430,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 678,00	39,24	222 804,72
	июль-ноябрь	5 305,00	39,24	208 168,20
	декабрь	910,00	39,24	35 708,40
	ИТОГО	11 893,00		466 681,32
ГВС, м3	январь-июнь	2 955,52	187,62	554 514,66
	июль-ноябрь	1 874,44	187,62	351 682,62
	декабрь	473,05	187,62	88 753,83
	ИТОГО	5 303,012		994 951,11
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 025,83	28,37	227 692,80
	июль-ноябрь	6 655,39	28,37	188 813,41
	декабрь	1 284,76	28,37	36 448,64
	ИТОГО	15 965,980		452 954,85
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	122 727,00	4,63	568 226,01
	июль-ноябрь	95 954,00	4,63	444 267,02
	декабрь	20 749,00	4,63	96 067,87
	ИТОГО	239 430,00		1 108 560,90

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
4	Увеличение сопла на элеваторном узле (2,3,4 подъезд)	9 454,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена кранов на стояках системы отопления (4 подъезд)	3 305,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка трубопроводасистемы ливневой канализации на тех.этаже	2 599,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена блока на узле учета системы отопления и ГВС	4 700,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы под№4	14 051,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
9	Замена участка трубопроводов и задвижки на вводах отопления и ГВС (3 ввод)	11 867,00	ООО "Азбука Быта"
10	Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех.состояния	194 779,20	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
11	Генеральная уборка подъездов	6 000,00	ИП Кулагина Н.В.
12	Замена манометров на элеваторном узле	7 591,00	ООО "Азбука Быта"
13	Генеральная уборка подъездов	1 980,00	ИП Кулагина Н.В.
14	Замена футорок и сгонов на радиаторе (кв.185)	2 002,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка циркуляции ГВС (кв.3,8,9)	6 523,00	ООО "Азбука Быта"
16	Обслуживание вентканалов и дымоходов	22 785,00	ООО "Викинг"
17	Замена блока на узле учета системы отопления и ГВС (узел 3)	5 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
18	Генеральная уборка подъездов	11 600,00	ИП Кулагина Н.В.
19	Замена стояков ХВС и ГВС (кв.5,11,17,23)	13 935,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена кранов и футорок на радиаторе отопления (кв.50)	3 723,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена участка трубопровода, задвижки и кранов системы отопления (4 подъезд)	23 368,00	ООО "Азбука Быта"
22	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 255,00	ООО "Викинг"
Итого:		348 717,20	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	3 000,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги фронтального погрузчика	4 000,00	ИП Перешеина И.В.
3	Услуги фронтального погрузчика	2 520,00	ИП Аков А.Р.
Итого:		9 520,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Установка оборудования	58 600,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
Итого:		58 600,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	1 365,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Доставка, установка и демонтаж Новогодней ели	20 700,00	ИП Кулагина Н.В.
3	Услуги фронтального погрузчика	4 840,00	ИП Перешеина И.В.
4	Оперативные переключения ЛЭП	637,12	ПАО МРСК Центра и
5	Уборка прилегающей территории	12 500,00	ИП Кулагина Н.В.
6	Благоустройство территории	3 960,00	ИП Кулагина Н.В.
7	Завоз торфа	7 200,00	ИП Кулагина Н.В.
8	Услуги по механизированной уборке снега	6 900,00	ИП Мансурова Л.М.
Итого:		58 102,12	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 199,08	0,00	693 848,21	167 345,20	7 427,75	876 820,24
2016 год	7,30	48 517,26	2 242,45	767 549,92	181 740,80	0,00	1 000 050,43
2017 год	7,30	46 122,11	11 290,69	765 015,18	181 332,00	0,00	1 003 759,98
2018 год	7,30	46 797,18	10 410,21	762 759,59	181 332,00	0,00	1 001 298,98
2019 год	7,30	79 033,45	13 148,41	764 961,19	181 332,00	0,00	1 038 475,05
2020 год	8,70	53 181,34	2 921,76	911 714,76	216 021,00	0,00	1 183 838,86
2021 год	8,70	35 345,08	8 302,39	911 714,76	216 003,60	0,00	1 171 365,83
2022 год	8,70	93 773,71	9 393,68	911 714,76	268 792,92	0,00	1 283 675,07
2023 год	9,70	191 197,15	13 902,00	1 016 509,56	367 917,12	0,00	1 589 525,83
ИТОГО		602 166,36	71 611,59	7 505 787,93	1 961 816,64	7 427,75	10 148 810,27

Оплачено		602 166,36	71 611,59	7 325 062,70	1 767 390,11	7 427,75	9 773 658,51
	Перевод денежных средств согласно протокола общего собрания собственников МКД от 13.10.2020г. по адресу: Ижевск М. Горького 164.						550 000,00
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	180 725,23	194 426,53	0,00	375 151,76
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						1 359 517,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2019г.						1 794 476,00
	"Тепллокомплект" проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения (2020-2021г)						2 787 393,60
Итого выполнено работ							5 941 386,60
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							4 382 271,91

Экономист



Н.В. Вахрушева