

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №164, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 сентября 2009 года

площадь жилых помещений	8 732,90	кв.м
площадь не жилых помещений	3 710,90	кв.м
ИТОГО	12 443,80	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-485 507,13	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 244 391,24	рублей
ИТОГО	758 884,11	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г						2 852 169,87			-485 507,13	1 244 391,24	758 884,11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								с6+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,46	21,46	2 225 746,95	626 422,92	2 852 169,87	2 690 391,70	2 915 988,20	-161 778,17	-63 818,33	-225 596,50
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 383,44	2 221,47	10 604,91	10 003,39	11 265,00	-601,52	-660,09	-1 261,61
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	257 795,64	68 349,40	326 145,04	307 645,74	389 303,28	-18 499,30	-63 158,24	-81 657,54
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	169 765,92	66 265,78	236 031,70	222 643,73	236 031,70	-13 387,97	0,00	-13 387,97
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	10 461,97	2 087,10	12 549,07	11 837,27	12 549,07	-711,80	0,00	-711,80
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/187,62	49 620,81	9 886,02	59 506,83	56 131,54	59 506,83	-3 375,29	0,00	-3 375,29
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	15 125,56	3 028,31	18 153,87	17 124,16	18 153,87	-1 029,71	0,00	-1 029,71
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	118 789,10	45 620,98	164 410,08	155 084,56	164 410,08	-9 325,52	0,00	-9 325,52
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 5 мес./1мес.	2 636 967,83	0,00	2 636 967,83	2 487 396,15	2 636 967,83	-149 571,68	0,00	-149 571,68
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	385 918,85	0,00	385 918,85	364 029,11	385 918,85	-21 889,74	0,00	-21 889,74
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,62	944 427,45	0,00	944 427,45	890 858,50	944 427,45	-53 568,95	0,00	-53 568,95
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	418 433,28	0,00	418 433,28	394 699,29	418 433,28	-23 733,99	0,00	-23 733,99
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	888 188,25	0,00	888 188,25	837 809,25	888 188,25	-50 379,00	0,00	-50 379,00
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,50	1,50	157 192,20	31 205,02	188 397,22	177 711,12	204 646,65	-10 686,10	-16 249,43	-26 935,53
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	76 499,04	16 550,44	93 049,48	87 771,61	93 049,48	-5 277,87	0,00	-5 277,87
9	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	230 548,56	49 147,92	279 696,48	263 831,79	77 140,00	-15 864,69	202 556,48	186 691,79
	Итого за 2022год				5 520 952,02	783 948,71	6 304 900,73	5 947 279,91	6 182 412,01	-357 620,82	122 488,72	-235 132,10
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				14 962,50	0,00	14 962,50	14 962,50	0,00	0,00	14 962,50	14 962,50
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2884,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
4	ПАО "МТС"				4 882,39	0,00	4 882,39	4 882,39	0,00	0,00	4 882,39	4 882,39
5	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
6	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	220 068,50	0,00	-220 068,50	-220 068,50
	Итого				37 434,18	0,00	37 434,18	37 434,18	220 068,50	0,00	-182 634,32	-182 634,32
	Итого за 2022год				5 558 386,20	783 948,71	6 342 334,91	5 984 714,09	6 402 480,51	-357 620,82	-60 145,60	-417 766,42
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-843 127,95	1 184 245,64	341 117,69

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-843 127,95	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 184 245,64	рублей
ИТОГО	341 117,69	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

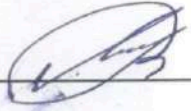
01.03.23 *(подпись)*

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 164

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 041,00	690,96		309,83	22 956,00
	январь (жил пом)	1 015,000	681,956	1 696,956		22 852,000
	февраль	1 139,000	676,280		239,420	22 244,000
	февраль (жил пом)	1 109,000	666,270	1 775,270		22 140,000
	март	1 022,000	593,710		212,410	19 725,000
	март (жил пом)	999,000	573,699	1 572,699		19 621,000
	апрель	1 016,000	648,009		168,000	20 519,000
	апрель (жил пом)	987,000	627,762	1 614,762		20 415,000
	май	1 026,000	554,990		77,220	20 677,000
	май (жил пом)	998,000	535,986	1 533,986		20 573,000
	июнь	930,000	636,003		0,000	21 477,000
	июнь (жил пом)	839,000	271,450	1 110,450		21 373,000
	июль	1 017,000	292,064		0,000	19 403,000
	июль (жил пом)	970,000	252,003	1 222,003		19 299,000
	август	1 073,000	457,293		0,000	20 731,000
	август (жил пом)	1 022,000	457,293	1 479,293		20 627,000
	сентябрь	1 196,000	568,087		0,000	20 068,000
	сентябрь (жил пом)	1 073,000	555,087	1 628,087		19 964,000
	октябрь	1 102,000	486,380		143,570	20 169,000
	октябрь (жил пом)	1 048,000	469,888	1 517,888		20 065,000
	ноябрь	1 094,000	598,200		230,700	23 268,000
	ноябрь (жил пом)	1 068,000	583,097	1 651,097		23 164,000
	декабрь	1 012,000	519,460		241,580	19 581,000
	декабрь (жил пом)	986,000	500,962	1 486,962		19 477,000
	ВСЕГО	12 668,000	6 721,436	0,000	1 622,730	250 818,000
ИТОГО жил пом:		12 114,000	6 175,453	18 289,453	0,000	249 570,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 947,00	31,15	185 249,05
	июль-ноябрь	5 181,00	37,38	193 665,78
	декабрь	986,00	39,24	38 690,64
	ИТОГО	12 114,00		417 605,47
ГВС, м3	январь-июнь	3 357,12	154,37	518 239,08
	июль-ноябрь	2 317,37	169,03	391 704,71
	декабрь	500,96	187,62	93 990,49
	ИТОГО	6 175,453		1 003 934,28
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 304,12	22,52	209 528,85
	июль-ноябрь	7 498,37	27,02	202 605,90
	декабрь	1 486,96	28,37	42 185,11
	ИТОГО	18 289,453		454 319,87
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	126 974,00	4,12	523 132,88
	июль-ноябрь	103 119,00	4,26	439 286,94
	декабрь	19 477,00	4,63	90 178,51
	ИТОГО	249 570,00		1 052 598,33

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка ГВС (кв.118,124,130)	4 431,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка манометра и термометра на элеваторных узлах	2 456,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №4)	7 901,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Ремонт цоколя	42 765,40	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №2)	7 788,00	ООО "Азбука Быта"
6	Покраска газопровода	35 671,95	ИП Шмелев А.С
7	Ремонт кровельного покрытия	13 513,40	ООО "Азбука Быта"
8	Удлинение выпуска ливневой канализации (подъезд №1)	1 367,00	ООО "Азбука Быта"
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок	28 102,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
10	Техническое обследование вентиляции	18 600,00	ООО "Викинг"
11	Метрологическая поверка средств измерений	115 900,00	Теплоучета
12	Замена крана на трубопроводе системы ХВС, монтаж системы слива ХВС (подъезд №4)	10 449,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узлах учета ГВС в связи с аварийным состоянием	100 358,53	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		389 303,28	

Благоустройство территории

руб.

1	Доставка керамзита	3 090,00	ИП Волкова Н.С
2	Доставка песка в песочники на детские площадки	2 796,00	ИП Волкова Н.С
3	Благоустройство клумб	2 151,00	ИП Волкова Н.С
4	Благоустройство клумб	1 076,00	ИП Волкова Н.С
5	Благоустройство клумб	1 076,00	ИП Волкова Н.С
6	Благоустройство клумб	1 076,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		11 265,00	

Текущий ремонт

руб.

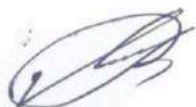
1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	77 140,00	ООО МП "Город"/ ООО ТИМ "Медиа"
Итого:		77 140,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Погрузка и вывоз снега	29 248,00	ИП Волкова Н.С
	Телеметрическая охранно-сервисная система контроля и управление доступом	46 600,00	ООО "Портал-Сервис"
	Установка акустического детектора	2 500,00	ООО "Портал-Сервис"
	Вывоз снега с придомовой территории	12 000,00	ИП Кулагина Н.В
	Демонтаж автомобильных покрышек	788,00	ИП Волкова Н.С
	Покупка цветов для благоустройства клумб	8 453,00	ИП Волкова Н.С
	Роликовые опоры, замена роликовых опор	11 000,00	ООО "Портал-Сервис"
	Установка урн	4 100,00	ИП Коробейников М.Ю
	Приобретение хозяйственного инвентаря	6 139,00	ИП Волкова Н.С
	Восстановление работоспособности системы видеонаблюдения	1 400,00	ООО "Викинг"
	Вазоны без крошки их доставка и установка	72 000,00	ИП Будковой Р.Е
	Установка новогодней ели	19 400,50	ИП Кулагина Н.В
	Приемка в собственность изношенных шин	6 440,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		220 068,50	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 199,08	0,00	693 848,21	167 345,20	7 427,75	876 820,24
2016 год	7,30	48 517,26	2 242,45	767 549,92	181 740,80	0,00	1 000 050,43
2017 год	7,30	46 122,11	11 290,69	765 015,18	181 332,00	0,00	1 003 759,98
2018 год	7,30	46 797,18	10 410,21	762 759,59	181 332,00	0,00	1 001 298,98
2019 год	7,30	79 033,45	13 148,41	764 961,19	181 332,00	0,00	1 038 475,05
2020 год	8,70	53 181,34	2 921,76	911 714,76	216 021,00	0,00	1 183 838,86
2021 год	8,70	35 345,08	8 302,39	911 714,76	216 003,60	0,00	1 171 365,83
2022 год	8,70	93 773,71	9 393,68	911 714,76	268 792,92	0,00	1 283 675,07
ИТОГО		410 969,21	57 709,59	6 489 278,37	1 593 899,52	7 427,75	8 559 284,44

Оплачено		410 969,21	57 709,59	6 305 886,56	1 453 810,82	7 427,75	8 235 803,93
	Перевод денежных средств согласно протокола общего собрания собственников МКД от 13.10.2020г. по адресу: Ижевск М. Горького 164.						550 000,00
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	183 391,81	140 088,70	0,00	323 480,51
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						1 359 517,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2019г.						1 794 476,00
	"Теплокомплект" проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения (2020-2021г)						2 787 393,60
Итого выполнено работ							5 941 386,60
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							2 844 417,33

Экономист



Е.В.Лошкарева