

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 164, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Зылева Анастасия Сергеевна, являющегося собственником квартиры №201, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.10.2020 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявляем к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №164, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 12 443,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,89	387 586,07	387 586,07
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	21 458,05	21 458,05
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв.м в мес.	0,23	30 845,95	30 845,95
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./кв.м в мес.	2,5	335 282,07	335 282,07
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	5,83	677 272,59	677 272,59
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	1,42	209 802,89	209 802,89
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,34	79 738,74	79 738,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв.м в мес.	0,21	28 439,57	28 439,57
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Администрации г. Ижевска № 10 от 14.05.13	руб./кв.м в мес.	0,32	41 407,84	41 407,84
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв.м в мес.	2,54	317 883,56	317 883,56
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	7,81	846 367,87	846 367,87
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	3,22	386 471,16	386 471,16
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв.м в мес.	3,3	393 783,73	393 783,73
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв.м в мес.	0,49	66 112,98	66 112,98
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./кв.м в мес.	2,46	333 143,99	446 971,80
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв.м в мес.	1,53	227 260,93	227 260,93
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,94	127 307,34	127 307,34
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,08	10 832,26	80 898,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,31	45 841,59	45 841,59
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	4 457,90	4 457,90
	Итого			20,28	2 660 070,55	2 843 964,10

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 843 964 рублей 10 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Зылева Анастасия Сергеевна
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	595,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Изготовление и установка дверей (подъезд №1-4)	99 800,00	ООО "Домофон-Сервис"
3	Замена участка трубопровода системы ХВС (подъезд №4)	11 891,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена водосчетчика ХВС на водомерном узле (3 ввод)	6 612,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена водосчетчика ХВС на водомерном узле (4 ввод)	6 612,00	ООО "Азбука Быта"
6	Промывка и видеоскопия канализационной системы (подъезд №2)	3 180,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж трубопровода ГВС для уборки подъездов (подъезд №1-4)	10 472,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена почтовых ящиков	84 067,00	ООО "Азбука Быта"
9	Промывкаливневой канализации (подъезд №4, маг-н "Магнит")	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
10	Устройство продухов в кирпичных стенах с последующей установкой металлических "гусачков"	42 000,00	ООО "СпецБурСервис"
11	Установка балансировочных кранов на систему подъездного отопления	12 068,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора на лестничной площадке (подъезд №4)	19 064,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийных радиаторов (кв.135)	5 918,00	ООО "Азбука Быта"
14	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	13 010,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
15	Установка балансировочных кранов на элеваторных узлах	28 494,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена крана на радиаторе отопления (кв.185)	1 268,00	ООО "Азбука Быта"
17	Диагностика технического состояния газопровода	77 140,00	МП "Город"
18	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	19 980,00	ООО "Викинг"
Итого:		446 971,80	