

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №164, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 сентября 2009 года

площадь жилых помещений	8 732,90	кв.м
площадь не жилых помещений	3 710,90	кв.м
ИТОГО	12 443,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-742 356,64	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 287 506,49	рублей
ИТОГО	545 149,85	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г						2 660 070,55			-742 356,64	1 287 506,49	545 149,85
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года										с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,31	20,31	2 128 382,39	531 688,16	2 660 070,55	2 776 436,29	2 843 964,10	116 365,75	-183 893,55	-67 527,81
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 383,44	2 448,82	10 832,26	11 306,12	80 898,00	473,86	-70 065,74	-69 591,88
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	257 795,21	75 348,78	333 143,99	347 717,49	446 971,80	14 573,50	-113 827,81	-99 254,31
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	160 336,04	66 924,89	227 260,93	237 202,55	227 260,93	9 941,61	0,00	9 941,61
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	8 521,17	1 748,06	10 269,23	10 718,46	10 269,23	449,23	0,00	449,23
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	44 113,33	8 788,83	52 902,16	55 216,38	52 902,16	2 314,22	0,00	2 314,22
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	11 800,12	2 471,71	14 271,83	14 896,16	14 271,83	624,33	0,00	624,33
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	95 069,18	42 780,56	137 849,74	143 880,03	137 849,74	6 030,29	0,00	6 030,29
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 430 490,16	0,00	2 430 490,16	2 536 812,83	2 430 490,16	106 322,67	0,00	106 322,67
	в том числе:											
	Отопление (0,0Гкал/кв.м)	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	329 012,22	0,00	329 012,22	343 404,98	329 012,22	14 392,76	0,00	14 392,76
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	867 781,33	0,00	867 781,33	905 742,74	867 781,33	37 961,41	0,00	37 961,41
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	362 729,64	0,00	362 729,64	378 597,38	362 729,64	15 867,74	0,00	15 867,74
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	870 966,97	0,00	870 966,97	909 067,73	870 966,97	38 100,76	0,00	38 100,76
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,50	1,50	157 192,20	30 552,24	187 744,44	195 957,39	199 823,62	8 212,95	-12 079,18	-3 866,23
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	76 499,04	16 201,25	92 700,29	96 755,50	92 700,29	4 055,21	0,00	4 055,21
9	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	230 548,56	54 621,60	285 170,16	297 645,03	157 366,00	12 474,87	127 804,16	140 279,03
	Итого за 2021год				5 182 616,15	688 852,41	5 871 468,56	6 128 318,07	5 939 637,13	256 849,51	-68 168,57	188 680,94
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 884,20	0,00	2 884,20	2 884,20	0,00	0,00	2 884,20	2 884,20
2	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
3	ПАО "МТС"				4 882,39	0,00	4 882,39	4 882,39	0,00	0,00	4 882,39	4 882,39
4	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
	Итого				25 053,32	0,00	25 053,32	25 053,32	0,00	0,00	25 053,32	25 053,32
	Итого за 2021год				5 207 669,47	688 852,41	5 896 521,88	6 153 371,39	5 939 637,13	256 849,51	-43 115,25	213 734,26
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-485 507,13	1 244 391,24	758 884,11

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-485 507,13	рублей
задолженность(-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 244 391,24	рублей
ИТОГО	758 884,11	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

15.02.2022

Александров

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 164

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	914,00	636,67		242,20	24 032,00
	январь (жил пом)	886,000	622,668	1 508,668		23 928,000
	февраль	1 274,000	663,010		312,179	20 880,000
	февраль (жил пом)	1 239,000	645,010	1 884,010		20 776,000
	март	929,000	618,045		261,739	22 525,000
	март (жил пом)	934,000	600,045	1 534,045		22 421,000
	апрель	1 155,000	666,214		173,066	20 086,000
	апрель (жил пом)	1 014,000	656,408	1 670,408		19 982,000
	май	1 167,000	420,015		66,595	19 338,000
	май (жил пом)	1 117,000	413,656	1 530,656		19 234,000
	июнь	1 074,000	390,970		0,000	21 746,000
	июнь (жил пом)	849,000	386,970	1 235,970		21 642,000
	июль	1 128,000	383,642		0,000	19 025,000
	июль (жил пом)	1 051,000	371,976	1 422,976		18 921,000
	август	1 114,000	322,973		0,000	21 079,000
	август (жил пом)	1 014,000	313,973	1 327,973		20 975,000
	сентябрь	1 168,000	483,036		59,384	20 983,000
	сентябрь (жил пом)	954,000	472,091	1 426,091		20 879,000
	октябрь	1 168,000	517,508		180,010	19 442,000
	октябрь (жил пом)	1 140,000	508,465	1 648,465		19 338,000
	ноябрь	1 185,000	606,734		211,570	22 772,000
	ноябрь (жил пом)	1 155,000	597,734	1 752,734		22 668,000
	декабрь	977,000	652,850		250,960	18 858,000
	декабрь (жил пом)	946,000	642,851	1 588,851		18 754,000
	ВСЕГО	13 253,000	6 361,665	0,000	1 757,703	250 766,000
ИТОГО жил пом:		12 299,000	6 231,847	18 530,847	0,000	249 518,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 039,00	25,96	156 772,44
	июль-декабрь	6 260,00	31,15	194 999,00
	ИТОГО	12 299,00		351 771,44
ГВС, м3	январь-июнь	3 324,76	141,94	471 916,01
	июль-декабрь	2 907,09	154,37	448 767,48
	ИТОГО	6 231,847		920 683,49
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 363,76	18,77	175 757,72
	июль-декабрь	9 167,09	22,52	206 442,87
	ИТОГО	18 530,847		382 200,59
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	127 983,00	3,97	508 092,51
	июль-декабрь	121 535,00	4,12	500 724,20
	ИТОГО	249 518,00		1 008 816,71

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	595,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Изготовление и установка дверей (подъезд №1-4)	99 800,00	ООО "Домофон-Сервис"
3	Замена участка трубопровода системы ХВС (подъезд №4)	11 891,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена водосчетчика ХВС на водомерном узле (3 ввод)	6 612,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена водосчетчика ХВС на водомерном узле (4 ввод)	6 612,00	ООО "Азбука Быта"
6	Промывка и видеоскопия канализационной системы (подъезд №2)	3 180,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж трубопровода ГВС для уборки подъездов (подъезд №1-4)	10 472,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена почтовых ящиков	84 067,00	ООО "Азбука Быта"
9	Промывка ливневой канализации (подъезд №4, маг-н "Магнит")	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
10	Устройство продухов в кирпичных стенах с последующей установкой металлических	42 000,00	ООО "СпецБурСервис"
11	Установка балансировочных кранов на систему подъездного отопления	12 068,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора на лестничной площадке (подъезд №4)	19 064,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийных радиаторов (кв.135)	5 918,00	ООО "Азбука Быта"
14	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	13 010,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
15	Установка балансировочных кранов на элеваторных узлах	28 494,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена крана на радиаторе отопления (кв.185)	1 268,00	ООО "Азбука Быта"
17	Диагностика технического состояния газопровода	77 140,00	МП "Город"
18	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	19 980,00	ООО "Викинг"
Итого:		446 971,80	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги по погрузке и вывозу снега	25 500,00	ИП Волкова Н.С
2	Услуги по погрузке и вывозу снега	6 000,00	ИП Волкова Н.С
3	Окраска детского оборудования	11 798,00	ООО "Азбука Быта"
4	ТО шлагбаума	2 500,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
5	Система контроля доступа SG303GBWR	27 400,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
6	Работы по установке и переносу номеров телефонов	2 500,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
7	Шестерня пластиковая	1 200,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
8	Работы по замене пластиковой шестерни привода	4 000,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
Итого:		80 898,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Ремонт 1-х этажей (подъезд №1-4)	157 366,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		157 366,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №164 по ул.М.Горького (счет № 40702810404240005003)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 199,08	0,00	693 848,21	167 345,20	7 427,75	876 820,24
2016 год	7,30	48 517,26	2 242,45	767 549,92	181 740,80	0,00	1 000 050,43
2017 год	7,30	46 122,11	11 290,69	765 015,18	181 332,00	0,00	1 003 759,98
2018 год	7,30	46 797,18	10 410,21	762 759,59	181 332,00	0,00	1 001 298,98
2019 год	7,30	79 033,45	13 148,41	764 961,19	181 332,00	0,00	1 038 475,05
2020 год	8,70	53 181,34	2 921,76	911 714,76	216 021,00	0,00	1 183 838,86
20201 год	8,70	35 345,08	8 302,39	911 714,76	216 003,60	0,00	1 171 365,83
ИТОГО		317 195,50	48 315,91	5 577 563,61	1 325 106,60	7 427,75	7 275 609,37
Оплачено		317 195,50	48 315,91	5 432 503,66	1 187 637,36	7 427,75	6 993 080,18
	Перевод денежных средств согласно протокола общего собрания собственников МКД от 13.10.2020г. по адресу: Ижевск М. Горького 164.						550 000,00
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	145 059,95	137 469,24	0,00	282 529,19
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						1 359 517,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2019г.						1 794 476,00
	"Теплокомплект" проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения (2020-2021г)						2 787 393,60
Итого выполнено работ							5 941 386,60
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 601 693,58

Экономист



Е.В.Лошкарева