

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Ижевск "26.12.2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 162, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Акимова Наталия Васильевна, являющегося собственником квартиры №154, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 07.05.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №162, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 11 861.10 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                     | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |                                   | 01.01.23-31.12.23                                                            | 2023 год                                                                     | 2023 год                                             |
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,13                                                                         | 445 502,91                                                                   | 445 502,91                                           |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                             | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 6,73                                                                         | 956 424,01                                                                   | 956 424,01                                           |
| 1     | Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,45                                                                         | 206 383,14                                                                   | 206 383,14                                           |
| 2     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,54                                                                         | 219 193,13                                                                   | 219 193,13                                           |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                      |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,59                                                                         | 83 976,59                                                                    | 83 976,59                                            |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                               |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,23                                                                         | 32 736,64                                                                    | 32 736,64                                            |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                     | Постановление Правительства г. Ижевска №410 от 14.05.13             | руб./м2 в мес.                    | 0,38                                                                         | 54 086,62                                                                    | 54 086,62                                            |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,54                                                                         | 360 047,89                                                                   | 360 047,89                                           |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 7,55                                                                         | 1 074 615,67                                                                 | 1 074 615,67                                         |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,48                                                                         | 495 319,54                                                                   | 495 319,54                                           |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                             |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,58                                                                         | 509 552,86                                                                   | 509 552,86                                           |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                               | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 0,49                                                                         | 69 743,27                                                                    | 69 743,27                                            |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                    |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,46                                                                         | 350 139,96                                                                   | 570 119,91                                           |
|       | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                       |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,62                                                                         | 230 576,86                                                                   | 230 576,86                                           |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,68                                                                         | 96 786,58                                                                    | 96 786,58                                            |
|       | за обслуживание светильников наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                         | 4 270,00                                                                     | 4 270,00                                             |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,08                                                                         | 11 387,04                                                                    | 0,00                                                 |
|       | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                           |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,34                                                                         | 48 393,29                                                                    | 48 393,29                                            |
|       | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                         | 4 270,00                                                                     | 4 270,00                                             |
|       | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                                   | 22,65                                                                        | 3 222 366,32                                                                 | 3 430 959,23                                         |

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 430 959 рублей 23 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Акимова Наталия Васильевна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| №             | Работа                                                                         | Сумма, руб.       | Исполнитель                 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1             | Монтаж короба вентиляционного над лифтовой подъезда                            | 56 231,04         | ИП Шмелев А.С.              |
| 2             | Генеральная уборка подъездов                                                   | 17 250,00         | ИП Кулагина Н.В.            |
| 3             | Планово-профилактик. обслуживание оборудования ИТП                             | 114 000,00        | ИП Данилова С.А.            |
| 4             | Таблички из пластика ПВХ                                                       | 1 287,00          | ИП Анкудинов В.Н.           |
| 5             | Работы по программированию пультов                                             | 2 500,00          | ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"         |
| 6             | Установка оборудования (катушка фланцевая, прокладка ПОН)                      | 4 540,00          | ИП Данилова С.А.            |
| 7             | Монтаж оборудования (насос циркуляционный)                                     | 37 515,00         | ИП Данилова С.А.            |
| 8             | Электромонтажные работы по замене светильника входной группы (1,2 подъезд)     | 7 153,35          | ООО "Азбука Быта"           |
| 9             | Электромонтажные работы по замене силового кабеля к машинному помещению лифтов | 7 890,67          | ООО "Азбука Быта"           |
| 10            | Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех.состояния                      | 164 192,40        | ООО "КАДАСТР ПРОФИ"         |
| 11            | Промывка канализационной системы (1 подъезд)                                   | 6 450,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| 12            | Замена кранов на слив стояков ХВС и ГВС                                        | 3 609,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| 13            | Замена участка трубопровода системы канализации на кровле (1 подъезд)          | 807,00            | ООО "Азбука Быта"           |
| 14            | Замена стояков ХВС, ГВС и ремонт стояка системы канализации (кв.196,200)       | 7 953,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| 15            | Мойка резиновой крошки                                                         | 6 000,00          | ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"          |
| 16            | Таблички из пластика ПВХ                                                       | 720,00            | ИП Анкудинов В.Н.           |
| 17            | Метрологическая поверка средств измерений (ввод 1,2,3)                         | 64 350,00         | ООО "Территория Теплоучета" |
| 18            | Замена запорной арматуры на узле учета ГВС (узел 1)                            | 8 282,65          | ООО "Территория Теплоучета" |
| 19            | Замена участка трубопровода системы канализации на кровле (1 подъезд)          | 1 310,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| 20            | Генеральная уборка подъездов                                                   | 1 320,00          | ИП Кулагина Н.В.            |
| 21            | Обслуживание вентканалов и дымоходов                                           | 27 435,00         | ООО "Викинг"                |
| 22            | Генеральная уборка подъездов                                                   | 11 500,00         | ИП Кулагина Н.В.            |
| 23            | Электромонтажные работы по замене светильника                                  | 13 023,80         | ООО "Азбука Быта"           |
| 24            | Промывка канализационной системы                                               | 4 800,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| <b>Итого:</b> |                                                                                | <b>570 119,91</b> |                             |