

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 162, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Акимова Наталия Васильевна, являющегося собственником квартиры №154, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 07.05.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №162, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 11 861.10 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	445 502,91	445 502,91
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	957 787,53	957 787,53
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	206 383,14	206 383,14
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	219 193,13	219 193,13
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	83 976,59	83 976,59
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	32 736,64	32 736,64
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	54 086,62	54 086,62
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	361 411,41	361 411,41
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 074 615,67	1 074 615,67
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	495 319,54	495 319,54
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	509 552,86	509 552,86
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	69 743,27	69 743,27
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	350 139,89	347 689,85
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	230 576,86	230 576,86
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,68	96 786,58	96 786,58
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	4 270,00	4 270,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	11 387,18	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	48 393,29	48 393,29
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 270,00	4 270,00
	Итого			22,65	3 223 729,91	3 209 892,69

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 209 892 рублей 69 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Акимов Наталия Васильевна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка стояка ГВС (кв.101)	2 107,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.204)	2 025,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка и циркуляции системы ГВС (кв.102,106,107)	3 444,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.49)	1 773,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубопровода системы ГВС (подъезд №3,4)	2 074,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояков ГВС и ХВС (кв.76, маг-н "Карлсон")	6 272,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ХВС (кв.73)	784,00	ООО "Азбука Быта"
8	Промывка и видео инспекция канализационной системы (подъезд №2)	4 860,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка трубопровода системы ливневой канализации (подъезд №1)	5 182,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт кровельного покрытия	9 010,80	ООО "Азбука Быта"
11	Замена водосчетчика ХВС	12 998,00	ООО "Азбука Быта"
12	Техническое обследование вентиляции	25 420,00	ООО "Викинг"
13	Замена вводной задвижки и водосчетчика ХВС (2 ввод)	27 894,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участков трубопроводов и запорной арматуры узлов учета ГВС в связи с аварийным состоянием	37 671,89	ООО "Территория Теплоучета"
15	Планово-профилактическое обслуживание ИТП 2021г	97 627,08	ИТЕРА-Теплокомплект
16	Планово-профилактическое обслуживание ИТП 2022г	97 627,08	ИТЕРА-Теплокомплект
17	Отключение ввода водопровода	10 920,00	МУП г.Ижевск "Ижводоканал"
Итого:		347 689,85	