

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №162, по ул. М.Горького

Дата начала управления

01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	10 702,20	кв.м
площадь не жилых помещений	1 158,90	кв.м
ИТОГО	11 861,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	1 243 173,60	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	308 531,36	рублей
ИТОГО	-934 642,24	рублей

Ю.В.Почепцов

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-1 243 173,60	308 531,36	-934 642,24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,65	22,65	2 907 377,30	314 989,02	3 222 366,32	3 042 075,54	3 430 959,23	-180 290,78	-208 592,91	-388 883,69
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 274,64	1 112,40	11 387,04	11 122,76	0,00	-264,28	11 387,04	11 122,76
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	315 929,16	34 210,80	350 139,96	330 504,94	570 119,91	-19 635,02	-219 979,95	-239 614,97
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	208 047,84	22 529,02	230 576,86	217 688,35	230 576,86	-12 888,51	0,00	-12 888,51
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	13 848,48	1 529,88	15 378,36	14 300,69	9 122,77	-1 077,67	6 255,59	5 177,92
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	49 746,57	7 231,68	56 978,25	54 024,85	0,00	-2 953,40	56 978,25	54 024,85
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	17 294,66	2 225,16	19 519,82	18 273,11	0,00	-1 246,71	19 519,82	18 273,11
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	93 776,80	11 821,08	105 597,88	99 310,38	145 741,95	-6 287,50	-40 144,07	-46 431,57
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	4 326 514,21	0,00	4 326 514,21	4 086 026,25	4 326 514,21	-240 487,96	0,00	-240 487,96
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	577 005,11	0,00	577 005,11	545 015,36	577 005,11	-31 989,75	0,00	-31 989,75
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 310 296,80	0,00	1 310 296,80	1 237 804,57	1 310 296,80	-72 492,23	0,00	-72 492,23
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	612 339,79	0,00	612 339,79	578 383,65	612 339,79	-33 956,14	0,00	-33 956,14
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	1 266 648,81	0,00	1 266 648,81	1 195 696,97	1 266 648,81	-70 951,84	0,00	-70 951,84
	Обращение с ТКО	русл. чел	110,16	110,16	560 223,70	0,00	560 223,70	529 125,70	560 223,70	-31 098,00	0,00	-31 098,00
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,50	1,50	192 639,60	20 860,20	213 499,80	201 798,69	213 499,80	-11 701,11	0,00	-11 701,11
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	256 852,80	27 813,60	284 666,40	268 535,27	233 490,00	-16 131,13	51 176,40	35 045,27
9	Обслуживание ВКГО	л/сч			68 081,00	0,00	68 081,00	64 353,13	68 081,00	-3 727,87	0,00	-3 727,87
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	93 359,16	10 152,00	103 511,16	97 721,41	103 511,16	-5 789,75	0,00	-5 789,75
	Итого за 2023год				8 019 581,58	396 622,62	8 416 113,20	7 946 419,32	8 530 920,12	-469 693,88	-114 806,92	-584 500,80
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				11 970,00	0,00	11 970,00	11 970,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3374,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				3 282,29	0,00	3 282,29	3 282,29	0,00	0,00	3 282,29	3 282,29
4	ООО "МТС"				5 288,69	0,00	5 288,69	5 288,69	0,00	0,00	5 288,69	5 288,69
5	ООО "РЦИН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
6	ИП Мухаметшин И.Ф				106 213,80	0,00	106 213,80	106 213,80	0,00	0,00	106 213,80	106 213,80
7	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	66 315,00	0,00	-66 315,00	-66 315,00
	Итого				147 274,78	0,00	147 274,78	147 274,78	66 315,00	0,00	80 959,78	294 549,56
	Итого за 2023год				8 166 856,36	396 622,62	8 563 387,98	8 093 694,10	8 597 235,12	-469 693,88	-33 847,14	-289 951,24
	Итого остаток на 31.12.2023год.											
										-1 712 867,48	274 684,22	-1 224 593,48

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 712 867,48	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	274 684,22	рублей
ИТОГО	-1 438 183,26	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Александров С.В. 26.02.2024

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 162

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 303,00	749,542	2 052,542	321,28	31 893,000
	январь (жил пом)	1 250,000	736,468	1 972,790	0,000	31 800,000
	февраль	1 212,000	727,854	1 939,854	265,52	28 441,000
	февраль (жил пом)	1 188,000	714,771	1 889,100	0,000	28 348,000
	март	1 205,000	639,594	1 844,594	170,60	23 997,000
	март (жил пом)	1 180,000	632,010	1 792,830	0,000	23 904,000
	апрель	1 252,000	716,202	1 968,202	97,52	24 614,000
	апрель (жил пом)	1 218,000	710,130	1 884,280	0,000	24 521,000
	май	1 311,000	585,456	1 896,456	0,00	21 647,000
	май (жил пом)	1 285,000	577,700	1 843,700	0,000	21 554,000
	июнь	1 147,000	330,642	1 477,642	0,00	26 299,000
	июнь (жил пом)	1 122,000	326,806	1 425,890	0,000	26 206,000
	июль	1 300,000	471,307	1 771,307	0,00	23 212,000
	июль (жил пом)	1 262,000	456,818	1 687,140	0,000	23 119,000
	август	1 312,000	323,549	1 635,549	0,00	26 236,000
	август (жил пом)	1 284,000	318,110	1 585,200	0,000	26 143,000
	сентябрь	1 353,000	573,821	1 926,821	0,00	22 412,000
	сентябрь (жил пом)	1 326,000	573,821	1 808,860	0,000	22 336,000
	октябрь	1 366,000	585,166	1 951,166	68,14	24 343,000
	октябрь (жил пом)	1 338,000	579,928	1 896,100	0,000	24 250,000
	ноябрь	1 345,000	661,058	2 006,058	196,26	25 128,000
	ноябрь (жил пом)	1 318,000	655,676	1 952,290	0,000	25 035,000
	декабрь	1 201,000	706,645	1 907,645	299,91	27 929,000
	декабрь (жил пом)	1 166,000	701,536	1 845,880	0,000	27 836,000
	ВСЕГО	15 307,000	7 070,836	22 377,836	1 419,230	306 151,000
ИТОГО жил пом:		14 937,000	6 983,774	21 584,060	0,000	305 052,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 243,00	39,24	284 215,32
	июль-ноябрь	6 528,00	39,24	256 158,72
	декабрь	1 166,00	39,24	45 753,84
	ИТОГО	14 937,00		586 127,88
ГВС, м3	январь-июнь	3 697,89	187,62	693 798,12
	июль-ноябрь	2 584,35	187,62	484 875,75
	декабрь	701,54	187,62	131 622,93
	ИТОГО	6 983,780		1 310 296,80
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 808,59	28,37	306 639,70
	июль-ноябрь	8 929,59	28,37	253 332,47
	декабрь	1 845,88	28,37	52 367,62
	ИТОГО	21 584,060		612 339,79
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	156 333,00	4,63	723 821,79
	июль-ноябрь	120 883,00	4,63	559 688,29
	декабрь	27 836,00	4,63	128 880,68
	ИТОГО	305 052,00		1 412 390,76

 Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж короба вентиляционного над лифтовой подъезда	56 231,04	ИП Шмелев А.С.
2	Генеральная уборка подъездов	17 250,00	ИП Кулагина Н.В.
3	Планово-профилактик. обслуживание оборудования ИТП	114 000,00	ИП Данилова С.А.
4	Таблички из пластика ПВХ	1 287,00	ИП Анкудинов В.Н.
5	Работы по программированию пультов	2 500,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
6	Установка оборудования (катушка фланцевая, прокладка ПОН)	4 540,00	ИП Данилова С.А.
7	Монтаж оборудования (насос циркуляционный)	37 515,00	ИП Данилова С.А.
8	Электромонтажные работы по замене светильника входной группы (1,2 подъезд)	7 153,35	ООО "Азбука Быта"
9	Электромонтажные работы по замене силового кабеля к машинному помещению лифтов	7 890,67	ООО "Азбука Быта"
10	Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех.состояния	164 192,40	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
11	Промывка канализационной системы (1 подъезд)	6 450,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена кранов на слив стояков ХВС и ГВС	3 609,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка трубопровода системы канализации на кровле (1 подъезд)	807,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояков ХВС, ГВС и ремонт стояка системы канализации (кв.196,200)	7 953,00	ООО "Азбука Быта"
15	Мойка резиновой крошки	6 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
16	Таблички из пластика ПВХ	720,00	ИП Анкудинов В.Н.
17	Метрологическая поверка средств измерений (ввод 1,2,3)	64 350,00	ООО "Территория Теплоучета"
18	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС (узел 1)	8 282,65	ООО "Территория Теплоучета"
19	Замена участка трубопровода системы канализации на кровле (1 подъезд)	1 310,00	ООО "Азбука Быта"
20	Генеральная уборка подъездов	1 320,00	ИП Кулагина Н.В.
21	Обслуживание вентканалов и дымоходов	27 435,00	ООО "Викинг"
22	Генеральная уборка подъездов	11 500,00	ИП Кулагина Н.В.
23	Электромонтажные работы по замене светильника	13 023,80	ООО "Азбука Быта"
24	Промывка канализационной системы	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		570 119,91	

Благоустройство территории

1	руб.	
Итого:	0,00	

Текущий ремонт

1	руб.	
1	Монтаж системы видеонаблюдения	83 490,00
2	Замена каркаса антивандального шлагбаума	35 000,00
3	Замена привода на антивандальном шлагбауме	56 680,00
4	Реконструкция каркаса кровли машинного отделения лифта, ремонт козырька, входной группы, мойка входных групп	58 320,00
Итого:		233 490,00

Работы с дополнительных доходов

1	руб.	
1	Установка Новогодней ели	12650,00
2	Уборка прилегающей территории	12500,00
3	Услуги фронтального погрузчика	4 000,00
4	Услуги фронтального погрузчика	6 000,00
5	Услуги фронтального погрузчика	2 520,00
6	Услуги по механизированной уборке снега	6 900,00
7	Услуги фронтального погрузчика	3 960,00
8	Благоустройство придомовой территории	9 105,00
9	Завоз торфа	7200,00
10	Изготовление бланков	1 480,00
Итого:		66 315,00

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	ООО "УК "Вест- снаб"	Итого (руб)
2015 год	7,30	10 497,33	0,00	849 144,03	92 971,34	19 464,01	1 211 368,31	972 076,71
2016 год	7,30	32 431,97	2 724,63	925 683,75	101 423,28	11 925,33		2 285 557,27
2017 год	7,30	24 580,87	11 324,78	919 425,02	101 100,62	10 906,91		1 067 338,20
2018 год	7,30	26 077,74	10 875,31	938 314,55	98 114,19	10 599,60		1 083 981,39
2019 год	7,30	16 647,69	12 620,56	951 697,46	78 463,66	8 871,24		1 068 300,61
2020 год	8,70	13 985,13	2 884,17	1 110 629,62	118 283,66	9 385,56		1 255 168,14
2021 год	8,70	41 023,62	10 312,27	1 110 194,76	118 322,35	9 385,56		1 289 238,56
2022 год	8,70	62 331,70	8 197,58	1 112 643,00	120 989,16	4 666,68		1 308 828,12
2023 год	9,70	68 411,89	12 605,75	1 240 533,00	134 895,96	5 203,08		1 461 649,68
ИТОГО		295 987,94	71 545,05	9 158 265,19	964 564,22	90 407,97		11 792 138,68

Оплачено		295 987,94	71 545,05	9 000 895,20	944 646,30	90 407,97	1 211 368,31	11 614 850,77
ДОЛГ на 28.01.2024		0,00	0,00	157 369,99	19 917,92	0,00	0,00	177 287,91
Выполнено работ	ЗАО "Удмуртлифт" замена лифтового оборудования 2016 г.							2 561 766,74
	ООО "Теплокомплект" ремонт системы теплоснабжения-установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в кол-ве 3 шт. 2017 г.							820 788,00
	ООО "Итера-Теплокомплект" ремонт внутр.инженерной системы теплоснабжения 2018 г.							687 390,00
	ООО "Итера-Теплокомплект" ремонт системы водоснабжения 2019 г.							2 329 999,00
	ИП Метляков Анатолий Аркадьевич по договору №45-04/22 от 25.04.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента							580 020,40
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №43-04/22 от 25.04.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада							2 100 000,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №44-04/22 от 25.04.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (2 этап)							319 979,20
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП, оплата по договору 204-11/23 от 20.11.2023 капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения							930 305,00
Итого выполнено работ								10 330 248,34
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.								1 284 602,43

Экономист



Н.В. Вахрушева