

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №162, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	10 702,20	кв.м
площадь не жилых помещений	1 158,90	кв.м
ИТОГО	11 861,10	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 561 585,61	рублей
задолженности(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-50 088,17	рублей
ИТОГО	-1 611 673,78	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-1 561 585,61	-50 088,17	-1 611 673,78
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,65	22,65	2 908 740,89	314 989,02	3 223 729,91	3 326 503,68	3 209 892,69	102 773,77	13 837,22	116 610,99
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 274,64	1 112,54	11 387,18	11 314,64	0,00	-72,54	11 387,18	11 314,64
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	315 929,16	34 210,73	350 139,89	361 039,82	347 689,85	10 899,93	2 450,04	13 349,97
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	208 047,84	22 529,02	230 576,86	237 607,41	230 576,86	7 030,55	0,00	7 030,55
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	12 146,96	1 492,09	13 639,05	14 400,45	13 639,05	761,40	0,00	761,40
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/187,82	57 615,23	7 246,55	64 861,78	66 859,23	64 861,78	1 997,45	0,00	1 997,45
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	17 562,81	2 147,17	19 709,98	20 572,07	19 709,98	862,09	0,00	862,09
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	99 030,93	12 957,25	111 988,18	115 203,59	111 988,18	3 215,41	0,00	3 215,41
6	Коммунальные услуги:				5 581 464,99	0,00	5 581 464,99	5 760 179,52	5 581 464,99	178 714,53	0,00	178 714,53
в том числе:												
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63	1 800 185,66	0,00	1 800 185,66	1 857 657,90	1 800 185,66	57 472,24	0,00	57 472,24
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	509 481,06	0,00	509 481,06	525 616,38	509 481,06	16 135,32	0,00	16 135,32
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,82	1 034 290,88	0,00	1 034 290,88	1 067 690,42	1 034 290,88	33 399,54	0,00	33 399,54
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	544 612,45	0,00	544 612,45	561 617,50	544 612,45	17 005,05	0,00	17 005,05
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	1 183 552,55	0,00	1 183 552,55	1 221 980,94	1 183 552,55	38 428,39	0,00	38 428,39
	Обращение с ТКО	чел	98,39	99,24/ 110,16	509 342,39	0,00	509 342,39	525 616,38	509 342,39	16 273,99	0,00	16 273,99
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,50	1,50	192 639,60	20 860,20	213 499,80	220 121,15	238 191,45	6 621,35	-24 691,65	-18 070,30
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	256 852,80	27 813,60	284 666,40	294 180,60	158 349,40	9 514,20	126 317,00	135 831,20
9	Обслуживание ВКГО	л/сч		315,00	60 055,00	0,00	60 055,00	61 716,21	60 055,00	1 661,21	0,00	1 661,21
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	93 359,16	10 151,96	103 511,12	106 974,76	103 511,12	3 463,64	0,00	3 463,64
11	Диагностирование технического состояния газопровода	л/сч	380,00	0,00	81 700,00	0,00	81 700,00	84 345,49	81 700,00	2 645,49	0,00	2 645,49
12	Отопление за 2021год				206 739,61	0,00	206 739,61	212 920,92	0,00	6 181,31	206 739,61	212 920,92
	Итого за 2022год				9 567 998,98	397 657,84	9 965 656,82	10 283 977,67	9 643 363,64	318 411,85	322 202,18	640 614,03
Дополнительные доходы:												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				14 962,50	0,00	14 962,50	14 962,50	0,00	0,00	14 962,50	14 962,50
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3374,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				5 864,16	0,00	5 864,16	5 864,16	0,00	0,00	5 864,16	5 864,16
4	ООО "МТС"				5 288,69	0,00	5 288,69	5 288,69	0,00	0,00	5 288,69	5 288,69
5	ООО "РЦИН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
6	ИП Мухаметшин И.Ф.				96 558,00	0,00	96 558,00	96 558,00	0,00	0,00	96 558,00	96 558,00
7	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	106 776,00	0,00	-106 776,00	-106 776,00
	Итого				143 193,35	0,00	143 193,35	143 193,35	106 776,00	0,00	36 417,35	286 386,70
	Итого за 2022год				9 711 192,33	397 657,84	10 108 759,17	10 427 171,02	9 750 139,64	318 411,85	358 619,53	927 000,73
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-1 243 173,76	308 531,36	-684 673,05

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 243 173,76	рублей
задолженности(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	308 531,36	рублей
ИТОГО	-934 642,40	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

10.03.2023г. *А.И.Иванов*

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 162

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 334,00	783,16		307,81	28 949,00
	январь (жил пом)	1 317,000	768,846	2 085,846	277,735	28 856,000
	февраль	1 393,000	741,980		239,710	27 475,000
	февраль (жил пом)	1 377,000	727,914	2 104,914	216,289	27 382,000
	март	1 250,000	639,200		206,360	24 718,000
	март (жил пом)	1 232,000	605,046	1 837,046	186,197	24 625,000
	апрель	1 263,000	727,460		132,830	24 649,000
	апрель (жил пом)	1 223,000	695,007	1 918,007	119,852	24 556,000
	май	1 339,000	623,360		43,490	24 932,000
	май (жил пом)	1 322,000	589,343	1 911,343	39,241	24 839,000
	июнь	1 299,000	588,320		0,000	22 894,000
	июнь (жил пом)	1 263,000	574,306	1 837,306	0,000	22 801,000
	июль	1 415,000	211,138		0,000	22 433,000
	июль (жил пом)	1 477,100	191,721	1 668,821	0,000	22 340,000
	август	1 372,000	318,570		0,000	31 245,000
	август (жил пом)	1 348,000	290,632	1 638,632	0,000	31 152,000
	сентябрь	1 436,000	468,400		0,000	25 631,000
	сентябрь (жил пом)	1 417,000	440,435	1 857,435	0,000	25 538,000
	октябрь	1 308,000	579,430		98,650	23 181,000
	октябрь (жил пом)	1 288,000	550,873	1 838,873	0,000	23 088,000
	ноябрь	1 419,000	738,360		228,210	28 115,000
	ноябрь (жил пом)	1 397,000	724,886	2 121,886	0,000	28 022,000
	декабрь	1 331,000	634,900		257,400	23 968,000
	декабрь (жил пом)	1 298,000	619,103	1 917,103	0,000	23 875,000
	ВСЕГО	16 159,000	7 054,278	0,000	1 514,460	308 190,000
ИТОГО жил пом:		15 959,100	6 778,112	22 737,212	839,314	307 074,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 734,00	31,15	240 914,10
	июль-ноябрь	6 927,10	37,38	258 935,00
	декабрь	1 298,00	39,24	50 933,52
	ИТОГО	15 959,10		550 782,62
ГВС, м3	январь-июнь	3 960,46	154,37	611 376,21
	июль-ноябрь	2 198,55	169,03	371 620,91
	декабрь	619,10	187,62	116 155,54
	ИТОГО	6 778,110		1 099 152,66
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 694,46	22,52	263 359,24
	июль-ноябрь	9 125,65	27,02	246 575,06
	декабрь	1 917,10	28,37	54 388,13
	ИТОГО	22 737,210		564 322,43
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	839,31	2 144,84	1 800 185,66
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	839,310		1 800 185,66
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	153 059,00	4,12	630 603,08
	июль-ноябрь	130 140,00	4,26	554 396,40
	декабрь	23 875,00	4,63	110 541,25
	ИТОГО	307 074,00		1 295 540,73

Исполнитель  Лошарева Е.В.

олненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка стояка ГВС (кв.101)	2 107,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.204)	2 025,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка и циркуляции системы ГВС (кв.102,106,107)	3 444,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.49)	1 773,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубопровода системы ГВС (подъезд №3,4)	2 074,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояков ГВС и ХВС (кв.76, маг-н "Карлсон")	6 272,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ХВС (кв.73)	784,00	ООО "Азбука Быта"
8	Промывка и видео инспекция канализационной системы (подъезд №2)	4 860,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка трубопровода системы ливневой канализации (подъезд №1)	5 182,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт кровельного покрытия	9 010,80	ООО "Азбука Быта"
11	Замена водосчетчика ХВС	12 998,00	ООО "Азбука Быта"
12	Техническое обследование вентиляции	25 420,00	ООО "Викинг"
13	Замена вводной задвижки и водосчетчика ХВС (2 ввод)	27 894,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участков трубопроводов и запорной арматуры узлов учета ГВС в связи с аварийным состоянием	37 671,89	ООО "Территория Теплоучета"
15	Планова -профилактическое обслуживание ИТП 2021г	97 627,08	ИТЕРА-Теплокомплект
16	Планова -профилактическое обслуживание ИТП 2022г	97 627,08	ИТЕРА-Теплокомплект
17	Отключение ввода водопровода	10 920,00	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"
Итого:		347 689,85	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Телеметрическая охранно-сервисная система контроля и управление доступом	46 600,00	ООО "Портал-Сервис"
2	Монтаж уличного освещения на фасаде дома	53 502,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт фундамента	58 247,40	ИП Шмелев А.С
Итого:		158 349,40	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по погрузке и вывозу снега	40 323,00	ИП Волкова Н.С
2	Вывоз снега с придомовой территории	12 000,00	ИП Кулагина Н.В
3	Благоустройство клумб	2 689,00	ИП Волкова Н.С
4	Благоустройство клумб	2 689,00	ИП Волкова Н.С
5	Установка новогодней ели 2021год.	5 728,00	ИП Волкова Н.С
6	Благоустройство придомовой территории	2 500,00	ИП Кулагина Н.В
7	Благоустройство клумб	2 689,00	ИП Волкова Н.С
8	Замена фотозлементов, ремонт кронштейна крепления фотозлемента	3 500,00	ООО "Портал-Сервис"
9	Изготовление бланков	1 144,00	ИП Мишкин Ю.А
10	Изготовление бланков	756,00	ИП Мишкин Ю.А
11	Батарейка, замена батарейки в фотозлементах	1 970,00	ООО "Портал-Сервис"
12	Ремонт системы видеонаблюдения	7 584,00	ООО "Викинг"
13	Установка акустического детектора	2 500,00	ООО "Портал-Сервис"
14	Восстановление работоспособности системы видеонаблюдения	1 400,00	ООО "Викинг"
15	Установка розетки на столбе для подключения елки	7 787,00	ООО "Азбука Быта"
16	Установка новогодней ели 2022год	3 450,00	ИП Кулагина Н.В
17	Благоустройство клумб	2 689,00	ИП Волкова Н.С
18	Благоустройство клумб	2 689,00	ИП Волкова Н.С
19	Благоустройство клумб	2 689,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		106 776,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	ООО "УК "Вест- снаб"	Итого (руб)
2015 год	7,30	10 497,33	0,00	849 144,03	92 971,34	19 464,01	1 211 368,31	972 076,71
2016 год	7,30	32 431,97	2 724,63	925 683,75	101 423,28	11 925,33		2 285 557,27
2017 год	7,30	24 580,87	11 324,78	919 425,02	101 100,62	10 906,91		1 067 338,20
2018 год	7,30	26 077,74	10 875,31	938 314,55	98 114,19	10 599,60		1 083 981,39
2019 год	7,30	16 647,69	12 620,56	951 697,46	78 463,66	8 871,24		1 068 300,61
2020 год	8,70	13 985,13	2 884,17	1 110 629,62	118 283,66	9 385,56		1 255 168,14
2021 год	8,70	41 023,62	10 312,27	1 110 194,76	118 322,35	9 385,56		1 289 238,56
2022 год	8,70	62 331,70	8 197,58	1 112 643,00	120 989,16	4 666,68		1 308 828,12
ИТОГО		227 576,05	58 939,30	7 917 732,19	829 668,26	85 204,89		10 330 489,00

Оплачено		227 576,05	58 939,30	7 795 957,26	766 730,27	85 204,89	1 211 368,31	10 145 776,08
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	121 774,93	62 937,99	0,00	0,00	184 712,92
Выполнено работ	ЗАО "Удмуртлифт" замена лифтового оборудования 2016 г.							2 561 766,74
	ООО "Теплокомплект" ремонт системы теплоснабжения-установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в кол-ве 3 шт. 2017 г.							820 788,00
	ООО "Итера-Теплокомплект" ремонт внутр инженерной системы теплоснабжения 2018 г.							687 390,00
	ООО "Итера-Теплокомплект" ремонт системы водоснабжения 2019 г.							2 329 999,00
	ИП Метляков Анатолий Аркадьевич по договору №45-04/22 от 25.04.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента							580 020,40
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №43-04/22 от 25.04.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада							2 100 000,00
	ИП Шмелев Алексей Сергеевич по договору №44-04/22 от 25.04.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (2 этап)							319 979,20
Итого выполнено работ								9 399 943,34
Остаток на р/сч на 27.01.2023г								745 832,74

Экономист



Е. В. Лошкарева