

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 162, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Акимова Наталия Васильевна, являющегося собственником квартиры №154, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 07.05.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №162, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 11 861,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2021 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	411 342,95	411 342,95
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	22 773,31	22 773,31
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	32 736,64	32 736,64
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	355 833,00	355 833,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	922 025,40	922 025,40
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	206 383,14	206 383,14
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	202 113,14	202 113,14
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	76 859,93	76 859,93
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	29 889,97	29 889,97
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлен мес. Правительством Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	45 546,62	45 546,62
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	361 232,59	361 232,59
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,81	997 755,73	997 755,73
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	458 312,90	458 312,90
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	469 699,56	469 699,56
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	69 743,27	69 743,27
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	350 139,89	137 559,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	217 767,80	217 767,80
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,68	96 786,58	96 786,58
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	4 270,00	4 270,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	11 387,18	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	44 123,29	44 123,29
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 270,00	4 270,00
	Итого			21,50	3 059 868,81	2 835 900,74

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 835 900 рублей 74 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Акимова Наталия Васильевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж системы зимнего варианта ливневой канализации (подъезд №5)	6 622,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	20 790,00	ООО "Викинг"
3	Замена участка трубопровода канализации (подъезд №4)	374,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена трубопровода ГВС для уборки подъездов (подъезд №1-6)	13 956,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубопровода системы ХВС (2 ввод)	1 060,00	ООО "Азбука Быта"
6	Промывка канализационной системы (подъезд №1)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
7	Уборка подвального помещения	1 076,00	ИП Волкова Н.С
8	Техническое обследование вентиляции	2 835,00	ООО "Викинг"
9	Установка балансировочных кранов на систему подъездного отопления	10 871,00	ООО "Азбука Быта"
10	Окраска входных дверей	3 636,00	ООО "Азбука Быта"
11	Ремонт кровельного покрытия (кв.106)	11 473,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена трубопровода стояка системы ГВС (кв.68)	2 489,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.154)	7 439,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка ГВС (кв.133)	2 742,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена циркуляции и стояка ГВС (кв.12,16,20)	4 717,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена крана на стояке ГВС (подъезд №6)	1 388,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояка ГВС (кв.74,78)	2 688,00	ООО "Азбука Быта"
18	Электропривод	19 063,00	ООО "Теплокомплект"
19	Техническое обследование вентиляции	20 520,00	ООО "Викинг"
Итого:		137 559,00	