

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №162, по ул. М.Г.орького

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	10 702,20	кв.м
площадь не жилых помещений	1 168,90	кв.м
ИТОГО	11 861,10	кв.м

Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 374 512,88	рублей
задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками	531 314,00	рублей
ИТОГО	-1 843 198,88	рублей

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/наимателями жилых не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)								
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,50	21,50	2 760 872,61	298 996,20	3 059 868,81	3 314 614,11	2 835 900,74	254 745,30	223 968,07	478 713,37
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 274,64	1 112,54	11 387,18	12 335,21	0,00	948,02	11 387,18	12 335,21
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	315 929,16	34 210,73	350 139,89	379 290,32	137 559,00	29 150,43	212 580,89	244 731,32
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	196 490,40	21 277,40	217 767,80	235 897,77	217 767,80	18 129,97	0,00	18 129,97
	2 ХВС для соц.о.и	м3	25,96	31,15	10 077,66	1 223,42	11 301,08	12 241,94	11 301,08	940,86	0,00	940,86
	3 ГВС для соц.о.и	м3	141,94	154,37	52 287,66	6 348,09	58 635,75	63 517,39	58 635,75	4 881,64	0,00	4 881,64
	4 ВО для соц.о.и	м3	18,77	22,52	14 572,68	1 699,82	16 272,50	17 627,25	16 272,50	1 354,75	0,00	1 354,75
	5 ЭЭ для соц.о.и	кВт	3,97	4,12	92 491,15	11 692,99	104 184,14	112 857,85	104 184,14	8 673,71	0,00	8 673,71
	6 Коммунальные услуги:				6 203 121,77	0,00	6 203 121,77	6 719 554,40	6 409 861,38	516 432,63	-206 739,61	309 693,03
в том числе:												
	Отопление (0,0103933т/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 815 821,36	0,00	2 815 821,36	3 050 248,81	3 022 560,97	224 427,45	-206 739,61	27 687,85
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	413 217,95	0,00	413 217,95	447 619,86	413 217,95	34 401,91	0,00	34 401,91
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	881 494,07	0,00	881 494,07	954 881,68	881 494,07	73 387,61	0,00	73 387,61
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	455 378,66	0,00	455 378,66	493 290,60	455 378,66	37 911,94	0,00	37 911,94
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 121 893,34	0,00	1 121 893,34	1 215 295,07	1 121 893,34	93 401,73	0,00	93 401,73
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	515 316,39	0,00	515 316,39	558 218,37	515 316,39	42 901,98	0,00	42 901,98
	7 Возмещение членом Совета Дома	кв.м	1,50	1,50	192 639,60	20 860,20	213 499,80	231 274,44	226 379,80	17 774,64	-12 880,00	4 894,64
	8 Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	256 852,80	27 813,60	284 666,40	308 365,92	406 398,00	23 699,52	-121 731,60	-98 032,08
	9 Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	54 534,00	0,00	54 534,00	59 074,16	54 534,00	4 540,16	0,00	4 540,16
	10 Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	93 029,16	9 899,65	102 928,81	111 498,01	102 928,81	8 569,20	0,00	8 569,20
	Отопление за 2020год				-344 551,00	0,00	-344 551,00	-373 236,13	0,00	-28 685,13	-344 551,00	-373 236,13
	Итого за 2021год				9 386 019,09	378 533,97	9 764 462,06	10 577 389,33	10 226 396,19	812 927,27	-461 934,13	350 993,14
Дополнительные доходы												
	1 АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 374,40	0,00	3 374,40	3 374,40	0,00	0,00	3 374,40	3 374,40
	2 ООО "НИ"				5 410,21	0,00	5 410,21	5 410,21	0,00	0,00	5 410,21	5 410,21
	3 ООО "МТС"				5 288,69	0,00	5 288,69	5 288,69	0,00	0,00	5 288,69	5 288,69
	4 ООО "РЛН"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
	5 ООО "Комос-Медиа" (до 31.05.21г.)				1 425,00	0,00	1 425,00	1 425,00	0,00	0,00	1 425,00	1 425,00
	6 ООО "Азбука Быта" (до 11.03.21г.)				3 691,21	0,00	3 691,21	3 691,21	0,00	0,00	3 691,21	3 691,21
	7 ИП Мухометшин И.Ф.				87 780,00	0,00	87 780,00	87 780,00	0,00	0,00	87 780,00	87 780,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	246 957,54	0,00	-246 957,54	-246 957,54
	Итого за 2021год				127 489,51	0,00	127 489,51	127 489,51	246 957,54	0,00	-119 468,03	-119 468,03
	Итого за 2021год				9 513 508,60	378 533,97	9 891 951,57	10 704 878,84	10 473 353,73	812 927,27	-681 402,17	231 525,10
Итого остаток на 31.12.2021год.												

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Владимир Васильевич
15.02.2022
Почепцов

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 162

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 444,00	713,10		245,83	29 203,00
	январь (жил пом)	1 423,000	697,735	2 120,735	225,428	29 110,000
	февраль	1 527,000	738,015		309,112	25 435,000
	февраль (жил пом)	1 508,000	724,965	2 232,965	283,458	25 342,000
	март	1 500,000	650,332		266,128	27 665,000
	март (жил пом)	1 479,000	635,746	2 114,746	244,953	27 572,000
	апрель	1 070,000	715,805		113,082	24 988,000
	апрель (жил пом)	1 051,000	701,940	1 752,940	104,084	24 895,000
	май	1 410,000	434,103		34,008	23 331,000
	май (жил пом)	1 384,000	422,869	1 806,869	31,296	23 238,000
	июнь	1 329,000	359,300		0,000	27 142,000
	июнь (жил пом)	1 309,000	335,288	1 644,288	0,000	27 049,000
	июль	1 380,000	363,810		0,000	23 837,000
	июль (жил пом)	1 363,000	336,728	1 699,728	0,000	23 744,000
	август	1 536,000	302,347		0,000	25 776,000
	август (жил пом)	1 525,000	234,467	1 759,467	0,000	25 683,000
	сентябрь	1 523,000	444,925		34,642	25 231,000
	сентябрь (жил пом)	1 483,950	420,103	1 904,053	32,060	25 138,000
	октябрь	1 426,000	547,240		112,583	24 409,000
	октябрь (жил пом)	1 402,000	518,851	1 920,851	103,239	24 316,000
	ноябрь	1 513,000	681,309		201,397	28 337,000
	ноябрь (жил пом)	1 489,000	654,200	2 143,200	184,681	28 244,000
	декабрь	1 302,000	718,120		250,020	24 184,000
	декабрь (жил пом)	1 281,000	690,531	1 971,531	229,262	24 091,000
	ВСЕГО	16 960,000	6 668,404	0,000	1 566,805	309 538,000
ИТОГО жил пом:		16 697,950	6 373,423	23 071,373	1 438,461	308 422,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 154,00	25,96	211 677,84
	июль-декабрь	8 543,95	31,15	266 144,04
	ИТОГО	16 697,95		477 821,88
ГВС, м3	январь-июнь	3 518,54	141,94	499 421,99
	июль-декабрь	2 854,88	154,37	440 707,83
	ИТОГО	6 373,423		940 129,82
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 672,54	18,77	219 093,63
	июль-декабрь	11 398,83	22,52	256 701,65
	ИТОГО	23 071,373		475 795,28
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	889,22	2 074,32	1 844 524,76
	июль-декабрь	549,24	2 144,84	1 178 036,21
	ИТОГО	1 438,461		3 022 560,97
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	157 206,00	3,97	624 107,82
	июль-декабрь	151 216,00	4,12	623 009,92
	ИТОГО	308 422,00		1 247 117,74

С.В. Кошаров

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж системы зимнего варианта ливневой канализации (подъезд №5)	6 622,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	20 790,00	ООО "Викинг"
3	Замена участка трубопровода канализации (подъезд №4)	374,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена трубопровода ГВС для уборки подъездов (подъезд №1-6)	13 956,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубопровода системы ХВС (2 ввод)	1 080,00	ООО "Азбука Быта"
6	Промывка канализационной системы (подъезд №1)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
7	Уборка подвального помещения	1 076,00	ИП Волкова Н.С
8	Техническое обследование вентиляции	2 835,00	ООО "Викинг"
9	Установка балансировочных кранов на систему подъездного отопления	10 871,00	ООО "Азбука Быта"
10	Окраска входных дверей	3 836,00	ООО "Азбука Быта"
11	Ремонт кровельного покрытия (кв.106)	11 473,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена трубопровода стояка системы ГВС (кв.68)	2 489,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.154)	7 439,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка ГВС (кв.133)	2 742,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена циркуляции и стояка ГВС (кв.12,16,20)	4 717,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена крана на стояке ГВС (подъезд №6)	1 388,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояка ГВС (кв.74,78)	2 688,00	ООО "Азбука Быта"
18	Электропривод	19 063,00	ООО "Теплокомплект"
19	Техническое обследование вентиляции	20 520,00	ООО "Викинг"
Итого:		137 559,00	

Благоустройство территории

руб.

1		0	
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

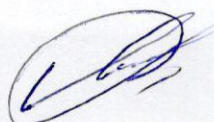
1	Ремонт выходов на кровлю (подъезд №3,5,6)	406 398,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		406 398,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб.

1	Работы по установке кожухов, батареек, техническому обслуживанию шлабаума	4 000,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
2	Приобретение новогодней ели	42 896,00	ИП Волкова Н.С
3	Работы по установке системы контроля доступа	27 500,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
4	Подключение новогодней иллюминации	2 551,54	ООО "Горсвет"
5	Антивандаальный кожух	3 870,00	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
6	Услуги по погрузке и вывозу снега	45 000,00	ИП Волкова Н.С
7	Услуги по погрузке и вывозу снега	39 000,00	ИП Волкова Н.С
8	Ремонт контейнерной площадки после пожара	43 968,00	ИП Шмелев А.С
9	Благоустройство клумб	2 688,00	ИП Волкова Н.С
10	Благоустройство клумб	2 688,00	ИП Волкова Н.С
11	Приобретении садового инвентаря	7 832,00	ИП Волкова Н.С
12	Благоустройство клумб	2 688,00	ИП Волкова Н.С
13	Благоустройство клумб	2 688,00	ИП Волкова Н.С
14	Благоустройство клумб	2 688,00	ИП Волкова Н.С
15	Окраска детского оборудования	4 233,00	ООО "Азбука Быта"
16	Приобретение цветочной рассады, грунта для оформления клумб	12 667,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		246 957,54	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	ООО "УК "Вест- снаб"	Итого (руб)
2015 год	7,30	10 497,33	0,00	849 144,03	92 971,34	19 464,01	1 211 368,31	972 076,71
2016 год	7,30	32 431,97	2 724,63	925 683,75	101 423,28	11 925,33		2 285 557,27
2017 год	7,30	24 580,87	11 324,78	919 425,02	101 100,62	10 906,91		1 067 338,20
2018 год	7,30	26 077,74	10 875,31	938 314,55	98 114,19	10 599,60		1 083 981,39
2019 год	7,30	16 647,69	12 620,56	951 697,46	78 463,66	8 871,24		1 068 300,61
2020 год	8,70	13 985,13	2 884,17	1 110 629,62	118 283,66	9 385,56		1 255 168,14
2021 год	8,70	41 023,62	10 312,27	1 110 194,76	118 322,35	9 385,56		1 289 238,56
ИТОГО		165 244,35	50 741,72	6 805 089,19	708 679,10	80 538,21		9 021 660,88

Оплачено		165 244,35	50 741,72	6 715 743,50	632 152,27	80 538,21	1 211 368,31	8 855 788,36
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	89 345,69	76 526,83	0,00	0,00	165 872,52
Выполнено работ	ЗАО "Удмуртлифт" замена лифтового оборудования 2016 г.							2 561 766,74
	ООО "Теплокомплект" ремонт системы теплоснабжения-установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в кол-ве 3 шт. 2017 г.							820 788,00
	ООО "Итера-Теплокомплект" ремонт внутр.инженерной системы теплоснабжения 2018 г.							687 390,00
	ООО "Итера-Теплокомплект" ремонт системы водоснабжения 2019 г.							2 329 999,00
Итого выполнено работ								6 399 943,74
Остаток на р/сч на 27.01.2022г								2 455 844,62

Экономист



Е.В. Лошкарева