

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 158, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Никулин Владимир Михайлович, являющегося собственником квартиры №107, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №158, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 6 152,5 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	231 087,90	231 087,90
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,9	361 754,90	361 754,90
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	1,54	113 698,20	113 698,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,59	43 559,70	43 559,70
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.2012	руб./м2 в мес.	0,23	16 980,90	16 980,90
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	187 516,10	187 516,10
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,78	500 567,40	500 567,40
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,21	236 994,30	236 994,30
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	3,08	227 396,40	227 396,40
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	36 176,70	36 176,70
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,2	162 426,00	153 907,70
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	119 604,74	119 604,74
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,44	32 485,20	32 485,20
	обслуживание повысительных насосов		руб./м2 в мес.	0,2	14 766,00	14 766,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	5 906,26	7 500,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	25 102,20	25 102,21
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	57 587,26	0,00
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 214,90	2 214,90
Итого				20,50	1 513 502,76	1 448 990,95

Всего в период с 01 ноября 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 256 996 1 448 990 рубля 95 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Никулин Владимир Михайлович
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы (площадка у почтовых ящиков)	1 531,92	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка трубопровода системы ГВС (16 эт.)	804,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена светильника (8 эт. площадка у квартир)	996,21	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.38)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
5	Электромонтажные работы по замене светильника (16 эт. площадка)	1 088,40	ООО "Азбука Быта"
6	Замена манометра на элеваторном узле	1 877,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка ГВС (кв.52)	2 796,00	ООО "Азбука Быта"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	17 205,00	ООО "Викинг"
9	Услуги по механизированной уборке снега	13 800,00	ИП Мансурова Л.М.
10	Замена аккумуляторной батареи	2 700,00	ООО "БГ+"
11	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильников (6,8,11 эт.)	3 079,72	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка трубопровода и крана системы ГВС в подвале	6 335,00	ООО "Азбука Быта"
13	Работы по замене светильника на фасаде дома	9 637,95	ООО "Азбука Быта"
14	Метрологическая поверка средств измерений	36 924,00	ООО "Территория Теплоучета"
15	Замена участков трубопроводов и запорной арматуры узла учета по системе ГВС в связи с аварийным состоянием	45 854,50	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		153 907,70	