

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №158, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 ноября 2023 года

площадь жилых помещений	6 022,40	кв.м
площадь не жилых помещений	130,10	кв.м
ИТОГО	6 152,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-136 239,14	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	75 432,83	рублей
ИТОГО	-60 806,31	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-136 239,14	75 432,83	-60 806,31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,50	20,50	1 481 498,16	32 004,60	1 513 502,76	1 494 105,03	1 448 990,95	-19 397,73	64 511,81	45 114,08
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	56 369,52	1 217,74	57 587,26	56 849,19	0,00	-738,06	57 587,26	56 849,19
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 781,36	124,90	5 906,26	5 830,56	7 500,00	-75,70	-1 593,74	-1 669,44
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,20	2,20	158 991,36	3 434,64	162 426,00	160 344,28	153 907,70	-2 081,72	8 518,30	6 436,58
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	117 075,60	2 529,14	119 604,74	118 071,84	119 604,74	-1 532,91	0,00	-1 532,91
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	10 417,99	224,88	10 642,87	10 506,47	9 736,21	-136,40	906,66	770,26
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		52 735,27	1 138,35	53 873,62	53 183,15	116 493,55	-690,47	-62 619,93	-63 310,40
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	15 069,71	325,30	15 395,01	15 197,70	24 377,87	-197,31	-8 982,87	-9 180,18
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	141 299,68	3 050,11	144 349,79	142 499,73	18 454,23	-1 850,05	125 895,56	124 045,50
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 965 488,62	0,00	1 965 488,62	1 940 298,04	1 965 488,62	-25 190,58	0,00	-25 190,58
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	228 260,33	0,00	228 260,33	225 334,84	228 260,33	-2 925,49	0,00	-2 925,49
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		717 786,67	0,00	717 786,67	708 587,20	717 786,67	-9 199,47	0,00	-9 199,47
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	268 292,57	0,00	268 292,57	264 854,01	268 292,57	-3 438,56	0,00	-3 438,56
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	712 833,05	0,00	712 833,05	703 697,06	712 833,05	-9 135,99	0,00	-9 135,99
7	Обслуживание ВДГО				38 316,00	0,00	38 316,00	37 824,93	38 316,00	-491,07	0,00	-491,07
8	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,80	1,80	130 083,84	1 524,96	131 608,80	129 922,04	152 633,47	-1 686,76	-21 024,67	-22 711,43
9	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	108 403,20	2 341,80	110 745,00	109 325,64	189 039,20	-1 419,36	-78 294,20	-79 713,56
	Итого за 2024год				3 904 996,47	40 609,99	3 945 606,46	3 895 037,81	3 925 214,10	-50 568,65	20 392,36	-30 176,29
	Дополнительные доходы											
1					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2024год				3 904 996,47	40 609,99	3 945 606,46	3 895 037,81	3 925 214,10	-50 568,65	20 392,36	-30 176,29
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-186 807,79	95 825,19	-90 982,60

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-186 807,79	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	95 825,19	рублей
ИТОГО	-90 982,60	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

14.03.2025

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 07.03.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул.М. Горького, 158

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	522,00	383,715	905,715	202,706	16 028,000
	январь (жил пом)	518,000	382,750	900,750		15 963,000
	февраль	421,000	352,140	773,140	177,730	14 232,000
	февраль (жил пом)	416,000	351,539	767,539		14 167,000
	март	449,000	359,703	808,703	140,930	11 912,000
	март (жил пом)	445,000	358,545	803,545		11 847,000
	апрель	515,000	394,239	909,239	82,590	11 980,000
	апрель (жил пом)	513,000	393,323	906,323		11 915,000
	май	454,000	345,655	799,655	43,557	11 706,000
	май (жил пом)	450,000	345,259	795,259		11 641,000
	июнь	492,000	321,210	813,210		12 828,000
	июнь (жил пом)	489,000	317,938	806,938		12 763,000
	июль	505,000	320,051	825,051		14 831,000
	июль (жил пом)	501,000	320,051	821,051		14 766,000
	август	520,000	287,102	807,102		10 271,000
	август (жил пом)	516,000	245,543	761,543		10 206,000
	сентябрь	529,000	337,993	866,993		11 537,000
	сентябрь (жил пом)	525,000	289,255	814,255		11 472,000
	октябрь	494,000	138,340	632,340	52,845	11 924,000
	октябрь (жил пом)	490,000	336,762	826,762		11 842,000
	ноябрь	490,000	370,465	860,465	99,360	13 695,000
	ноябрь (жил пом)	486,000	369,216	855,216		13 613,000
	декабрь	456,000	366,804	822,804	132,136	11 353,000
	декабрь (жил пом)	452,000	366,546	818,546		11 271,000
	ВСЕГО	5 847,000	3 977,417	9 824,417	931,854	152 297,000
	ИТОГО жил пом:	5 801,000	4 076,727	9 877,727	0,000	151 466,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 831,00	39,24	111 088,44
	июль-декабрь	2 970,00	42,73	126 908,10
	ИТОГО	5 801,00		237 996,54
ГВС, м3	январь-июнь	2 149,35	187,62	403 261,80
	июль-декабрь	1 927,37	223,53	431 018,42
	ИТОГО	4 076,727		834 280,22
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 980,35	28,37	141 292,64
	июль-декабрь	4 897,37	30,91	151 377,80
	ИТОГО	9 877,727		292 670,44
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	78 296,00	4,63	362 510,48
	июль-декабрь	73 170,00	5,04	368 776,80
	ИТОГО	151 466,00		731 287,28

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы (площадка у почтовых ящиков)	1 531,92	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка трубопровода системы ГВС (16 эт.)	804,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена светильника (8 эт. площадка у квартир)	996,21	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора (кв.38)	9 278,00	ООО "Азбука Быта"
5	Электромонтажные работы по замене светильника (16 эт.площадка)	1 088,40	ООО "Азбука Быта"
6	Замена манометра на элеваторном узле	1 877,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка ГВС (кв.52)	2 796,00	ООО "Азбука Быта"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	17 205,00	ООО "Викинг"
9	Услуги по механизированной уборке снега	13 800,00	ИП Мансурова Л.М.
10	Замена аккумуляторной батареи	2 700,00	ООО "БГ+"
11	Электромонтажные работы в подъезде по замене светильников (6,8,11 эт.)	3 079,72	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка трубопровода и крана системы ГВС в подвале	6 335,00	ООО "Азбука Быта"
13	Работы по замене светильника на фасаде дома	9 637,95	ООО "Азбука Быта"
14	Метрологическая поверка средств измерений	36 924,00	ООО "Территория Теплоучета"
15	Замена участков трубопроводов и запорной арматуры узла учета по системе ГВС в связи с аварийным состоянием	45 854,50	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		153 907,70	

Пожарная безопасность

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	7 500,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		7 500,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	60 699,20	ИП Агафонов В.Г.
2	Вырубка зеленых насаждений (клен, береза, яблоня) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией	36 200,00	ООО "ТехноСпил"
3	Вырубка зеленого насаждения (береза, липа) при помощи автовышки. Омолаживающая обрезка зеленых насаждений. Спил аварийного ствола зеленого насаждения. Спил аварийной ветки зеленого насаждения. Формовочная обрезка зеленых насаждений с последующей утилизацией.	65 000,00	ООО "ТехноСпил"
4	Установка окон в местах общественного пользования	27 140,00	ИП Дитятьев С.Л.
Итого:		189 039,20	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева