

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№158, по ул. М.Горького

Дата начала управления

01 ноября 2023 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6 022,40	кв.м
площадь не жилых помещений	130,10	кв.м
ИТОГО	6 152,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.11.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей

№г/п	Наименование услуги	един измер измер руб./	2-е полугод (2 мес.)	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-)		Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
				жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО			Переплата(+) по начисленным платежам	переплата(+) перед поставщиком	
	Остаток на 01.11.2023г								0,00	0,00	0,00
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.11.2023года по 31.12.2023года						c6+c7			c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,50	246 916,36	5 334,10	252 250,46	199 305,77	256 996,21	-52 944,69	-4 745,75	-57 690,43
	в том числе:										
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	9 394,92	202,96	9 597,88	7 583,38	9 400,00	-2 014,49	197,88	-1 816,62
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	963,56	20,82	984,38	777,77	0,00	-206,61	984,38	777,77
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,20	26 498,56	572,44	27 071,00	21 389,09	32 999,00	-5 681,91	-5 928,00	-11 609,91
	Услуги УК	кв.м	1,62	19 512,60	421,52	19 934,12	15 750,16	19 934,12	-4 183,96	0,00	-4 183,96
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	1 978,04	42,70	2 020,74	1 596,61	0,00	-424,13	2 020,74	1 596,61
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	9 458,00	204,16	9 662,16	7 634,18	0,00	-2 027,98	9 662,16	7 634,18
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	2 860,26	61,74	2 922,00	2 308,70	0,00	-613,30	2 922,00	2 308,70
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	26 451,90	570,99	27 022,89	21 351,08	2 055,72	-5 671,82	24 967,17	19 295,36
6	Коммунальные услуги:		2-е полугод (2 мес.)	314 615,06	0,00	314 615,06	248 580,71	314 615,06	-66 034,35	0,00	-66 034,35
	в том числе:										
	Отопление	Гкал	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	33 471,72	0,00	33 471,72	26 446,36	33 471,72	-7 025,36	0,00	-7 025,36
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	128 526,27	0,00	128 526,27	101 549,97	128 526,27	-26 976,30	0,00	-26 976,30
	Водоотведение	м3	28,37	41 135,93	0,00	41 135,93	32 501,94	41 135,93	-8 633,99	0,00	-8 633,99
	Электроэнергия	кВт	4,63	111 481,14	0,00	111 481,14	88 082,44	111 481,14	-23 398,70	0,00	-23 398,70
	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,80	21 680,64	468,36	22 149,00	17 500,16	0,00	-4 648,84	22 149,00	17 500,16
8	Текущий ремонт	кв.м	1,50	18 067,20	390,30	18 457,50	14 583,47	0,00	-3 874,03	18 457,50	14 583,47
	Итого за 2023год			642 027,46	7 072,35	649 099,81	512 860,67	573 666,99	-136 239,14	75 432,83	-60 806,31
	Дополнительные доходы										
1				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2023год			642 027,46	7 072,35	649 099,81	512 860,67	573 666,99	-136 239,14	75 432,83	-60 806,31
	Итого остаток на 31.12.2023год.								-136 239,14	75 432,83	-60 806,31

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-136 239,14	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	75 432,83	рублей
ИТОГО	-60 806,31	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления 4.03.2024г.

Исх. № 11. В.П. 7.12.24

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)

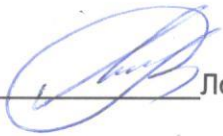
Напечатано: 26.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 158

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь					
	январь (жил пом)					
	февраль					
	февраль (жил пом)					
	март					
	март (жил пом)					
	апрель					
	апрель (жил пом)					
	май					
	май (жил пом)					
	июнь					
	июнь (жил пом)					
	июль					
	июль (жил пом)					
	август					
	август (жил пом)					
	сентябрь					
	сентябрь (жил пом)					
	октябрь					
	октябрь (жил пом)					
	ноябрь	450,000	335,754	785,754	72,730	11 076,000
	ноябрь (жил пом)	446,000	335,754	692,770	0,000	11 076,000
	декабрь	411,000	350,211	761,211	162,410	13 446,000
	декабрь (жил пом)	407,000	349,281	757,210	0,000	13 446,000
	ВСЕГО	861,000	685,965	1 546,965	235,140	24 522,000
ИТОГО жил пом:		853,000	685,035	1 449,980	0,000	24 522,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС	ноябрь- декабрь	853,00	39,24	33 471,72
	ИТОГО	853,00		33 471,72
ГВС,	ноябрь- декабрь	685,04	187,62	128 526,27
	ИТОГО	685,035		128 526,27
Водоотведение	ноябрь- декабрь	1 449,98	28,37	41 135,93
	ИТОГО	1 449,98		41 135,93
Теп. энергия (отопление)	ноябрь- декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия	ноябрь- декабрь	24 522,00	4,63	113 536,86
	ИТОГО	24 522,00		113 536,86

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Протяжка трубы, земляные работы, стыковка с существующей канализацией	19 000,00	ООО "АСКОМ"
2	Разовый выезд для регулировки АИТП	3 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Промывка канализационной системы	8 100,00	ООО "Азбука Быта
4	Изготовление бланков "сообщение"	754,00	ИП Мишкин Ю.А.
5	Изготовление бланков "решение"	1 645,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		32 999,00	

Пожарная безопасность

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Тех.обслуживание и ППР пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре	4 700,00	ООО "БГ+"
2	Тех.обслуживание и ППР пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре	4 700,00	ООО "БГ+"
Итого:		9 400,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева