

Финансовый отчет о выполнении Договора управления МКД №158, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 ноября 2023 года

площадь жилых помещений	6 024,10 кв. м
площадь не жилых помещений	130,10 кв. м
ИТОГО	6 154,20 кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых помещений МКД	-186 807,79 рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	95 825,19 рублей
ИТОГО	-90 982,60 рублей



Д.В.Егоров

период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
														Наименование услуги
Остаток на 01.01.2025г	руб./													
1	22,45	22,45	1 622 823,15	35 048,94	1 657 872,09	1 681 037,37	1 579 704,67	23 165,28	78 167,42	101 332,70	1 997,47			
2	0,78	0,78	56 375,00	1 217,74	57 592,74	58 397,47	56 400,00	804,74	1 192,74	1 997,47				
3	0,08	0,08	5 781,94	124,90	5 906,84	5 989,37	3 560,00	82,54	2 346,84	2 429,37				
4	2,20	2,20	159 006,76	3 434,64	162 441,40	164 711,18	87 813,55	2 269,78	74 627,85	76 897,63				
5	1,85	1,85	133 706,88	2 888,22	136 595,10	138 503,73	136 595,10	1 908,63	0,00	1 908,63				
6	46,82	46,82	13 543,38	292,57	13 835,95	14 029,28	13 229,75	193,33	606,20	799,53				
7	30,91	30,91	72 638,39	1 569,18	74 207,57	75 244,47	88 842,30	1 036,89	-14 634,73	-13 597,84				
8	30,91	30,91	19 597,30	423,35	20 020,65	20 300,40	21 070,93	279,75	-1 050,28	-770,53				
9	5,04	5,04	183 573,71	3 965,68	187 539,39	190 159,86	57 941,48	2 620,47	129 597,91	132 218,38				
10	718,15	718,15	2 109 323,49		2 109 323,49	2 138 796,85	2 109 323,49	29 473,36	0,00	29 473,36				
11	244 914,81	244 914,81	244 914,81	0,00	244 914,81	248 336,98	244 914,81	3 422,17	0,00	3 422,17				
12	828 129,63	828 129,63	828 129,63	0,00	828 129,63	839 701,00	828 129,63	11 571,37	0,00	11 571,37				
13	289 602,22	289 602,22	289 602,22	0,00	289 602,22	293 648,80	289 602,22	4 046,58	0,00	4 046,58				
14	712 708,54	712 708,54	712 708,54	0,00	712 708,54	722 667,14	712 708,54	9 958,60	0,00	9 958,60				
15	33 250,14	33 250,14	33 250,14	718,15	33 968,29	34 442,93	33 968,29	474,64	0,00	474,64				
16	130 471,50	130 471,50	130 471,50	2 810,16	133 281,66	135 143,99	134 405,99	1 862,33	-1 124,33	-1 124,33				
17	108 413,70	108 413,70	108 413,70	2 341,80	110 755,50	112 303,08	170 000,00	1 547,58	-59 244,50	-57 696,92				
18	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
21	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
24	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
27	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
30	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
33	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
36	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
39	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
42	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
45	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
48	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
51	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
54	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
57	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
60	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
63	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
66	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
69	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98	132 317,70	192 496,68				
70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
72	4 259 666,47	4 259 666,47	4 259 666,47	47 169,85	4 306 836,32	4 367 015,30	4 174 518,62	60 178,98						

Ведомость потребления ресурсов, ул.М. Горького, 158

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	537,00	385,095	922,095	146,852	13 177,000
	январь (жил пом)	533,000	383,837	916,837		13 095,000
	февраль	523,000	351,130	874,130	155,542	14 399,000
	февраль (жил пом)	519,000	349,898	868,898		14 317,000
	март	479,000	334,636	813,636	110,891	10 975,000
	март (жил пом)	475,000	334,403	809,403		10 893,000
	апрель	531,000	381,361	912,361	66,848	11 363,000
	апрель (жил пом)	527,000	377,103	904,103		11 281,000
	май	411,000	341,590	752,590	33,568	12 253,000
	май (жил пом)	407,000	341,342	748,342		12 171,000
	июнь	513,000	272,087	785,087		10 243,000
	июнь (жил пом)	509,000	271,851	780,851		10 161,000
	июль	434,000	416,287	850,287		10 070,000
	июль (жил пом)	422,000	416,038	838,038		9 988,000
	август	432,000	162,860	594,860		13 212,000
	август (жил пом)	420,000	162,155	582,155		13 131,000
	сентябрь	576,000	211,210	787,210		12 515,000
	сентябрь (жил пом)	564,000	211,069	775,069		12 434,000
	октябрь	483,000	276,303	759,303	62,170	11 758,000
	октябрь (жил пом)	471,000	276,057	747,057		11 677,000
	ноябрь	443,000	351,439	794,439	78,080	13 217,000
	ноябрь (жил пом)	431,000	351,182	782,182		13 136,000
	декабрь	497,000	362,778	859,778	130,410	11 705,000
	декабрь (жил пом)	495,000	362,679	857,679		11 624,000
	ВСЕГО	5 859,000	3 846,776	9 705,776	784,361	144 887,000
ИТОГО жил пом:		5 773,000	3 837,614	9 610,614	0,000	143 908,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 970,00	42,73	126 908,10
	июль-декабрь	2 803,00	46,82	131 236,46
	ИТОГО	5 773,00		258 144,56
ГВС, м3	январь-июнь	2 058,43	223,63	460 327,60
	июль-декабрь	1 779,18	256,66	456 644,34
	ИТОГО	3 837,614		916 971,93
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 028,43	30,91	155 428,89
	июль-декабрь	4 582,18	33,88	155 244,26
	ИТОГО	9 610,614		310 673,15
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	71 918,00	5,04	362 466,72
	июль-декабрь	71 990,00	5,67	408 183,30
	ИТОГО	143 908,00		770 650,02

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена крана на стояке ГВС	3 008,25	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участка трубопровода ливневой канализации	4 003,65	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации	34 347,60	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж дополнительных опор на элеваторном узле	1 468,95	ООО "Азбука Быта"
5	Замена водосчетчика ХВС	20 687,10	ООО "Азбука Быта"
6	Услуги по механизированной уборке территории	3 750,00	ИП Перешеина И.В.
7	Услуги по механизированной уборке территории	10 000,00	ИП Перешеина И.В.
8	Услуги по механизированной уборке территории	1 848,00	ИП Корниенко Д.М.
9	Услуги по механизированной уборке территории	8 700,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		87 813,55	

Пожарная безопасность

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Тех. обслуживание и планово-предупредительный ремонт пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре	56 400,00	ООО "БГ+"
Итого:		56 400,00	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Уборка прилегающей территории	3 560,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		3 560,00	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Замена циркуляционного насоса на системе отопления	170 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		170 000,00	

Исполнитель

З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
НУО ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В УР передали данные по долгам собственников				141 410,76			141 410,76
2025 год	11,10	89 731,31	2 077,94	401 169,54	8 664,66		501 643,45
ИТОГО		89 731,31	2 077,94	542 580,30	8 664,66	0,00	643 054,21
Оплачено		89 731,31	377,39	407 651,54	7 343,76	0,00	505 104,00
НУО ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В УР перевод денежных средств							2 026 198,40
ИТОГО							2 531 302,40
ДОЛГ по оплате (собственников) на 30.01.2026 г.		0,00	1 700,55	134 928,76	1 320,90	0,00	137 950,21
Выполнено работ							
Итого выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.							2 531 302,40

Экономист



Вахрушева Н.В