

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 156, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Емельянов Сергей Анатольевич, являющегося собственником квартиры №150, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 15.10.2012 г и ООО "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №156, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 12 685,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	466 721,52	466 721,52
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	1 098 666,37	1 098 666,37
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	233 407,93	233 407,93
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	247 742,22	247 742,22
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	94 885,40	94 885,40
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	36 913,97	36 913,97
5	Работы по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	15 856,54	15 856,54
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,54	2,89	61 015,88	61 015,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	408 844,43	408 844,43
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	1 210 169,35	1 210 169,35
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	559 544,76	559 544,76
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	576 035,54	576 035,54
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	74 589,05	74 589,05
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	390 763,06	739 120,05
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	1,85	250 305,59	250 305,59
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1	1	152 222,55	152 222,55
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	12 007,54	76 740,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	4 566,68	4 566,68
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	54 926,97	54 926,97
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	4 566,68	4 566,68
Итого				22,97	26,13	3 644 916,31	4 058 005,76

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 058 005 рубля 76 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора. Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Емельянов Сергей Анатольевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	25 110,00	ООО "Викинг"
2	Электромонтажные работы по замене светильника (3 под., 9 эт.)	1 789,46	ООО "Азбука Быта"
3	Замена сгона на радиаторе отопления (кв.188)	3 745,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана и сгона на радиаторе отопления (кв.144)	1 875,00	ООО "Азбука Быта"
5	Восстановление тяги в вент канале (туалет-ванная) с чердачного помещения (кв.96)	27 000,00	ООО "Викинг"
6	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС (1 ввод)	1 606,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка ГВС (кв.20,26)	3 338,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена задвижки на элеваторном узле (1 под.)	10 426,00	ООО "Азбука Быта"
9	Протяжка трубы (1,4 под.). Земляные и подготовительные работы (1,4 под.). Стыковка, подключение к существующей канализации. Телеинспекция (видеодиагностика) канализационной трубы	44 400,00	ООО "Аском"
10	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 000,00	ИП Зайцев Ф.С.
11	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
12	Замена стояка канализации (кв.53,59)	3 962,00	ООО "Азбука Быта"
13			
14	Замена отсекающего крана ГВС (кв.129)	1 070,00	ООО "Азбука Быта"
15	Промывка канализационной системы (4 под.)	900,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена кранов на стояках отопления (1-4 под.)	15 308,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена американок на полотенцесушителе (кв.90)	772,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС (3 под.)	1 464,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка ГВС (кв.14)	4 161,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена задвижки на элеваторном узле (1 под.)	9 423,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена светильника (4 под., 3 эт.)	2 110,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена полотенцесушителя (кв.86)	4 069,00	ООО "Азбука Быта"
23	Установка радиаторов и отсекающих кранов (кв.50)	5 840,00	ООО "Азбука Быта"
24	Разовый выезд для устранения неполадок по заявке	2 500,00	ООО "Викинг"
25	Связь на шлагбаум	497,51	ПАО "МТС"
26	Таблички из пластика ПВХ. Ламинация с УФ-защитой.	1 482,00	ИП Анкудинов В.Н.
27	Экспертиза сметной стоимости объекта: "Капитальный ремонт фундамента (ремонт входной группы)"	6 600,00	АНО "УРЦПС"
28	Работы по замене оборудования (стрела антивандальная, рейка зубчатая, стояк магнитная, магнит концевика)	9 839,08	ООО "Портал-Сервис"
29	Установка и сборка откидного пандуса (4 под.)	5 400,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена тамбурных дверей	386 670,00	ИП Дитятьев С.Л.
31	Замена радиаторов на лестничной площадке (1-4 под.)	134 763,00	ИП Коробейников М.Ю.
Итого:		739 120,05	