

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 156, имеющие в лице **Председателя Совета Дома Емельянов Сергей Анатольевич**, являющегося собственником квартиры №150, находящихся в данном действующего на основании Протокола от 15.10.2012 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, у выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №156, расположенном по адресу М. Горького. Площадь МКД: 12 685.20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
				01.01.23-31.12.23	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	476 456,11
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	1 023 953,00
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	220 722,48
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	234 422,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	89 811,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	35 011,15
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	57 844,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	386 141,14
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 149 279,12
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	529 733,95
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	544 956,19
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	74 588,98
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	374 454,48
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	246 589,44
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1	152 222,40
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	12 177,96
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	4 566,67
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	51 755,62
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 566,67
	Итого			22,97	3 496 021,47

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 429 109 рублей 41 копейк.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Емельянов Сергей Анатольевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Приложение 1

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Согласование топографической съемки		Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
2	Замена отсекающего крана и участка трубопровода на стояке отопления (4 подъезд)	527,78	
3	Монтаж трубопровода ливневой канализации (м-н "Магнит")	6 505,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	21 102,00	ООО "Азбука Быта"
5	Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех.состояния	23 250,00	ООО "Викинг"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	195 831,60	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
7	Протяжка трубы, земляные работы, стыковка с существ. канализацией	1 860,00	ООО "Викинг"
8	Замена крана на элеваторном узле (4 подъезд)	34 000,00	ООО "АСКОМ"
9	Замена манометров на элеваторном узле	751,00	ООО "Азбука Быта"
10	Промывка системы ливневой канализации (м-н "Магнит Косметик")	7 591,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв. 141)	6 240,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена воронки ливневой канализации и ремонт кровли (м-н "Магнит Косметик")	1 212,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена комбинированной муфты на полотенцесушителе (кв. 90)	13 234,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		521,00	ООО "Азбука Быта"
		312 625,38	