

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 156, имеющие в дальнейшем "Заказчик" в лице **Председателя Совета Дома Емельянов Сергей Анатольевич**, являющегося собственником квартиры №150, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 15.10.2012 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №156, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 12 685,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	438 963,72	438 963,72
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	956 661,09	956 661,09
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	203 353,80	203 353,80
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	218 972,44	218 972,44
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	89 811,22	89 811,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Постановление Администрации г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,23	35 011,15	35 011,15
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	53 292,72	53 292,72
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	356 219,76	356 219,76
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 058 842,20	1 058 842,20
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	488 049,12	488 049,12
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	502 073,52	502 073,52
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	68 719,56	68 719,56
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	344 992,14	244 577,81
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	246 606,57	246 606,57
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1	140 244,00	140 244,00
	на благоустройство территории	"	руб./м2 в мес.	0,08	11 201,93	5 640,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	4 207,32	4 207,32
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	47 682,96	47 682,96
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 207,32	4 207,32
	Итого			22,97	3 253 609,25	3 147 632,99

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 147 632 рубля 99 копеек,

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Емельянов Сергей Анатольевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка термометра на элеваторных узлах	1 571,00	ООО "Азбука Быта"
2	Промывка канализационной системы (подъезд №1)	2 400,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезд №3)	11 850,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.51)	4 383,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	1 692,00	ИП Мишкин Ю.А.
6	Замена водосчетчика ХВС (3 ввод)	9 584,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов и манометров на элеваторном узле, ремонт элеваторного узла	5 328,00	ООО "Азбука Быта"
8	Метрологическая поверка средств измерений	110 875,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узлах учета ГВС в связи с аварийным состоянием	85 614,81	ООО "Территория Теплоучета"
#	Установка контрольных пломб на приборах	2 800,00	МУП г.Ижевска "Ижводоканал"
#	Замена кранов и манометров на системе отопления (2 ввод)	8 480,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		244 577,81	