

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №156, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 июля 2011 года

площадь жилых помещений	8 575,70	кв. м
площадь не жилых помещений	4 109,10	кв. м
ИТОГО	12 684,80	кв. м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-3 015 166,15	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	1 087 680,48	рублей
ИТОГО	-1 927 485,67	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г.									-3 015 166,15	1 087 680,48	-1 927 485,67
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв. м	22,97	26,13	2 449 301,43	1 195 614,88	3 644 916,31	3 771 123,65	4 058 005,76	126 207,34	-413 089,45	-286 882,11
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	8 062,90	3 944,64	12 007,54	11 982,20	76 740,00	-25,34	-64 732,46	-64 757,80
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,46	2,79	262 682,38	128 080,68	390 763,06	404 126,77	739 120,05	13 363,71	-348 356,99	-334 993,28
	Услуги УК	кв. м	1,62	1,85	166 708,56	83 597,03	250 305,59	259 251,13	250 305,59	8 945,54	0,00	8 945,54
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	1 812,63	5 136,37	6 949,00	7 625,03	31 929,44	676,03	-24 980,44	-24 304,41
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		11 213,18	25 722,87	36 936,05	38 125,17	46 335,58	1 189,12	-9 399,53	-8 210,41
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	1 592,66	7 601,89	9 194,55	9 803,61	14 343,41	609,06	-5 148,86	-4 539,80
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	185 386,58	88 592,18	273 978,76	283 215,53	96 417,26	9 236,77	177 561,50	186 798,27
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (8 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	5 628 925,65	0,00	5 628 925,65	5 827 704,08	5 763 252,37	198 778,43	-134 326,72	64 451,71
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	2 742 029,52	0,00	2 742 029,52	2 839 780,29	2 876 356,24	97 750,77	-134 326,72	-36 575,95
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	440 614,59	0,00	440 614,59	456 412,71	440 614,59	15 798,12	0,00	15 798,12
	Горячее водоснабжения	м3	187,62		960 337,82	0,00	960 337,82	993 432,92	960 337,82	33 095,10	0,00	33 095,10
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	473 316,07	0,00	473 316,07	490 180,72	473 316,07	16 864,65	0,00	16 864,65
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 012 627,65	0,00	1 012 627,65	1 047 897,44	1 012 627,65	35 269,79	0,00	35 269,79
7	Текущий ремонт	кв. м	2,50	2,50	255 365,40	123 273,00	378 638,40	392 144,57	681 387,57	13 506,17	-302 749,17	-289 243,00
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв. м	2,00	2,00	200 827,16	98 618,40	299 445,56	309 358,50	299 445,56	9 912,94	0,00	9 912,94
9	Обслуживание спец счета	кв. м	0,73	0,73	71 884,44	35 995,68	107 880,12	111 107,63	107 880,12	3 227,51	0,00	3 227,51
10	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега	кв. м	1,00	1,00	102 146,20	36 527,70	138 673,90	143 786,34	58 750,00	5 112,44	79 923,90	85 036,34
	Итого за 2024год				8 908 455,33	1 617 082,97	10 525 538,30	10 893 994,11	11 157 747,07	368 455,81	-632 208,77	-263 752,96
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		644,10		2 576,40	0,00	2 576,40	2 576,40	0,00	0,00	2 576,40	2 576,40
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 322,17	0,00	1 322,17	1 322,17	0,00	0,00	1 322,17	1 322,17
5	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
6	ООО "Детская поликлиника "Центральная"				2 257,20	0,00	2 257,20	2 257,20	0,00	0,00	2 257,20	2 257,20
7	Гарант-Телесети 01.01-31.03.24				997,50	1,00	998,50	998,50	0,00	0,00	998,50	998,50
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				37 904,15	1,00	37 905,15	37 905,15	0,00	0,00	37 905,15	37 905,15
	Итого за 2024год				8 946 359,48	1 617 083,97	10 563 443,45	10 931 899,26	11 157 747,07	368 455,81	-594 303,62	-225 847,81
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-2 646 710,34	493 376,86	-2 153 333,48

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 646 710,34	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	493 376,86	рублей
ИТОГО	-2 153 333,48	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю
Совета дома 17.03.2025г.

Е.В.Лошкарева Т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 07.03.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 156

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 054,00	643,661	1 697,661	299,995	20 832,620
	январь (жил пом)	1 054,000	548,161	1 602,161	230,301	20 734,000
	февраль	934,000	583,479	1 517,479	274,266	20 514,910
	февраль (жил пом)	934,000	491,570	1 425,570	212,055	20 384,000
	март	913,000	567,672	1 480,672	219,955	18 189,990
	март (жил пом)	913,000	475,071	1 388,071	169,893	18 075,000
	апрель	998,000	569,912	1 567,912	139,270	19 480,340
	апрель (жил пом)	998,000	475,710	1 473,710	103,819	19 365,000
	май	932,000	512,975	1 444,975	58,405	17 962,000
	май (жил пом)	932,000	424,074	1 356,074	43,647	16 409,000
	июнь	901,000	442,239	1 343,239		19 561,000
	июнь (жил пом)	901,000	366,147	1 267,147		19 446,000
	июль	979,000	385,495	1 364,495		23 200,000
	июль (жил пом)	979,000	304,588	1 283,588		23 200,000
	август	1 012,000	302,500	1 314,500		17 962,000
	август (жил пом)	1 012,000	234,586	1 246,586		15 476,000
	сентябрь	1 052,000	351,551	1 403,551		18 321,000
	сентябрь (жил пом)	1 052,000	296,466	1 348,466		18 206,000
	октябрь	925,000	487,465	1 412,465	103,457	18 408,000
	октябрь (жил пом)	925,000	398,465	1 323,465	75,976	18 293,000
	ноябрь	964,000	553,146	1 517,146	181,398	21 382,000
	ноябрь (жил пом)	964,000	468,660	1 432,660	139,267	21 267,000
	декабрь	863,000	566,420	1 429,420	219,847	18 616,000
	декабрь (жил пом)	863,000	465,782	1 328,782	170,271	18 501,000
	ВСЕГО	11 527,000	5 966,515	17 493,515	1 496,593	234 429,860
ИТОГО жил пом:		11 527,000	4 949,280	16 476,280	1 145,229	229 356,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 732,00	39,24	224 923,68
	июль-декабрь	5 795,00	42,73	247 620,35
	ИТОГО	11 527,00		472 544,03
ГВС, м3	январь-июнь	2 780,73	187,62	521 720,56
	июль-декабрь	2 168,55	223,63	484 952,84
	ИТОГО	4 949,280		1 006 673,40
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 512,73	28,37	241 506,15
	июль-декабрь	7 963,55	30,91	246 153,33
	ИТОГО	16 476,280		487 659,48
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	759,72	2 431,39	1 847 175,61
	июль-декабрь	385,51	2 669,66	1 029 180,63
	ИТОГО	1 145,230		2 876 356,24
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	114 413,00	4,63	529 732,19
	июль-декабрь	114 943,00	5,04	579 312,72
	ИТОГО	229 356,00		1 109 044,91

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	25 110,00	ООО "Викинг"
2	Электромонтажные работы по замене светильника (3 под., 9 эт.)	1 789,46	ООО "Азбука Быта"
3	Замена сгона на радиаторе отопления (кв.188)	3 745,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана и сгона на радиаторе отопления (кв.144)	1 875,00	ООО "Азбука Быта"
5	Восстановление тяги в вент.канале (туалет-ванная) с чердачного помещения (кв.96)	27 000,00	ООО "Викинг"
6	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС (1 ввод)	1 606,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка ГВС (кв.20,26)	3 338,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена задвижки на элеваторном узле (1 под.)	10 426,00	ООО "Азбука Быта"
9	Протяжка трубы (1,4 под.). Земляные и подготовительные работы (1,4 под.). Стыковка, подключение к существующей канализации. Телеинспекция (видеодиагностика) канализационной трубы.	44 400,00	ООО "АСком"
10	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 000,00	ИП Зайцев Ф.С.
11	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
12	Замена стояка канализации (кв.53,59)	3 962,00	ООО "Азбука Быта"
13			
14	Замена отсекающего крана ГВС (кв.129)	1 070,00	ООО "Азбука Быта"
15	Промывка канализационной системы (4 под.)	900,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена кранов на стояках отопления (1-4 под.)	15 308,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена американок на полотенцесушителе (кв.90)	772,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС (3 под.)	1 464,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка ГВС (кв.14)	4 161,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена задвижки на элеваторном узле (1 под.)	9 423,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена светильника (4 под., 3 эт.)	2 110,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена полотенцесушителя (кв.86)	4 069,00	ООО "Азбука Быта"
23	Установка радиаторов и отсекающих кранов (кв.50)	5 840,00	ООО "Азбука Быта"
24	Разовый выезд для устранения неполадок по заявке	2 500,00	ООО "Викинг"
25	Связь на шлагбаум	497,51	ПАО "МТС"
26	Таблички из пластика ПВХ. Ламинация с УФ-защитой.	1 482,00	ИП Анкудинов В.Н.
27	Экспертиза сметной стоимости объекта: "Капитальный ремонт фундамента (ремонт входной группы)"	6 600,00	АНО "УРЦЦС"
28	Работы по замене оборудования (стрела антивандальная, рейка зубчатая, стояка магнитная, магнит концевика)	9 839,08	ООО "Портал-Сервис"
29	Установка и сборка откидного пандуса (4 под.)	5 400,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена тамбурных дверей	386 670,00	ИП Дитятьев С.Л.
31	Замена радиаторов на лестничной площадке (1-4 под.)	134 763,00	ИП Коробейников М.Ю.
Итого:		739 120,05	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	13 200,00	ИП Пивоваров В.И.
2	Услуги по вывозу снега	39 100,00	ИП Пивоваров В.И.
3	Услуги по механизированной уборке снега	11 200,00	ИП Корниенко Д.М.
4	Услуги по механизированной уборке снега	8 400,00	ИП Корниенко Д.М.
5	Доставка, установка, демонтаж новогодней ели	4 840,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		76 740,00	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	11 500,00	ИП Мансурова Л.М.
2	Услуги по вывозу снега	9 000,00	ИП Мансурова Л.М.
3	Услуги по механизированной уборке снега	11 250,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
4	Услуги по вывозу снега	27 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
Итого:		58 750,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Ремонт кровли пристроя	37 500,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт входов 2-х тамбуров (3,4 под.)	215 725,86	ИП Шмелев А.С.
3	Ремонт тамбуров МКД (допработы 1-4 под.)	428 161,71	ИП Шмелев А.С.
Итого:		681 387,57	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 485,97	0,00	674 002,12	327 640,06	14 401,81	1 021 529,96
2016 год	7,30	55 131,41	4 847,90	738 596,39	807 055,16	15 166,74	1 620 797,60
2017 год	7,30	67 208,64	19 521,01	737 434,38	358 328,81	16 692,18	1 199 185,02
2018 год	7,30	84 689,53	15 432,36	719 008,80	359 957,28	16 692,18	1 195 780,15
2019 год	7,30	108 057,74	16 141,83	734 577,04	359 957,28	16 692,24	1 235 426,13
2020 год	8,70	99 897,15	3 412,94	875 451,36	428 990,16	19 893,48	1 427 645,09
2021 год	8,70	126 141,80	13 923,47	875 451,36	428 990,16	19 893,48	1 464 400,27
2022 год	8,70	275 336,15	17 894,87	875 423,52	407 857,13	19 893,48	1 596 405,15
2023 год	9,70	432 066,28	24 134,85	976 031,40	276 051,75	22 180,08	1 730 464,36
2024 год	10,20	1 036 306,49	22 661,45	1 026 342,36	502 953,84	23 323,32	2 611 587,46
ИТОГО		2 290 321,16	137 970,68	8 232 318,73	4 257 781,63	184 828,99	15 103 221,19

Оплачено		2 290 321,16	137 970,68	8 053 369,76	4 086 606,29	184 828,99	14 753 096,88
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	178 948,97	171 175,34	0,00	350 124,31
Взаимозачет С Муртазиной Людмилой Николаевной							632 995,76
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						685 067,88
	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2019 г.						1 709 608,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 146-08/23 от 02.08.2023 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада						299 999,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, Оплата по договору 146-08/23 от 02.08.2023 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада						694 912,67
	Оплата по договору 165-09/23 от 04.09.2023 на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента						188 597,52
Итого выполнено работ							3 578 185,07
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							10 541 916,05

Экономист



Н.В.Вахрушева