

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№156, по ул. М.Горького

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления	01 июля 2011 года	
площадь жилых помещений	8 575,70	кв.м
площадь не жилых помещений	4 109,10	кв.м
ИТОГО	12 684,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-3 031 778,80	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	607 351,52	рублей
ИТОГО	-2 424 427,28	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-)	Задолженность(-)	Итого	
			руб./	1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения			ВСЕГО	Переплата(+)		переплата(+)
											по начисленным платежам		поставщиком
Остаток на 01.01.2023г.													
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года													
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,97	22,97	2 363 389,59	1 132 631,88	3 496 021,47	3 502 271,81	3 429 109,41	6 250,34	66 912,06	73 162,40	
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 233,32	3 944,64	12 177,96	11 919,25	7 095,00	-258,71	5 082,96	4 824,25	
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	253 153,80	121 300,68	374 454,48	375 456,25	312 625,38	1 001,77	61 829,10	62 830,87	
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	166 708,56	79 880,88	246 589,44	247 324,36	246 589,44	734,92	0,00	734,92	
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	10 404,12	4 930,92	15 335,04	14 899,06	1 965,73	-435,98	13 369,31	12 933,33	
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	40 244,81	23 668,32	63 913,13	63 569,31	0,00	-343,82	63 913,13	63 569,31	
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	13 468,64	7 396,44	20 865,08	20 858,68	0,00	-6,40	20 865,08	20 858,68	
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	81 799,53	85 304,88	167 104,41	167 862,72	167 104,41	758,31	0,00	758,31	
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	5 205 706,71	0,00	5 205 706,71	5 214 670,15	5 284 177,80	8 963,44	-78 471,09	-69 507,65	
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	2 484 992,02	0,00	2 484 992,02	2 488 142,62	2 563 463,11	3 150,60	-78 471,09	-75 320,49	
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	460 595,39	0,00	460 595,39	461 870,78	460 595,39	1 275,39	0,00	1 275,39	
	Горячее водоснабжения	м3	187,62	187,62	914 835,12	0,00	914 835,12	916 788,68	914 835,12	1 953,56	0,00	1 953,56	
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	460 244,24	0,00	460 244,24	460 877,51	460 244,24	633,27	0,00	633,27	
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	885 039,94	0,00	885 039,94	886 990,56	885 039,94	1 950,62	0,00	1 950,62	
7	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	257 270,88	123 273,00	380 543,88	381 415,87	63 745,00	871,99	316 798,88	317 670,87	
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	2,00	2,00	205 816,80	98 618,40	304 435,20	304 934,05	271 379,10	498,85	33 056,10	33 554,95	
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	61 834,00	0,00	61 834,00	61 582,77	61 834,00	-251,23	0,00	-251,23	
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	73 452,84	35 995,68	109 448,52	109 259,76	109 448,52	-188,76	0,00	-188,76	
11	Отопление за 2022год				-62 325,89	0,00	-62 325,89	-62 576,04	0,00	-250,15	-62 325,89	-62 576,04	
12	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега	кв.м	1,00	1,00	102 908,40	49 309,20	152 217,60	152 963,66	87 920,00	746,06	64 297,60	65 043,66	
	Итого за 2022год				8 353 970,43	1 561 128,72	9 915 099,15	9 931 711,80	9 476 683,97	16 612,65	438 415,18	455 027,83	
	Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00	
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				11 970,00	0,00	11 970,00	11 970,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00	
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2576,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ООО "НИ"				4 300,19	0,00	4 300,19	4 300,19	0,00	0,00	4 300,19	4 300,19	
5	ПАО "МТС"				5 288,69	0,00	5 288,69	5 288,69	0,00	0,00	5 288,69	5 288,69	
6	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00	
7	ООО "Детская поликлиника "Центральная"				2 257,20	0,00	2 257,20	2 257,20	0,00	0,00	2 257,20	2 257,20	
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	11 542,30	0,00	-11 542,30	-11 542,30	
	Итого				53 456,08	0,00	53 456,08	53 456,08	11 542,30	0,00	41 913,78	41 913,78	
	Итого за 2023год				8 407 426,51	1 561 128,72	9 968 555,23	9 985 167,88	9 488 226,27	16 612,65	480 328,96	496 941,61	
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-3 015 166,15	1 087 680,48	-1 927 485,67	

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-3 015 166,15	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 087 680,48	рублей
ИТОГО	-1 927 485,67	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

13.03.24

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 26.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 156

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 034,00	559,282	1 593,282	332,816	22 164,000
	январь (жил пом)	1 034,000	468,582	1 484,910	237,788	22 162,000
	февраль	930,000	556,323	1 486,323	272,417	20 505,530
	февраль (жил пом)	930,000	470,797	1 377,950	194,923	20 300,000
	март	916,000	505,330	1 421,330	181,392	17 536,060
	март (жил пом)	916,000	411,033	1 312,700	122,358	17 421,000
	апрель	1 010,000	576,439	1 586,439	139,170	18 101,030
	апрель (жил пом)	1 010,000	487,041	1 459,470	93,902	17 986,000
	май	1 024,000	470,738	1 494,738	0,000	16 650,380
	май (жил пом)	1 024,000	376,436	1 386,370	0,000	16 535,000
	июнь	905,000	258,398	1 163,398	0,000	19 662,000
	июнь (жил пом)	905,000	201,112	1 055,020	0,000	19 547,000
	июль	959,000	390,435	1 349,435	0,000	17 661,000
	июль (жил пом)	959,000	317,033	1 240,990	0,000	17 524,000
	август	1 036,000	369,247	1 405,247	0,000	19 546,000
	август (жил пом)	1 036,000	325,138	1 295,600	0,000	19 431,000
	сентябрь	1 043,000	428,216	1 471,216	0,000	18 005,810
	сентябрь (жил пом)	1 043,000	355,859	1 362,840	0,000	17 942,000
	октябрь	1 044,000	459,058	1 503,058	93,103	18 858,590
	октябрь (жил пом)	1 044,000	459,058	1 406,140	67,855	18 795,000
	ноябрь	997,000	578,124	1 575,124	184,937	19 569,650
	ноябрь (жил пом)	997,000	494,775	1 466,760	140,017	19 455,000
	декабрь	890,000	592,540	1 482,540	254,874	20 261,900
	декабрь (жил пом)	890,000	509,139	1 374,170	197,478	20 147,000
	ВСЕГО	11 788,000	5 744,130	17 532,130	1 458,709	228 521,950
	ИТОГО жил пом:	11 788,000	4 876,003	16 222,920	1 054,321	227 245,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 819,00	39,24	228 337,56
	июль-ноябрь	5 079,00	39,24	199 299,96
	декабрь	890,00	39,24	34 923,60
	ИТОГО	11 788,00		462 561,12
ГВС, м3	январь-июнь	2 415,00	187,62	453 102,30
	июль-ноябрь	1 951,86	187,62	366 207,97
	декабрь	509,14	187,62	95 524,85
	ИТОГО	4 876,000		914 835,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 076,42	28,37	229 128,04
	июль-ноябрь	6 772,33	28,37	192 131,00
	декабрь	1 374,17	28,37	38 985,20
	ИТОГО	16 222,920		460 244,24
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	648,97	2 431,39	1 577 899,17
	июль-ноябрь	207,87	2 431,39	505 413,04
	декабрь	197,48	2 431,39	480 150,90
	ИТОГО	1 054,320		2 563 463,11
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	113 951,00	4,63	527 593,13
	июль-ноябрь	93 147,00	4,63	431 270,61
	декабрь	20 147,00	4,63	93 280,61
	ИТОГО	227 245,00		1 052 144,35

Исполнитель _____ Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Согласование топографической съемки	527,78	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
2	Замена отсекающего крана и участка трубопровода на стояке отопления (4 подъезд)	6 505,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж трубопровода ливневой канализации (м-н "Магнит")	21 102,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	23 250,00	ООО "Викинг"
5	Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех.состояния	195 831,60	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 860,00	ООО "Викинг"
7	Протяжка трубы, земляные работы, стыковка с существ. канализацией	34 000,00	ООО "АСКОМ"
8	Замена крана на элеваторном узле (4 подъезд)	751,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена манометров на элеваторном узле	7 591,00	ООО "Азбука Быта"
10	Промывка системы ливневой канализации (м-н "Магнит Косметик")	6 240,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС (кв.141)	1 212,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена воронки ливневой канализации и ремонт кровли (м-н "Магнит Косметик")	13 234,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена комбинированной муфты на полотенцесушителе (кв.90)	521,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		312 625,38	

Благоустройство территории		руб.	
1	Установка, доставка и демонтаж Новогодней ели	7 095,00	ИП Кулагина Н.В.
Итого:		7 095,00	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	3 150,00	ИП Аков А.Р.
2	Вывоз снега	9 000,00	ИП Аков А.Р.
3	Услуги фронтального погрузчика	2 100,00	ИП Аков А.Р.
4	Услуги фронтального погрузчика	5 000,00	ИП Трухин О.А.
5	Услуги фронтального погрузчика	3 000,00	ИП Трухин О.А.
6	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
7	Услуги фронтального погрузчика	8 800,00	ИП Перешеина И.В.
8	Вывоз снега	13 500,00	ИП Мансурова Л.М.
9	Вывоз снега с придомовой территории	38 870,00	ИП Кулагина Н.В.
Итого:		87 920,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Монтаж СКУД на контейнерную площадку	63 745,00	ООО "Викинг"
Итого:		63 745,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Связь на шлагбаум	612,32	ПАО "МТС"
2	Монтаж антивандального ограждения для ловителя стрелы шлагбаума	6 555,40	ООО "Викинг"
3	Разовый выезд для устранения неполадок (шлагбаум)	937,29	ООО "Викинг"
4	Разовый выезд для устранения неполадок (шлагбаум)	2 500,00	ООО "Викинг"
5	Разовый выезд для устранения неполадок (шлагбаум)	937,29	ООО "Викинг"
Итого:		11 542,30	

Исполнитель

Е. В. Лошарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 485,97	0,00	674 002,12	327 640,06	14 401,81	1 021 529,96
2016 год	7,30	55 131,41	4 847,90	738 596,39	807 055,16	15 166,74	1 620 797,60
2017 год	7,30	67 208,64	19 521,01	737 434,38	358 328,81	16 692,18	1 199 185,02
2018 год	7,30	84 689,53	15 432,36	719 008,80	359 957,28	16 692,18	1 195 780,15
2019 год	7,30	108 057,74	16 141,83	734 577,04	359 957,28	16 692,24	1 235 426,13
2020 год	8,70	99 897,15	3 412,94	875 451,36	428 990,16	19 893,48	1 427 645,09
2021 год	8,70	126 141,80	13 923,47	875 451,36	428 990,16	19 893,48	1 464 400,27
2022 год	8,70	275 336,15	17 894,87	875 423,52	407 857,13	19 893,48	1 596 405,15
2023 год	9,70	432 066,28	24 134,85	976 031,40	276 051,75	22 180,08	1 730 464,36
ИТОГО		1 254 014,67	115 309,23	7 205 976,37	3 754 827,79	161 505,67	12 491 633,73

Оплачено		1 254 014,67	115 309,23	6 877 069,28	3 134 739,06	161 505,67	12 451 633,73
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	328 907,09	620 088,73	0,00	11 542 637,91
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						948 995,82
	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2019 г.						685 067,88
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 146-08/23 от 02.08.2023 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада						1 709 608,00
							299 999,00
Итого выполнено работ							2 694 674,88
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							8 847 963,03

Экономист



Н.В.Вахрушева