

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №156, по ул. М.Горького

Дата начала управления

01 июля 2011 года

площадь жилых помещений	8 575,70	кв.м
площадь не жилых помещений	4 109,10	кв.м
ИТОГО	12 684,80	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 971 779,50	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-447 230,07	рублей
ИТОГО	-3 419 009,57	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	руб./											
	Остаток на 01.01.2022г.									-2 971 779,50	-447 230,07	-3 419 009,57
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,97	22,97	2 309 317,26	944 291,99	3 253 609,25	3 233 676,07	3 147 632,99	-19 933,18	105 976,26	86 043,08
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 233,44	2 968,49	11 201,93	10 904,49	5 640,00	-297,44	5 561,93	5 264,49
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	253 157,76	91 834,38	344 992,14	342 995,68	244 577,81	-1 996,46	100 414,33	98 417,87
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	166 711,12	79 895,45	246 606,57	244 855,30	246 606,57	-1 751,27	0,00	-1 751,27
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	9 125,03	4 419,77	13 544,80	13 878,44	13 544,80	333,64	0,00	333,64
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/187,62	43 278,76	20 869,39	64 148,15	63 444,29	64 148,15	-703,86	0,00	-703,86
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	13 193,21	6 425,97	19 619,18	19 826,34	19 619,18	207,16	0,00	207,16
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	110 313,58	77 940,57	188 254,15	187 358,91	188 254,15	-895,24	0,00	-895,24
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 5 мес.	2-е полугодие 5 мес./1мес.	5 202 768,13	0,00	5 202 768,13	5 170 709,50	5 140 442,24	-32 058,63	62 325,89	30 267,26
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2144,84	2431,39	2 719 506,60	0,00	2 719 506,60	2 703 321,47	2 657 180,71	-16 185,13	62 325,89	46 140,76
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	364 053,47	0,00	364 053,47	361 830,71	364 053,47	-2 222,76	0,00	-2 222,76
	Горячее водоснабжения	м3	154,37	169,03/187,62	908 755,07	0,00	908 755,07	903 089,79	908 755,07	-5 665,28	0,00	-5 665,28
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	410 368,39	0,00	410 368,39	407 431,29	410 368,39	-2 937,10	0,00	-2 937,10
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	800 084,60	0,00	800 084,60	795 036,24	800 084,60	-5 048,36	0,00	-5 048,36
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	102 910,00	49 309,20	152 219,20	151 671,50	152 219,20	-547,70	0,00	-547,70
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	52 800,00	0,00	52 800,00	52 539,80	52 800,00	-260,20	0,00	-260,20
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	73 454,00	35 994,48	109 448,48	109 044,87	109 448,48	-403,61	0,00	-403,61
10	Отопление за 2021год				917 749,32	0,00	917 749,32	912 011,64	0,00	-5 737,68	917 749,32	912 011,64
	Итого за 2022год				8 834 909,29	1 139 251,37	9 974 160,66	9 914 161,36	8 888 109,19	-59 999,30	1 086 051,47	1 026 052,17
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				14 962,50	0,00	14 962,50	14 962,50	0,00	0,00	14 962,50	14 962,50
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2576,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
5	ПАО "МТС"				5 288,69	0,00	5 288,69	5 288,69	0,00	0,00	5 288,69	5 288,69
6	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
7	ООО "Детская поликлиника "Центральная"				2 257,20	0,00	2 257,20	2 257,20	0,00	0,00	2 257,20	2 257,20
8	Жебровский Р.В (до 03.07.2022г.)		2895,97		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	87 527,56	0,00	-87 527,56	-87 527,56
	Итого				56 057,68	0,00	56 057,68	56 057,68	87 527,56	0,00	-31 469,88	-31 469,88
	Итого за 2022год				8 890 966,97	1 139 251,37	10 030 218,34	9 970 219,04	8 975 636,75	-59 999,30	1 054 581,59	994 582,29
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-3 031 778,80	607 351,52	-2 424 427,28

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-3 031 778,80	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	607 351,52	рублей
ИТОГО	-2 424 427,28	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Беляев С.А. 02.03.23г

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	1 300,00	699,71		294,26	21 753,00
	январь (жил пом)	1 300,000	676,288	1 976,288	241,065	21 660,000
	февраль	927,000	704,950		236,550	20 456,000
	февраль (жил пом)	927,000	667,378	1 594,378	193,508	20 363,000
	март	940,000	616,270		204,080	18 177,000
	март (жил пом)	940,000	580,802	1 520,802	167,062	18 084,000
	апрель	1 037,000	646,890		164,500	18 575,000
	апрель (жил пом)	1 037,000	606,723	1 643,723	129,633	18 482,000
	май	1 088,000	541,600		51,520	19 766,000
	май (жил пом)	1 088,000	399,348	1 487,348	31,806	19 673,000
	июнь	1 023,000	520,614		0,000	20 881,000
	июнь (жил пом)	1 023,000	520,614	1 543,614	0,000	20 788,000
	июль	1 078,000	350,456		0,000	19 152,000
	июль (жил пом)	1 078,000	518,573	1 596,573	0,000	19 059,000
	август	1 087,000	302,860		0,000	21 628,000
	август (жил пом)	1 087,000	254,795	1 341,795	0,000	21 722,000
	сентябрь	1 132,000	446,910		0,000	17 962,000
	сентябрь (жил пом)	1 062,000	409,968	1 471,968	0,000	17 974,000
	октябрь	957,000	494,590		126,056	18 225,000
	октябрь (жил пом)	957,000	435,401	1 392,401	95,703	18 237,000
	ноябрь	1 041,000	623,420		214,768	17 962,000
	ноябрь (жил пом)	1 041,000	548,624	1 589,624	151,282	21 532,000
	декабрь	1 019,000	480,970		247,122	17 962,000
	декабрь (жил пом)	1 019,000	393,354	1 412,354	193,126	16 877,000
	ВСЕГО	12 629,000	6 429,240	0,000	1 538,856	232 499,000
ИТОГО жил пом:		12 559,000	6 011,868	18 570,868	1 203,185	234 451,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 315,00	31,15	196 712,25
	июль-ноябрь	5 225,00	37,38	195 310,50
	декабрь	1 019,00	39,24	39 985,56
	ИТОГО	12 559,00		432 008,31
ГВС, м3	январь-июнь	3 451,15	154,37	532 754,03
	июль-ноябрь	2 167,36	169,03	366 348,86
	декабрь	393,35	187,62	73 800,33
	ИТОГО	6 011,860		972 903,22
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 766,15	22,52	219 933,70
	июль-ноябрь	7 392,36	27,02	199 741,57
	декабрь	1 412,35	28,37	40 068,37
	ИТОГО	18 570,860		459 743,64
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	763,07	2 144,84	1 636 663,06
	июль-ноябрь	246,99	2 230,63	550 943,30
	декабрь	193,13	2 431,39	469 574,35
	ИТОГО	1 203,190		2 657 180,71
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	119 050,00	4,12	490 486,00
	июль-ноябрь	98 524,00	4,26	419 712,24
	декабрь	16 877,00	4,63	78 140,51
	ИТОГО	234 451,00		988 338,75

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка термометра на элеваторных узлах	1 571,00	ООО "Азбука Быта"
2	Промывка канализационной системы (подъезд №1)	2 400,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезд №3)	11 850,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.51)	4 383,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	1 692,00	ИП Мишкин Ю.А
6	Замена водосчетчика ХВС (3 ввод)	9 584,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов и манометров на элеваторном узле, ремонт элеваторного узла	5 328,00	ООО "Азбука Быта"
8	Метрологическая поверка средств измерений	110 875,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узлах учета ГВС в связи с аварийным состоянием	85 614,81	ООО "Территория Теплоучета"
10	Установка контрольных пломб на приборах	2 800,00	МУП г. Ижевска "Ижводоканал"
11	Замена кранов и манометров на системе отопления (2 ввод)	8 480,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		244 577,81	

Благоустройство территории

руб.

1	Монтаж и демонтаж новогодней ели	2 600,00	ИП Кулагина Н.В
2	Приемка в собственность изношенных шин	3 040,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		5 640,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Вывоз снега с придомовой территории	50 310,00	ИП Кулагина Н.В
	Вывоз снега с придомовой территории	34 332,00	ИП Кулагина Н.В
	Замена фотозащитных элементов	2 771,67	ООО "Портал-Сервис"
2	Связь на шлагбаум	113,89	ПАО "МТС"
Итого:		87 527,56	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 485,97	0,00	674 002,12	327 640,06	14 401,81	1 021 529,96
2016 год	7,30	55 131,41	4 847,90	738 596,39	807 055,16	15 166,74	1 620 797,60
2017 год	7,30	67 208,64	19 521,01	737 434,38	358 328,81	16 692,18	1 199 185,02
2018 год	7,30	84 689,53	15 432,36	719 008,80	359 957,28	16 692,18	1 195 780,15
2019 год	7,30	108 057,74	16 141,83	734 577,04	359 957,28	16 692,24	1 235 426,13
2020 год	8,70	99 897,15	3 412,94	875 451,36	428 990,16	19 893,48	1 427 645,09
2021 год	8,70	126 141,80	13 923,47	875 451,36	428 990,16	19 893,48	1 464 400,27
2022 год	8,70	275 336,15	17 894,87	875 423,52	407 857,13	19 893,48	1 596 405,15
ИТОГО		821 948,39	91 174,38	6 229 944,97	3 478 776,04	139 325,59	10 761 169,37

Оплачено		821 948,39	91 174,38	5 925 435,44	2 676 876,62	139 325,59	9 654 760,42
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	304 509,53	801 899,42	0,00	1 106 408,95
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						685 067,88
	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2019 г.						1 709 608,00
Итого выполнено работ							2 394 675,88
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							7 260 084,54

Экономист



Е.В. Лошкарёва