

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 156, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Емельянов Сергей Анатольевич, являющегося собственником квартиры №150, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 15.10.2012 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №156, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 12 685,20 кв.м.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	439 922,87	439 922,87
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	24 355,59	24 355,59
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	35 011,16	35 011,16
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,5		
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.		380 556,11	380 556,11
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	878 879,78	878 879,78
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	185 985,18	185 985,18
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	217 307,89	217 307,89
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	82 200,05	82 200,05
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	26 682,25	26 682,25
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ № 10 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	41 059,34	41 059,34
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	325 645,06	325 645,06
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	899 141,89	899 141,89
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	413 015,18	413 015,18
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	423 276,48	423 276,48
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	62 850,23	62 850,23
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	374 466,31	177 430,68
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	232 897,92	232 897,92
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1	127 251,48	127 251,48
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,03	10 261,92	9 079,19
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,08	3 895,68	3 895,68
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	47 188,81	47 188,81
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 566,76	4 566,76
	Итого			21,82	3 018 473,41	2 820 255,05

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 820 255 рублей 05 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Емельянов Сергей Анатольевич

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС	4 012,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации с выходом на тех этаж (кв.96)	3 345,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка ГВС (кв.99)	1 645,00	ООО "Азбука Быта"
4	Промывка и видеоинспекция канализационной системы (подъезд №2)	3 660,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена американов на полотенцесушителе (кв.19)	982,00	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации (подъезд №2)	466,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов на слив системы ГВС (подъезд №2)	1 273,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена вводных автоматов (кв.82,83)	1 294,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезд №3)	11 850,00	ООО "Азбука Быта"
10	Техническое обследование вентиляции	17 415,00	ООО "Викинг"
11	Ремонт межпанельных швов (изготовление и монтаж нащельника)	20 400,00	ИП Шмелев А.С.
12	Диагностика технического состояния газопровода	75 620,00	МП "Город"
	Ремонт межпанельных швов (герметизация температурного шва)	15 623,68	ИП Шмелев А.С.
13	Техническое обследование вентиляции	19 845,00	ООО "Викинг"
	Итого:	177 430,68	