

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №156, по ул. М.Горького

Дата начала управления

01 июля 2011 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	8 576,10	кв.м
площадь не жилых помещений	4 109,10	кв.м
ИТОГО	12 685,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 512 334,15	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	212 495,11	рублей
ИТОГО	-2 299 839,04	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	руб./											
	Остаток на 01.01.2021г.									-2 512 334,15	212 495,11	-2 299 839,04
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,82	21,82	2 245 360,62	773 112,79	3 018 473,41	2 831 105,52	2 820 255,05	-187 367,89	198 218,36	10 850,47
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 233,68	2 028,24	10 261,92	9 624,92	9 079,19	-637,00	1 182,73	545,73
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	253 165,68	121 300,63	374 466,31	351 221,79	177 430,68	-23 244,52	197 035,63	173 791,11
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	157 455,00	75 442,92	232 897,92	218 441,08	232 897,92	-14 456,84	0,00	-14 456,84
2	ХВС для ссд о.и	м3	25,96	31,15	7 570,44	3 698,22	11 268,66	10 569,17	11 268,66	-699,49	0,00	-699,49
3	ГВС для ссд о.и	м3	141,94	154,37	39 277,56	18 984,00	58 261,56	54 645,05	58 261,56	-3 616,51	0,00	-3 616,51
4	ВО для ссд о.и	м3	18,77	22,52	10 946,16	5 424,06	16 370,22	15 354,06	16 370,22	-1 016,16	0,00	-1 016,16
5	ЭЭ для ссд о.и	кВт	3,97	4,12	72 615,92	74 703,48	147 319,40	138 174,74	147 319,40	-9 144,66	0,00	-9 144,66
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	3 815 829,03	0,00	3 815 829,03	3 578 966,31	4 733 578,35	-236 862,72	-917 749,32	-1 154 612,04
	в том числе:											
	Отопление (0,006883Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 495 410,78	0,00	1 495 410,78	1 402 585,06	2 413 160,10	-92 825,72	-917 749,32	-1 010 575,04
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	332 928,30	0,00	332 928,30	312 262,20	332 928,30	-20 666,10	0,00	-20 666,10
	Горячее водоснабжения	м3	141,94	154,37	810 731,00	0,00	810 731,00	760 405,91	810 731,00	-50 325,09	0,00	-50 325,09
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	361 314,75	0,00	361 314,75	338 886,60	361 314,75	-22 428,15	0,00	-22 428,15
	Электроснабжение	кВт	3,97	4,12	815 444,20	0,00	815 444,20	764 826,54	815 444,20	-50 617,66	0,00	-50 617,66
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	102 913,20	49 309,20	152 222,40	142 773,39	152 222,40	-9 449,01	0,00	-9 449,01
8	Обслуживание ВКГО	л/сч	270,00	0,00	48 214,00	0,00	48 214,00	45 221,18	48 214,00	-2 992,82	0,00	-2 992,82
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	73 456,32	35 995,68	109 452,00	102 657,91	109 452,00	-6 794,09	0,00	-6 794,09
10	Отопление за 2020год				13 029,73	0,00	13 029,73	12 220,93	0,00	-808,80	13 029,73	12 220,93
	Итого за 2021год				6 429 212,98	961 227,43	7 390 440,41	6 931 688,24	8 096 941,64	-458 752,17	-706 501,22	-1 165 253,39
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаДжаРи Групп"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 576,40	0,00	2 576,40	2 576,40	0,00	0,00	2 576,40	2 576,40
3	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
4	ПАО "ИТС"				5 288,69	0,00	5 288,69	5 288,69	0,00	0,00	5 288,69	5 288,69
5	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
6	ООО "Детская поликлиника "Центральная"				2 257,20	0,00	2 257,20	2 257,20	0,00	0,00	2 257,20	2 257,20
7	Жебровский Р.В				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
	Итого				46 789,02	0,00	46 789,02	46 789,02	0,00	0,00	46 789,02	46 789,02
	Итого за 2021год				6 476 002,00	961 227,43	7 437 229,43	6 978 477,26	8 096 941,64	-458 752,17	-659 712,20	-1 118 464,37
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-2 971 086,32	-447 217,09	-3 418 303,41

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 971 086,32	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-447 217,09	рублей
ИТОГО	-3 418 303,41	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

15.03.22,

 Е.В.Лоскарева

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 156

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 025,00	683,21		266,41	22 335,00
	январь (жил пом)	1 025,000	590,367	1 615,367	180,114	22 242,000
	февраль	1 173,000	668,226		328,932	18 636,000
	февраль (жил пом)	1 173,000	598,653	1 771,653	222,382	18 543,000
	март	922,000	613,934		267,308	22 042,000
	март (жил пом)	922,000	549,078	1 471,078	180,719	21 949,000
	апрель	1 049,000	533,006		153,185	19 140,000
	апрель (жил пом)	1 049,000	519,373	1 568,373	103,564	19 047,000
	май	1 115,000	400,557		46,490	18 715,000
	май (жил пом)	1 115,000	331,157	1 446,157	31,431	18 622,000
	июнь	1 081,000	336,711		0,000	21 354,000
	июнь (жил пом)	1 081,000	273,763	1 354,763	0,000	21 261,000
	июль	1 124,000	375,972		0,000	19 363,000
	июль (жил пом)	1 124,000	303,772	1 427,772	0,000	19 270,000
	август	1 154,000	424,732		0,000	20 844,000
	август (жил пом)	1 154,000	374,959	1 528,959	0,000	20 751,000
	сентябрь	1 148,000	517,059		32,358	19 072,000
	сентябрь (жил пом)	1 148,000	464,611	1 612,611	21,876	18 979,000
	октябрь	1 183,000	582,537		130,264	17 893,000
	октябрь (жил пом)	1 183,000	564,623	1 747,623	88,068	17 800,000
	ноябрь	1 152,000	648,288		205,957	21 793,000
	ноябрь (жил пом)	1 152,000	648,267	1 800,267	139,242	21 700,000
	декабрь	1 047,000	641,143		268,196	18 039,000
	декабрь (жил пом)	1 047,000	641,143	1 688,143	181,320	17 946,000
	ВСЕГО	13 173,000	6 425,371	0,000	1 699,102	239 226,000
ИТОГО жил пом:		13 173,000	5 859,766	19 032,766	1 148,714	238 110,000

Расчет стоимости

0,011161972

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 365,00	25,96	165 235,40
	июль-декабрь	6 808,00	31,15	212 069,20
	ИТОГО	13 173,00		377 304,60
ГВС, м3	январь-июнь	2 862,39	141,94	406 287,78
	июль-декабрь	2 997,38	154,37	462 704,78
	ИТОГО	5 859,766		868 992,56
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 227,39	18,77	173 198,13
	июль-декабрь	9 805,38	22,52	220 817,05
	ИТОГО	19 032,766		394 015,17
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	718,21	2 074,32	1 489 795,07
	июль-декабрь	430,51	2 144,84	923 365,03
	ИТОГО	1 148,714		2 413 160,10
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	121 664,00	3,97	483 006,08
	июль-декабрь	116 446,00	4,12	479 757,52
	ИТОГО	238 110,00		962 763,60

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС	4 012,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.96)	3 345,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка ГВС (кв.99)	1 645,00	ООО "Азбука Быта"
4	Промывка и видеоинспекция канализационной системы (подъезд №2)	3 660,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена американок на полотенцесушителе (кв.19)	982,00	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации (подъезд №2)	466,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена кранов на слив системы ГВС (подъезд №2)	1 273,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена вводных автоматов (кв.82,83)	1 294,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезд №3)	11 850,00	ООО "Азбука Быта"
10	Техническое обследование вентиляции	17 415,00	ООО "Викинг"
11	Ремонт межпанельных швов (изготовление и монтаж нащельника)	20 400,00	ИП Шмелев А.С
12	Диагностика технического состояния газопровода	75 620,00	МП "Город"
13	Ремонт межпанельных швов (герметизация температурного шва)	15 623,68	ИП Шмелев А.С
14	Техническое обследование вентиляции	19 845,00	ООО "Викинг"
Итого:		177 430,68	

Благоустройство территории		руб.	
1	Работы по замене антивандальной стрелы	1 681,96	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
2	Стрела антивандального шлагбаума	5 419,65	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
3	Связь на шлагбаум	295,62	ПАО "МТС"
4	Ремонт столба ограждения	1 681,96	ООО "ПОРТАЛ-СЕРВИС"
Итого:		9 079,19	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 485,97	0,00	674 002,12	327 640,06	14 401,81	1 021 529,96
2016 год	7,30	55 131,41	4 847,90	738 596,39	807 055,16	15 166,74	1 620 797,60
2017 год	7,30	67 208,64	19 521,01	737 434,38	358 328,81	16 692,18	1 199 185,02
2018 год	7,30	84 689,53	15 432,36	719 008,80	359 957,28	16 692,18	1 195 780,15
2019 год	7,30	108 057,74	16 141,83	734 577,04	359 957,28	16 692,24	1 235 426,13
2020 год	8,70	99 897,15	3 412,94	875 451,36	428 990,16	19 893,48	1 427 645,09
2021 год	8,70	126 141,80	13 923,47	875 451,36	428 990,16	19 893,48	1 464 400,27
ИТОГО		546 612,24	73 279,51	5 354 521,45	3 070 918,91	119 432,11	9 164 764,22

Оплачено		546 612,24	73 279,51	5 034 985,91	2 418 912,64	119 432,11	8 193 222,41
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	319 535,54	652 006,27	0,00	971 541,81
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2017 г.						685 067,88
	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2019 г.						1 709 608,00
Итого выполнено работ							2 394 675,88
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							5 798 546,53

Экономист



Е.В. Лошкарева