

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск

"10.12.2025" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 154, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Кулемина Геннадий Николаевич**, являющегося собственником квартиры №155, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2014 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №154, расположенном по адресу М. Горького. Площадь МКД: 11 674.10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,85	456 186,30
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,9	1 011 093,80
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	214 803,44
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	227 995,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	87 322,27
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	33 971,63
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	14 592,63
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	56 152,42
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	1 113 709,14
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	514 944,55
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	530 120,88
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	68 643,71
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	363 366,96
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	240 196,26
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,46	0,46	64 441,03
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	4 202,68
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	11 195,79
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	50 548,85
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	4 202,68
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	22,43	25,59	3 319 143,48
	Итого					3 314 383,78

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 314 383 рубля 78 копеек.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Кулемина Геннадий Николаевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	26 350,00	ООО "Викинг"
2	Замена участка стояка ГВС и американки на полотенцесушителе (кв.209)	1 938,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка циркуляции ГВС (кв.106)	3 689,00	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы по замене светильника входной группы (1 под.)	13 023,80	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка ГВС (кв.72,76)	4 916,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.212)	1 888,00	ООО "Азбука Быта"
7	Электромонтажные работы по замене светильника (3 под., 3 эт.)	1 812,25	ООО "Азбука Быта"
8	Замена водосчетчика ХВС (1 ввод)	11 945,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов на стояках системы отопления (4 под.)	4 948,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС (2 ввод)	1 600,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС (1 ввод)	1 606,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена канализации (3 под.)	1 571,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт вентиляционного канала (туалет-ванная кв.193)	15 000,00	ООО "Викинг"
14	Замена шкива ограничителя скорости лифта	12 582,00	лифты"
15	Замена участка стояка ГВС и американки на полотенцесушителе (кв.209)	2 999,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена участка трубопровода системы ГВС (6 под.)	654,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена крана на стояке ГВС для выпуска воздуха (кв.214)	1 065,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка ГВС (кв.181)	797,00	ООО "Азбука Быта"
19	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	30 000,00	Плюс"
20	Замена систем кабельной связи лифтов (1-6 под.)	22 822,00	лифты"
21	Замена стояка канализации с выходом на кровлю (кв.69)	9 093,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена комбинированных муфт на полотенцесушителе (кв.98)	1 280,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена американок на полотенцесушителе (кв.190)	1 515,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена стояка ГВС (кв.174,178)	7 724,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена светильника (3 под., 1 эт.)	1 750,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена двери (6 под.)	48 500,00	ООО "РСС Сервис"
27	Замена задвижек на системе отопления и элеваторных узлах (2,6 под.)	74 975,00	ООО "Азбука Быта"
28	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	56 500,00	ИП Шмелёва А.С.
Итого:		362 543,05	