

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "29.12.2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 154, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Кулемин Геннадий Николаевич, являющегося собственником квартиры №155, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №154, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 11 674,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	438 479,20	438 479,20
			руб./м2 в мес.	6,73	940 450,43	940 450,43
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года				
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	203 129,34	203 129,34
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	215 737,37	215 737,37
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	82 652,63	82 652,63
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	32 220,52	32 220,52
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска № 410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	53 233,90	53 233,90
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	353 476,68	353 476,68
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 057 673,46	1 057 673,46
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	487 510,42	487 510,42
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	501 519,34	501 519,34
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	68 643,71	68 643,71
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	344 619,36	504 084,98
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	226 942,56	226 942,56
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,46	64 441,03	64 441,03
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	4 202,68	4 202,68
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	11 206,68	23 850,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	47 630,33	47 630,33
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 202,68	4 202,68
	Итого			22,43	3 139 848,39	3 311 957,33

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 311 957 рубля 33 копейки.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Кулемин Геннадий Николаевич
(должность, ФИО)



Кулемин Г.Н.
(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Допуск в эксплуатацию одного узла учета при нарушении знаков поверки на приборе учета и сохранности пломбы на приборе и обводной линии абонентом	1 450,00	МУП "Ижводоканал"
2	Ремонт балкона в МКД (кв.122)	28 101,00	ИП Шмелев А.С.
3	Согласование топографической съемки	641,11	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
4	Электромонтажные работы по замене светильника в подъезде (2 подъезд, входная группа)	1 006,57	ООО "Азбука Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	24 490,00	ООО "Викинг"
6	Замена отсекающего крана и участка трубопровода на стояке ГВС (5 подъезд)	1 652,00	ООО "Азбука Быта"
7	Электромонтажные работы по замене светильника (6 подъезд)	1 034,47	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы по замене светильников с приставной лестницы арка (4 подъезд)	11 552,98	ООО "Азбука Быта"
9	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 720,00	ООО "Викинг"
10	Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех.состояния	163 642,80	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
11	Замена участка трубопровода стояка ГВС (3 подъезд)	2 095,00	ООО "Азбука Быта"
12	Электромонтажные работы по замене светильников (3 подъезд, 6 этаж)	1 773,97	ООО "Азбука Быта"
13	Замена тяговых канатов лифта с частичным тех.освидетельствованием	106 882,00	ООО "Ижевские лифты"
14	Замена стояка циркуляции ГВС (кв.21,25)	3 311,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка трубопровода на стояке ГВС (2 подъезд)	1 161,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена задвижки и крана на элеваторном узле (2 подъезд)	9 806,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана ХВС ("Твой Дом")	804,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена крана на радиаторе отопления (кв.106)	1 952,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена светильника (3 подъезд, входная группа)	918,04	ООО "Азбука Быта"
20	Замена манометров и крана на элеваторном узле	6 452,00	ООО "Азбука Быта"
21	Метрологическая поверка средств измерений (ввод 1,2,3)	51 650,00	ООО "Территория Теплоучета"
22	Установка светодиодных ламп в лифте (1-6 подъезд)	3 240,00	ООО "Ижевские лифты"
23	Протяжка трубы, земляные работы, стыковка с существ. канализацией	17 000,00	ООО "АСком"
24	Замена радиатора (кв.127)	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена кранов Маевского на радиаторах (кв.178)	1 041,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена светильника (6 подъезд, входная группа)	918,04	ООО "Азбука Быта"
27	Промывка канализационной сети машиной высокого давления по подвалу	48 573,00	ИП Лысенков М.Ю.
Итого:		504 084,98	