

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 154, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Кулемин Геннадий Николаевич, являющегося собственником квартиры №155, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №154, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 11 674,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	438 479,20	438 479,20
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	938 963,62	938 963,62
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	203 129,34	203 129,34
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	1,54	215 737,37	215 737,37
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,59	82 652,63	82 652,63
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,23	32 220,52	32 220,52
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Администрации г. Ижевска № 110 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	53 233,90	53 233,90
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	351 989,87	351 989,87
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	1 057 673,46	1 057 673,46
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	487 510,42	487 510,42
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,58	501 519,34	501 519,34
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	68 643,71	68 643,71
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	345 263,82	156 211,07
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	226 828,28	226 828,28
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,46	64 441,03	64 441,03
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	4 202,68	4 202,68
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	11 200,71	15 234,44
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	47 630,33	47 630,33
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 202,68	4 202,68
	Итого			22,43	3 138 885,79	2 953 866,77

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 953 866 рубля 77 копеек.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Кулемин Геннадий Николаевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стенов на радиаторе между 1 и 2 этажами (подъезд №4)	573,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка термометра на элеваторных узлах	1 571,00	ООО "Азбука Быта"
3	Техническое обследование вентиляции	18 495,00	ООО "Викинг"
4	Ремонт канатопроводящего шкива (подъезд №1)	8 186,00	ООО "Ижевские Лифты"
5	Замена крана на радиаторе отопления (кв.89)	1 570,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена водосчетчика ХВС (2 ввод)	10 834,00	ООО "Азбука Быта"
7	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	81 700,00	ООО МП "Город" ООО ТИМ "Медиа"
8	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отопления и ГВС в связи с аварийным состоянием	31 532,07	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена крана на радиаторе отопления (кв.89)	1 570,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		156 211,07	