

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №154, по ул. М.Горького

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 октября 2010 года

площадь жилых помещений	10 417,00	кв.м
площадь не жилых помещений	1 257,10	кв.м
ИТОГО	11 674,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 130 001,40	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	444 716,10	рублей
ИТОГО	-1 685 285,30	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-2 130 001,40	444 716,10	-1 685 285,30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,43	25,59	2 960 919,73	358 223,75	3 319 143,48	3 466 103,29	3 314 383,78	146 959,81	4 759,70	151 719,51
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 989,07	1 206,72	11 195,79	11 691,50	7 260,00	495,71	3 935,79	4 431,50
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	324 183,19	39 183,77	363 366,96	379 455,55	362 543,05	16 088,59	823,91	16 912,50
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	214 312,56	25 883,70	240 196,26	250 831,29	240 196,26	10 635,03	0,00	10 635,03
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	5 084,81	1 722,26	6 807,07	7 108,46	10 901,34	301,39	-4 094,27	-3 792,88
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		11 423,78	8 774,63	20 198,41	21 092,72	16 289,73	894,31	3 908,68	4 803,00
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	2 635,38	2 539,26	5 174,64	5 403,75	4 786,68	229,11	387,96	617,08
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	174 484,86	20 968,44	195 453,30	204 107,27	102 944,82	8 653,97	92 508,48	101 162,45
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	3 994 118,16	0,00	3 994 118,16	4 170 963,44	3 994 118,16	176 845,28	0,00	176 845,28
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	495 529,07	0,00	495 529,07	517 469,33	495 529,07	21 940,26	0,00	21 940,26
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 170 504,32	0,00	1 170 504,32	1 222 330,07	1 170 504,32	51 825,75	0,00	51 825,75
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	533 616,86	0,00	533 616,86	557 243,51	533 616,86	23 626,65	0,00	23 626,65
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	1 222 331,22	0,00	1 222 331,22	1 276 451,68	1 222 331,22	54 120,46	0,00	54 120,46
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	572 136,69	0,00	572 136,69	597 468,86	572 136,69	25 332,17	0,00	25 332,17
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,20	1,20	149 843,68	18 102,24	167 945,92	175 381,97	167 945,92	7 436,05	0,00	7 436,05
8	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,50	0,50	62 502,00	7 542,60	70 044,60	73 145,92	151 551,99	3 101,32	-81 507,39	-78 406,07
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	375 012,00	45 255,60	420 267,60	438 875,55	53 101,75	18 607,95	367 165,85	385 773,80
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	90 776,53	11 012,28	101 788,81	106 295,65	101 788,81	4 506,84	0,00	4 506,84
11	Обслуживание домофона	л/сч	27,00	27,00	67 068,00	0,00	67 068,00	70 037,53	67 068,00	2 969,53	0,00	2 969,53
	Итого за 2024год				7 893 868,93	474 141,06	8 368 009,99	8 738 515,57	7 984 880,98	370 505,58	383 129,01	753 634,59
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Гаджари Групп"				20 520,00	0,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		883,50		3 534,00	0,00	3 534,00	3 534,00	0,00	0,00	3 534,00	3 534,00
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				29,45	0,00	29,45	29,45	0,00	0,00	29,45	29,45
4	ПАО "МТС"				2 066,36	0,00	2 066,36	2 066,36	0,00	0,00	2 066,36	2 066,36
5	Мерзляков К.В				11 787,60	0,00	11 787,60	11 787,60	0,00	0,00	11 787,60	11 787,60
6	ООО "Миладо"				18 627,60	0,00	18 627,60	18 627,60	0,00	0,00	18 627,60	18 627,60
	Итого				56 565,01	0,00	56 565,01	56 565,01	0,00	0,00	56 565,01	56 565,01
	Итого за 2024год				7 950 433,94	474 141,06	8 424 575,00	8 795 080,58	7 984 880,98	370 505,58	439 694,03	810 199,61
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-1 759 495,82	884 410,13	-875 085,69

Финансовое состояние на 01.01.2025г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 759 495,82	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	884 410,13	рублей
ИТОГО	-875 085,69	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

10.03.2025

Напечатано: 07.03.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 154

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	1 208,00	595,462	1 803,462	348,051	23 590,000
	январь (жил пом)	1 154,000	586,247	1 740,247		23 467,000
	февраль	1 058,000	571,250	1 629,250	311,170	24 420,000
	февраль (жил пом)	1 008,000	560,134	1 568,134		24 297,000
	март	1 064,000	587,237	1 651,237	247,360	21 670,000
	март (жил пом)	1 014,000	575,596	1 589,596		21 547,000
	апрель	1 105,000	615,008	1 720,008	156,566	22 160,000
	апрель (жил пом)	1 056,000	604,211	1 660,211		22 037,000
	май	1 029,000	549,528	1 578,528	75,685	21 020,000
	май (жил пом)	980,000	538,714	1 518,714		20 897,000
	июнь	939,000	475,006	1 414,006		23 250,000
	июнь (жил пом)	893,000	466,001	1 359,001		23 127,000
	июль	1 053,000	414,476	1 467,476		28 440,000
	июль (жил пом)	1 006,000	405,193	1 411,193		28 317,000
	август	1 163,000	286,650	1 449,650		19 120,000
	август (жил пом)	1 105,000	282,075	1 387,075		18 997,000
	сентябрь	1 152,000	333,000	1 485,000		23 530,000
	сентябрь (жил пом)	1 095,000	324,015	1 419,015		23 407,000
	октябрь	1 052,000	492,943	1 544,943	113,186	21 600,000
	октябрь (жил пом)	993,500	483,673	1 477,173		21 477,000
	ноябрь	1 108,000	515,232	1 623,232	208,062	25 300,000
	ноябрь (жил пом)	1 051,000	506,215	1 557,215		25 177,000
	декабрь	1 052,000	520,521	1 572,521	247,207	21 340,000
	декабрь (жил пом)	995,000	511,238	1 506,238		21 217,000
	ВСЕГО	12 983,000	5 956,313	18 939,313	1 707,287	275 440,000
ИТОГО жил пом:		12 350,500	5 843,312	18 193,812	0,000	273 964,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 105,00	39,24	239 560,20
	июль-декабрь	6 245,50	42,73	266 870,22
	ИТОГО	12 350,50		506 430,42
ГВС, м3	январь-июнь	3 330,90	187,62	624 944,02
	июль-декабрь	2 512,41	223,63	561 850,02
	ИТОГО	5 843,312		1 186 794,05
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 435,90	28,37	267 696,57
	июль-декабрь	8 757,91	30,91	270 706,97
	ИТОГО	18 193,812		538 403,54
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	135 372,00	4,63	626 772,36
	июль-декабрь	138 592,00	5,04	698 503,68
	ИТОГО	273 964,00		1 325 276,04

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Расшифровка статьи за 2024г

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	26 350,00	ООО "Викинг"
2	Замена участка стояка ГВС и американки на полотенцесушителе (кв.209)	1 938,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояка циркуляции ГВС (кв.106)	3 689,00	ООО "Азбука Быта"
4	Электромонтажные работы по замене светильника входной группы (1 под.)	13 023,80	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка ГВС (кв.72,76)	4 916,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации (кв.212)	1 888,00	ООО "Азбука Быта"
7	Электромонтажные работы по замене светильника (3 под., 3 эт.)	1 812,25	ООО "Азбука Быта"
8	Замена водосчетчика ХВС (1 ввод)	11 945,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов на стояках системы отопления (4 под.)	4 948,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС (2 ввод)	1 600,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС (1 ввод)	1 606,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена канализации (3 под.)	1 571,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт вентиляционного канала (туалет-ванная кв.193)	15 000,00	ООО "Викинг"
14	Замена шкива ограничителя скорости лифта	12 582,00	ООО "Ижевские лифты"
15	Замена участка стояка ГВС и американки на полотенцесушителе (кв.209)	2 999,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена участка трубопровода системы ГВС (6 под.)	654,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена крана на стояке ГВС для выпуска воздуха (кв.214)	1 065,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка ГВС (кв.181)	797,00	ООО "Азбука Быта"
19	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	30 000,00	ООО "Система Плюс"
20	Замена систем кабельной связи лифтов (1-6 под.)	22 822,00	ООО "Ижевские лифты"
21	Замена стояка канализации с выходом на кровлю (кв.69)	9 093,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена комбинированных муфт на полотенцесушителе (кв.98)	1 280,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена американок на полотенцесушителе (кв.190)	1 515,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена стояка ГВС (кв.174,178)	7 724,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена светильника (3 под., 1эт.)	1 750,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена двери (6 под.)	48 500,00	ООО "РСС Сервис"
27	Замена задвижек на системе отопления и элевторных узлах (2,6 под.)	74 975,00	ООО "Азбука Быта"
28	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	56 500,00	ИП Шмелелв А.С.
Итого:		362 543,05	

Благоустройство территории

руб.

1	Доставка, установка, демонтаж новогодней ели	7 260,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		7 260,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Монтаж умного домофона Спутник (6 под.)	53 101,75	ООО "Викинг"
2			
Итого:		53 101,75	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1	Глубокая обрезка зеленых насаждений (клен) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией	48 400,00	ООО "ТехноСпил"
2	Услуги по механизированной уборке снега	9 200,00	ИП Мансурова Л.М.
3	Услуги по механизированной уборке снега	10 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
4	Услуги по механизированной уборке снега	8 400,00	ИП Пивоваров В.И.
5	Услуги по механизированной уборке снега	16 100,00	ИП Пивоваров В.И.
6	Услуги по механизированной уборке снега	9 900,00	ИП Перешеина И.В.
7	Услуги по вывозу снега с придомовой территории	17 200,00	ИП Перешеина И.В.
8	Услуги по механизированной уборке снега	7 500,00	ИП Перешеина И.В.
9	Связь на шлагбаум	604,37	ПАО "МТС"
10	Цифрал ЭМЗ, разовый выезд для устранения неполадок по заявке	9 795,00	ООО "Викинг"
11	Разовый выезд для устранения неполадок по заявке	2 500,00	ООО "Викинг"
12	Работы по замене оборудования (стрела антивандальная, рейка зубчатая, стойка магнитная, магнит концевика)	11 952,62	ООО "Азбука Быта"
Итого:		151 551,99	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
3			
4			
Итого:		0,00	

Обслуживание домофона	66 744,00	ООО "Викинг"
-----------------------	-----------	--------------

Исполнитель



, Е. В. Лошкарева

МКД №154 по ул.М.Горького (счет № 40705810904240000356)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 25.01.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	10 089,63	0,00	828 220,00	100 945,13	8 270,90	947 525,66
2016 год	7,30	56 831,02	3 307,73	905 740,97	110 121,96	9 022,80	1 085 024,48
2017 год	7,30	97 256,64	13 716,24	903 506,40	110 121,96	9 022,80	1 133 624,04
2018 год	7,30	94 685,55	13 364,90	901 251,64	109 636,67	9 022,80	1 127 961,56
2019 год	7,30	98 795,97	17 857,67	903 506,40	110 121,96	9 022,80	1 139 304,80
2020 год	8,70	99 496,41	3 516,19	1 074 510,90	131 241,24	12 153,47	1 320 918,21
2021 год	8,70	143 591,23	13 531,44	1 072 240,20	131 241,24	15 294,60	1 375 898,71
2022 год	8,70	309 852,19	18 332,34	1 078 721,70	130 280,80	15 294,60	1 552 481,63
2023 год	9,70	461 854,90	20 062,78	1 207 475,40	146 326,44	5 063,40	1 840 782,92
2024 год	10,20	980 905,27	21 828,37	1 273 709,70	153 869,04	944,65	2 431 257,03
ИТОГО		2 353 358,81	125 517,66	10 148 883,31	1 233 906,44	93 112,82	13 954 779,05

Оплачено		2 353 358,81	125 517,66	9 949 364,87	1 233 906,44	93 112,82	13 755 260,61
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	199 518,44	0,00	0,00	199 518,44
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2018г.-2019г.						1 300 000,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 147-08/23 от 02.08.2023 на выполнение работ по капитальному ремонту кровли.						810 877,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, Оплата по договору 147-08/23 от 02.08.2023 капитальный ремонт кровли						1 816 486,34
Всего оплачено							3 927 363,34
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							9 827 897,27

Экономист



Н.В. Вахрушева