

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №154, по ул. М.Горького

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления		01 октября 2010 года	
площадь жилых помещений	10 417,00	кв.м	
площадь не жилых помещений	1 257,10	кв.м	
ИТОГО	11 674,10	кв.м	

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 120 579,84	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	821 395,79	рублей
ИТОГО	-1 299 184,05	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-2 120 579,84	821 395,79	-1 299 184,05
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,43	22,43	2 801 486,79	338 361,60	3 139 848,39	3 136 889,85	3 311 957,33	-2 958,54	-172 108,94	-175 067,48
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 999,96	1 206,72	11 206,68	11 196,12	23 850,00	-10,56	-12 643,32	-12 653,88
	локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	307 509,84	37 109,52	344 619,36	344 294,64	504 084,98	-324,72	-159 465,62	-159 790,34
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	202 504,56	24 438,00	226 942,56	226 728,72	226 942,56	-213,84	0,00	-213,84
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	12 746,05	1 659,36	14 405,41	14 391,84	3 626,90	-13,57	10 778,51	10 764,93
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	61 720,82	8 146,08	69 866,90	69 801,07	0,00	-65,83	69 866,90	69 801,07
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	18 467,10	2 413,56	20 880,66	20 860,99	0,00	-19,67	20 880,66	20 860,99
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	98 891,81	20 214,24	119 106,05	118 993,82	119 106,05	-112,23	0,00	-112,23
6	Коммунальные услуги:				5 849 113,49	0,00	5 849 113,49	5 843 602,12	5 849 113,49	-5 511,37	0,00	-5 511,37
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	2 026 152,66	0,00	2 026 152,66	2 024 243,50	2 026 152,66	-1 909,16	0,00	-1 909,16
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	490 451,00	0,00	490 451,00	489 988,87	490 451,00	-462,13	0,00	-462,13
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	1 123 460,87	0,00	1 123 460,87	1 122 402,28	1 123 460,87	-1 058,59	0,00	-1 058,59
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	519 833,44	0,00	519 833,44	519 343,62	519 833,44	-489,82	0,00	-489,82
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	1 130 512,43	0,00	1 130 512,43	1 129 447,20	1 130 512,43	-1 065,23	0,00	-1 065,23
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	110,16	558 703,09	0,00	558 703,09	558 176,65	558 703,09	-526,44	0,00	-526,44
7	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,20	1,20	150 004,80	18 102,24	168 107,04	167 948,64	168 107,04	-158,40	0,00	-158,40
8	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	0,50	0,50	62 502,00	7 542,60	70 044,60	69 978,60	15 249,97	-66,00	54 794,63	54 728,63
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	375 012,00	45 255,60	420 267,60	419 871,60	620 277,47	-396,00	-200 009,87	-200 405,87
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	90 870,48	11 012,28	101 882,76	101 786,76	101 882,76	-96,00	0,00	-96,00
11	Отопление за 2022год				-104 733,74	0,00	-104 733,74	-104 635,05	0,00	98,69	-104 733,74	-104 635,05
12	Обслуживание ВКГО	л/сч	266,00	0,00	63 070,00	0,00	63 070,00	63 010,57	63 070,00	-59,43	0,00	-59,43
13	Обслуживание домофона	л/сч	27,00	27,00	67 068,00	0,00	67 068,00	67 004,80	67 068,00	-63,20	0,00	-63,20
	Итого за 2023год				9 546 219,60	452 707,56	9 998 927,16	9 989 505,60	10 319 459,01	-9 421,56	-320 531,85	-329 953,41
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3534,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				114,00	0,00	114,00	114,00	0,00	0,00	114,00	114,00
5	ПАО "МТС"				8 265,46	0,00	8 265,46	8 265,46	0,00	0,00	8 265,46	8 265,46
6	Мерзляков К.В				11 787,60	0,00	11 787,60	11 787,60	0,00	0,00	11 787,60	11 787,60
7	ООО "Миладо"				18 627,60	0,00	18 627,60	18 627,60	0,00	0,00	18 627,60	18 627,60
8	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	120 022,50	0,00	-120 022,50	-120 022,50
	Итого				63 874,66	0,00	63 874,66	63 874,66	120 022,50	0,00	-56 147,84	-56 147,84
	Итого за 2023год				9 610 094,26	452 707,56	10 062 801,82	10 053 380,26	10 439 481,51	-9 421,56	-376 679,69	-386 101,25
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-2 130 001,40	444 716,10	-1 685 285,30

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 130 001,40	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	444 716,10	рублей
ИТОГО	-1 685 285,30	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления




Е.В.Лошкарева Т.72-38-74(доб.117)
 Напечатано: 26.02.2024г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 154

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	1 137,00	614,535	1 751,535	334,889	29 100,000
	январь (жил пом)	1 070,180	604,776	1 661,240	302,850	28 995,000
	февраль	1 039,000	599,425	1 638,425	271,772	23 850,000
	февраль (жил пом)	1 007,000	588,170	1 581,350	245,753	23 727,000
	март	1 031,000	513,491	1 544,491	176,739	17 960,000
	март (жил пом)	959,000	502,620	1 449,030	157,491	17 837,000
	апрель	1 139,000	621,858	1 760,858	142,772	24 020,000
	апрель (жил пом)	949,000	609,598	1 529,520	127,237	23 897,000
	май	1 362,000	490,962	1 852,962	0,000	19 680,000
	май (жил пом)	1 309,000	479,103	1 776,550		19 557,000
	июнь	1 020,000	265,625	1 285,625	0,000	24 030,000
	июнь (жил пом)	993,000	256,152	1 244,220		23 907,000
	июль	1 019,000	517,648	1 536,648	0,000	21 110,000
	июль (жил пом)	989,000	479,518	1 213,050		20 969,000
	август	1 110,000	517,648	1 627,648	0,000	23 720,000
	август (жил пом)	1 076,000	477,229	1 696,430		23 597,000
	сентябрь	1 187,000	665,328	1 852,328	0,000	20 860,000
	сентябрь (жил пом)	1 156,000	436,489	1 577,910		20 788,000
	октябрь	1 185,000	478,843	1 663,843	105,880	21 590,000
	октябрь (жил пом)	1 061,000	469,629	1 516,230	0,000	21 518,000
	ноябрь	1 157,000	534,433	1 691,433	206,190	23 710,000
	ноябрь (жил пом)	1 108,000	525,541	1 619,030	0,000	23 587,000
	декабрь	962,000	568,199	1 530,199	287,630	21 640,000
	декабрь (жил пом)	914,000	559,134	1 458,790	0,000	21 517,000
	ВСЕГО	13 348,000	6 387,995	19 735,995	1 525,872	271 270,000
ИТОГО жил пом:		12 591,180	5 987,959	18 323,350	833,331	269 896,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 287,18	39,24	246 708,94
	июль-ноябрь	5 390,00	39,24	211 503,60
	декабрь	914,00	39,24	35 865,36
	ИТОГО	12 591,18		494 077,90
ГВС, м3	январь-июнь	3 040,42	187,62	570 443,41
	июль-ноябрь	2 388,41	187,62	448 112,73
	декабрь	559,13	187,62	104 904,72
	ИТОГО	5 987,959		1 123 460,87
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 241,91	28,37	262 192,99
	июль-ноябрь	7 622,65	28,37	216 254,58
	декабрь	1 458,79	28,37	41 385,87
	ИТОГО	18 323,350		519 833,44
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	833,33	2 431,39	2 026 152,66
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	833,331		2 026 152,66
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	137 920,00	4,63	638 569,60
	июль-ноябрь	110 459,00	4,63	511 425,17
	декабрь	21 517,00	4,63	99 623,71
	ИТОГО	269 896,00		1 249 618,48

 Исполнитель  Лощкарева Е.В.

Расшифровка статьи за 2023г

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Допуск в эксплуатацию одного узла учета при нарушении знаков поверки на приборе учета и сохранности пломбы на приборе и обводной линии абонентом	1 450,00	МУП "Ижводоканал"
2	Ремонт балкона в МКД (кв.122)	28 101,00	ИП Шмелев А.С.
3	Согласование топографической съемки	641,11	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
4	Электромонтажные работы по замене светильника в подъезде (2 подъезд, входная группа)	1 006,57	ООО "Азбука Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	24 490,00	ООО "Викинг"
6	Замена отсекающего крана и участка трубопровода на стояке ГВС (5 подъезд)	1 652,00	ООО "Азбука Быта"
7	Электромонтажные работы по замене светильника (6 подъезд)	1 034,47	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы по замене светильников с приставной лестницы арка (4 подъезд)	11 552,98	ООО "Азбука Быта"
9	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 720,00	ООО "Викинг"
10	Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех.состояния	163 642,80	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
11	Замена участка трубопровода стояка ГВС (3 подъезд)	2 095,00	ООО "Азбука Быта"
12	Электромонтажные работы по замене светильников (3 подъезд, 6 этаж)	1 773,97	ООО "Азбука Быта"
13	Замена тяговых канатов лифта с частичным тех.освидетельствованием	106 882,00	ООО "Ижевские лифты"
14	Замена стояка циркуляции ГВС (кв.21,25)	3 311,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка трубопровода на стояке ГВС (2 подъезда)	1 161,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена задвижки и крана на элеваторном узле (2 подъезд)	9 806,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана ХВС ("Твой Дом")	804,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена крана на радиаторе отопления (кв.106)	1 952,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена светильника (3 подъезд, входная группа)	918,04	ООО "Азбука Быта"
20	Замена манометров и крана на элеваторном узле	6 452,00	ООО "Азбука Быта"
21	Метрологическая поверка средств измерений (ввод 1,2,3)	51 650,00	ООО "Территория Теплоучета"
22	Установка светодиодных ламп в лифте (1-6 подъезд)	3 240,00	ООО "Ижевские лифты"
23	Протяжка трубы, земляные работы, стыковка с существ.канализацией	17 000,00	ООО "АСком"
24	Замена радиатора (кв.127)	9 217,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена кранов Маевского на радиаторах (кв.178)	1 041,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена светильника (6 подъезд, входная группа)	918,04	ООО "Азбука Быта"
27	Промывка канализационной сети машиной высокого давления по подвалу	48 573,00	ИП Лысенков М.Ю.
Итого:		504 084,98	

Благоустройство территории		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	8 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
2	Услуги фронтального погрузчика	3 150,00	ИП Аков А.Р.
3	Услуги фронтального погрузчика	4 200,00	ИП Аков А.Р.
4	Услуги фронтального погрузчика	4 000,00	ИП Трухин О.А.
5	Услуги по механизированной уборке снега	4 500,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
Итого:		23 850,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Изготовление бланков	1 140,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Ремонт подъезда №2 с предмашинным отделением лифта	393 841,73	ИП Коробейников М.Ю.
3	Облицовка стен и пола плиткой (2 подъезд, 1 этаж)	193 295,74	ИП Коробейников М.Ю.
4	замена откосов и подоконников, монтаж стеклопакетов (2 подъезд)	32 000,00	ИП Коробейников М.Ю.
Итого:		620 277,47	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства		руб.	
1	Связь на шлагбаум	743,84	ПАО "МТС"
2	Монтаж антивандального ограждения для ловителя стрелы шлагбаума	7 962,91	ООО "Викинг"
3	Разовый выезд для устранения неполадок (шлагбаум)	771,61	ООО "Викинг"
4	Разовый выезд для устранения неполадок (шлагбаум)	771,61	ООО "Викинг"
5	Разовый выезд для устранения неполадок (шлагбаум)	2 500,00	ООО "Викинг"
6	Разовый выезд для устранения неполадок (видеонаблюдение)	2 500,00	ООО "Викинг"
Итого:		15 249,97	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Монтаж умного домофона Спутник	52 682,50	ООО "Викинг"
2	Изготовление бланков	1 140,00	ИП Мишкин Ю.А.
3	Замена входной металлической двери (2 подъезд)	57 000,00	ИП Коробейников М.Ю.
4	Услуги по механизированной уборке снега	9 200,00	ИП Мансурова Л.М.
Итого:		120 022,50	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Обслуживание домофона	66 744,00	ООО "Викинг"
-----------------------	-----------	--------------

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	10 089,63	0,00	828 220,00	100 945,13	8 270,90	947 525,66
2016 год	7,30	56 831,02	3 307,73	905 740,97	110 121,96	9 022,80	1 085 024,48
2017 год	7,30	97 256,64	13 716,24	903 506,40	110 121,96	9 022,80	1 133 624,04
2018 год	7,30	94 685,55	13 364,90	901 251,64	109 636,67	9 022,80	1 127 961,56
2019 год	7,30	98 795,97	17 857,67	903 506,40	110 121,96	9 022,80	1 139 304,80
2020 год	8,70	99 496,41	3 516,19	1 074 510,90	131 241,24	12 153,47	1 320 918,21
2021 год	8,70	143 591,23	13 531,44	1 072 240,20	131 241,24	15 294,60	1 375 898,71
2022 год	8,70	309 852,19	18 332,34	1 095 668,11	130 280,80	15 294,60	1 569 428,04
2023 год	9,70	461 854,90	20 062,78	1 207 475,40	146 326,44	5 063,40	1 840 782,92
ИТОГО		1 372 453,54	103 689,29	8 892 120,02	1 080 037,40	92 168,17	11 540 468,43

Оплачено		1 372 453,54	103 689,29	8 658 732,83	1 055 599,38	92 168,17	11 282 643,22
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	233 387,19	24 438,02	0,00	257 825,21
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента 2018г.-2019г.						1 300 000,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 147-08/23 от 02.08.2023 на выполнение работ по капитальному ремонту кровли.						810 877,00
Всего оплачено							2 110 877,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							9 171 766,22

Экономист



Н.В. Вахрушева